Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby

ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby

A — Žiadateľ :

Meno a priezvisko resp. firemný názov žiadateľa:

...........................................................................................................................................................

so sídlom : ulica:

..........................................................................................................................................................

te.č../e-mail: .....................................................................................................................................

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu:

...........................................................................................................................................................

adresa :, ...............................................................................................................................................

ž i a d a m podľa 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon”) o potvrdenie pasportu stavby:

názov stavby: ..............................................................................................................................

(napr. rodinný dom- bytový dom- garáž- sklad- predajňa- trafostanica-regulačná stanica)

druh stavby: bytová stavba - nebytová stavba ; charakter stavby : trvalá— dočasná ;

( nehodiace sa škrtnúť )

miesto stavby - obec: ...........................................................ulica:.....................................................................................

pozemok parc. číslo: ...........................................kat. územie: .............................................

vlastníka pozemku:...........................................................................................................................

podľa listu vlastníctva číslo : ............... kat. územie: ...................,..........................

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:............................................................................... ( účel = trvalé bývanie; skladovanie; administratíva, nebytové priestory...)

predpokladaný vek stavby: cca...........rokov, t.j. stavba postavená asi v roku: 

B - Odôvodnenie žiadosti :

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby ( t,j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - 103 stavebného zákona

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V ............................................, dňa ............................ podpis žiadateľa

**Náležitosti k žiadosti podľa § 104 stav. zákona - § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :**

* list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy
* pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
* potvrdenie štátneho okresného archívu prípadne potvrdenie z archívu OcÚ o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení ( prípustnosti) stavby, jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali;
* ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená. ale doklady sa nezachovali — stanovisko obce; Čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov Štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
*  znalecký posudok k stavbe ( ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
* geometrický plán — v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy
* dokumentácia stavby- 2x (predkladá sa buď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby=A; u veľmi jednoduchých stavieb sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby B)

**A. dokumentácia skutočného prevedenia stavby = musí obsahovať :**

1. **I — textová Časť** :

 údaje o druhu, účele a mieste stavby meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby

parcelné Číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv

 údaje 0 rozhodnutiach o stavbe ( ak sú známe aj z iných listín — napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov 

 približný rok dokončenia stavby;

**A.2 — Výkresová Časť** :

situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupy od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb, pripojenie na inžinierske siete a na komunikácie;

 stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer

**B. - pasport stavby = zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby — musí obsahovať :**

1. **I — textová časť** :

- údaje o druhu, účele a mieste stavby

meno priezvisko a adresa vlastníka stavby

parcelné Číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv;

 údaje o rozhodnutiach k stavbe ( ak sú známe aj z iných listín napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)

 približný rok dokončenia stavby

**B. 2 — výkresová Časť** :

 situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby ( pôdorys, pohľady) s popisom účelu stavby a účelu miestností stavby, výkresy je možné doplniť aj fotodokumentáciou stavby ( pohľad uličný, bočný)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu miestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 10€ podľa položky 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.