

MESTO BREZOVÁ POD BRADLOM
Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Zn: M-BpB 569/2024/2396-DZ-ROZ

Brezová pod Bradlom 10.04.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Brezová pod Bradlom, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a súčasne podľa § 21 ods. 1 písm. b)1 vodného zákona preskúmal žiadosť o vydanie povolenia na odber podzemných vôd zo studne, ktorú dňa 01.02.2024 podal

Ladislav Čente a Emília Čenteová, bytom Dr. Štefana Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona

p o v o l e n i e

1. podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona na vodnú stavbu:

„Vŕtaná studňa“ a vonkajší vodovod umiestnenej na pozemku parcely registra C-KN č. 1857/9,10, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, Pod Ostriezhom.

Stavba obsahuje:

Vŕtanú studňu na pozemku, na ktorom bude vybudovaná technická šachta s technológiou podľa projektovej dokumentácie Studňa vypracovanú odborne spôsobilou osobou zodp. Projektant Ing. Oto Hladík, autorizovaný stavebný inžinier 2184*A2, 08/2023). Studňa bude slúžiť na zásobovanie úžitkovou vodou pre záhradnú chatku a jej príslušenstvo.

Navrhovaná vŕtaná studňa bude zrealizovaná s priemerom do Ø 125x4 mm, s hĺbkou 29 m. Okolie studne bude upravené dlažbou 2 m od betónovej skruže. Poklop osadiť min. 300 mm nad terénom. Zásobovanie vodou bude zabezpečovať ponorné čerpadlo APD WORTEX, ktoré sa vloží do vrtu. V technickej miestnosti sa osadí tlaková nádoba na vodu a tlakový spínač čerpadla. Voda sa bude filtrovať vo vložkovom filtre. Z armatúrnej šachty vodovodné potrubie mat. HDPE o D -32 vedie pod zeleným pásom, k miestu zaústenia do vn. vodovodu D-32 t.j. do objektu. Dĺžka prípojky je cca 9,0 m, sklon min. 0,3%, krytie min. 1,5 m. Potrubie bude ukladané do pieskového lôžka hr. 150 mm s pieskovým obsypom.

Výpočtový prietok podľa STN 73 6655 Min. výdatnosť Qd = 0,5 l/s,

Ročná spotreba vody: 246, 38 m³/rok.

Konštrukcia vŕtanej studne je navrhnutá podľa STN 755115:

- zákrytová platňa,
- betónové skruže,
- dlažba na cementovú maltu,
- ílové tesnenie,
- betónová doska,
- pieskový zásyp
- zárubnica plná,
- zárubnica dierovaná,

- obsyp
- kalník, podsyp.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Vrtná studňa“ a vonkajší vodovod, umiestnenej na pozemku parcely reg. C-KN č. 1857,9,10, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, vyhotovenej v 08/2023, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Oto Hladík, autorizovaný stavebný inžinier 2184*A2, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j)) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
- Stavebník je **povinný oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 zákona č. 50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).
- Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom – Marek&Dohnal, Oslavice 76, 594 01 Velké Meziříčí.
- Po dokončení stavby stavebník požiada Mesto Brezová pod Bradlom, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a iných dotknutých organizácií:

- bez podmienok.

2. podľa § 21 ods. 1 písm. b)1 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd za nasledovných podmienok:

- Množstvo odoberanej vody - ročná potreba vody $Q_r = 246,38 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Povolenie na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd sa vydáva **na dobu 10 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov sietí a iných dotknutých organizácií:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.:

Listom zo dňa 14.9. 2023 ste nás požiadal o vyjadrenie k PD vrtná studňa na parcelách č. 1857/9,10 v k. ú. Brezová pod Bradlom. Uvedený pozemok je situovaný viac ako 110 m od Brezovského potoka, mimo jeho inundačného územia pri Q100.

Navrhovaná vrtná studňa DN 125 mm s hĺbkou cca 29 m, bude slúžiť ako zdroj závlahovej vody pre záhradu v záhradkovej osade pod Ostriezom v Brezovej pod Bradlom. Studňa má podľa predloženého hydrogeologického

posudku výdatnosť 0,47 l/s (hydrogeologický posudok, Mgr. Ivan Šebesta) a bude vystrojená ponorným čerpadlom APD Wortex Noril s výdatnosťou 0,43 l/s.

Navrhovaná studňa musí byť prevádzkovaná v súlade s STN 755115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“. V zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je studňa vodnou stavbou a na jej realizáciu je podľa § 26 uvedeného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemnej vody je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že o odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemnej vody je podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe a správcovi vodných tokov. Na potrubie zabezpečujúce odber vody je potrebné osadiť kalibrováný vodomer na umožnenie merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. V zmysle ustanovenia § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky.

Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Počas nich nesmie dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok nemáme k predmetnej studni a odberu podzemnej vody ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Myjava, ŠSOH:

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preštudoval predloženú projektovú dokumentáciu a dáva nasledovné vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

S povolením stavby „Vrtná studňa“ na pozemku s parcelným číslom 1857/9, 1857/10 v k. ú. Brezová pod Bradlom podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

2. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením. 3. V prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu správne mu orgánu ich zhodnotenie resp. zneškodnenie.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

Podľa § 12 ods. 2, je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ktorý vznikol pri stavebných a demolačných prácach pre fyzické osoby, je ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) — u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu — napr.:

v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Vydanie vyjadrenia nepodlieha spoplatneniu podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Myjava, ŠSOO, :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva nasledovné záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného povolenia na vodnú stavbu „Vrťaná studňa“ v k.ú. Brezová pod Bradlom, stavebníkom p. Ladislava Čenteho a Emílie Čenteovej, Dr. Š. Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom. Umiestnením a realizáciou stavby „Vrťaná studňa“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Stavebníci počas realizácie stavby zabezpečia
 2. 1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,
 - b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konarov,
 - 2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov
 - a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,
 - b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité.

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR Č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie
 - chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
 - komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
 - v prípade výskytu nepôvodných inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods 1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov, 2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov
- a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k umiestneniu a realizácii stavby „Vrťaná studňa“ na parcele reg. C KN č. 1857/9,10 v k. ú. Brezová pod Bradlom, len za splnenia uvedených podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, napr. súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona, považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 01.02.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na odber podzemných vôd zo studne na stavbu „Vrťaná studňa“ a vonkajší vodovod, týmto dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Mesto Brezová pod Bradlom oznámil dňa 21.03.2024 pod sp. zn. M-BpB 569/2024/1411-DZ-OZN začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.04.2024 o 09,00 hod., výsledkom ktorého bola spísaná zápisnica.

Pri vydávaní tohto rozhodnutia správny orgán vychádzal z podmienok určených v stanovisku:

- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.09.2023 zn. SVP 3543/2023/2,
- Okresného úradu Myjava, ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 28.11.2023 zn. OU-MY-OSZP-2023/000921-002,
- Okresného úradu Myjava, ŠSOOP, vyjadrenie zo dňa 28.11.2023 zn. OU-MY-OSZP-2023/000915-002,
- z predloženého hydrogeologického posudku.

Mesto Brezová pod Bradlom v uskutočnenom správnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a

organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti. V zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodnými stavbami studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou,

V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy môže určiť, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Na konanie vo veci ohlásenia sa vzťahuje osobitný predpis. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Ďalej v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona pri vodných stavbách má orgán štátnej vodnej správy pôsobnosť stavebného úradu podľa osobitného predpisu s výnimkou pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na povolenie vodnej stavby, rozhoduje aj o užívaní stavby vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.10.2023 zn. SVP 4700/2023/2,
- Okresného úradu Myjava, ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 28.11.2023 zn. OU-MY-OSZP-2023/000921-002,
- Okresného úradu Myjava, ŠSOOP, vyjadrenie zo dňa 28.11.2023 zn. OU-MY-OSZP-2023/000915-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (odvolania).



Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d) ods. 3 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 01.02.2024 v pokladni Mesta Brezová pod Bradlom (PPD č. 170/24).

Príloha (pre stavebníka):

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

- stavebník:

1. Ladislav Čente a Emília Čenteová, bytom Dr. Štefana Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom

-účastníci konania:

2. Barbušiak Tomáš, Dr.Št.Osuského 528/18, 906 13 Brezová pod Bradlom
3. Šicová Zdenka r. Sládečková, Sídliisko Dušana Jurkoviča 424/7, 906 13 Brezová pod Bradlom
4. GREGUŠ ROMAN, DOLINA 192/9, 906 13 Brezová pod Bradlom
5. Kondela Emil a Margita Kondelová, D.Jurkoviča 423/11, 906 13 Brezová pod Bradlom
6. Martin Jozef a Viera Kurtinová, Čerňuševského 29, Bratislava
7. Ožvoldík Daniel, Hoštáky 758/5, 906 13 Brezová pod Bradlom
8. Micháľková Mária, Dolné lúky 365/6, 906 13 Brezová pod Bradlom
9. Mikulina Ján, Dolné lúky 363/13, 906 13 Brezová pod Bradlom
10. Horniaček Martin, D. Jurkoviča 417/35, 906 13 Brezová pod Bradlom
11. Gužiňáková Radka, Horný rad 555/23, 906 13 Brezová pod Bradlom
12. Božíková Silvia, Sídliisko Dušana Jurkoviča 417/31, 906 13 Brezová pod Bradlom
13. Černeková Viera, Horný rad 557/27, 906 13 Brezová pod Bradlom
14. DURIŠ MIROSLAV a JANA DURIŠOVÁ, ZÁHUMNIE 438/12, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
15. BENKOVÁ IVETA, DR.OSUSKÉHO 522/6, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
16. Antoniaci Igor, Ing. a Mária Antoniaciová r. Vraniaková, H. Meličkovej 21, Bratislava
17. Vdoviak Dušan, Záhumnie 437/22, 906 13 Brezová pod Bradlom,
18. Pagáč Vladimír, Dr.Št.Osuského 521/4, 906 13 Brezová pod Bradlom
19. Sabová Marcela, D.Jurkoviča 430/24,906 13 Brezová pod Bradlom
20. KADLEČÍKOVÁ ELENA r. GOLOŠINCOVÁ, ROVENSKO, č. 82
21. Barčák Peter, D.Jurkoviča 431/28, 906 13 Brezová pod Bradlom
22. Kovačič Vladimír a Anna Kovačičová, D.Jurkoviča 428/14, 906 13 Brezová pod Bradlom
23. Závodný Pavol a Jana Závodná, 7. apríla 412/26, 906 13 Brezová pod Bradlom
24. JÁNOŠÍKOVÁ BOŽENA, D.JURKOVIČA 424/7, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
25. OTRUBČÁKOVÁ JANA, HORNÝ RAD 533/3, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
26. MICHÁLEK SVETOZÁR, DOLNÉ LÚKY 365, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
27. VEREŠ PAVOL a OLGA VEREŠOVÁ, HUSOVA 530/22, 906 13 BREZOVÁ P.BRADLOM
28. BABINCOVÁ KATARÍNA, STAVBÁRSKA 34, BRATISLAVA, PSČ 821 07
29. KRÁLIKOVÁ ANNA, D. JURKOVIČA 435/36, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
30. Zelenay Igor a Vlasta Zelenayová, N.Teslu 4434/8, Piešťany, PSČ 92101
31. VYDARENÁ LÝDIA, D.JURKOVIČA 429/18, 906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
32. Škoruba Milan a Alžbeta Škorubová, D. Jurkoviča 421, 906 13 Brezová pod Bradlom
33. Rehuš Milan a Natália Rehušová, Dr.Š.Osuského 521/4, 906 13 Brezová pod Bradlom
34. Stančíková Lenka, Dolné lúky 360/12, 906 13 Brezová pod Bradlom
35. Bubla Ľubomír a Anna Bublová, Dr.Št. Osuského 530/22, 906 13 Brezová pod Bradlom
36. VETRÍK STANISLAV a ELENA VETRÍKOVÁ, NÁM. 7. APRÍLA 410/22, 906 13 BREZOVÁ P.BRADLOM
37. ŠUPKA JÁN. 7. APRÍLA 414. 906 13 BREZOVÁ P.BRADLOM
38. POLÁČKOVÁ ALŽBETA, DOLNÉ LÚKY 365,906 13 BREZOVÁ P. BRADLOM
39. KOVÁROVÁ DANKA, PLAVECKÝ PETER, č. 225
40. GOLOŠINEC JÁN r. GOLOŠINEC, HORNÝ RAD 570/45, BREZOVÁ POD BRADLOM
41. Ing. Martin Pálka, Agátova 1171, 905 01 Senica (projektant)
42. Mgr. Ivan Šebesta, Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava (hydrogeológ)

-dotknuté orgány:

43. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
44. Okresný úrad Myjava, OSŽP, Moravská 1, 907 01 Myjava

Spis.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že správny orgán nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok").

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom. Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (web stránkach, rozhlasom a pod.). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 11. 04. 2024

Zvesené dňa :

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpismi

