



Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Materiál na zasadnutie MsZ 08.12.2021.

Z Á M E R
prevodov a prenájmov nehnuteľností

Mesto Brezová pod Bradlom v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ustanovenia §9a, ods. 8) písm. e) ako prípad osobitného zreteľa **zverejňuje svoj zámer prevodov a prenájmov nehnuteľností.**

1. Predbežný súhlas k predaju časti nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. E-KN č. 955/1, druh pozemku vodná plocha, Baranecká ul., Brezová pod Bradlom.

Martin Allina, r. Allina, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Nám. 7.apríla 412/26, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadal o predbežný súhlas k predaju časti pozemku parcely registra E-KN č. 955/1, druh pozemku vodná plocha, o výmere cca 50 m² ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m². Žiadateľ si dá po schválení predbežného súhlasu s predajom nehnuteľnosti na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý bude následne predložený MsZ na schválenie.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. c). Žiadateľ chce predmetnú časť pozemku využívať na parkovanie motorového vozidla.

2. Súhlas k predaju nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C-KN č. 1118/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Ul. J. M. Hurbana

Rudolf Rechterík, r. Rechterík, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Nám. Hraničiarov 2997/2, 851 03 Bratislava a manž. Mgr. Karla Rechteríková, r. Gondálová, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Nám. Hraničiarov 2997/2, 851 03 Bratislava požiadali o súhlas k predaju pozemku ako novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1118/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 15 m², ktorá vznikla ako diel č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 154/2021 zo dňa 12.10.2021, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, úradne overeným dňa 20.10.2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-434/2021 odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 1194/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m² t.j. 97,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. a). Žiadatelia pozemok užívajú. Odpredajom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

3. Súhlas s predajom nehnuteľností pozemkov, Baranecká ul., Brezová pod Bradlom

Matej Šimko, r. Šimko, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Nedbalova 19, 811 01 Bratislava a manžel. Mgr. Lenka Šimko, r. Šmidová, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Běžová 2, 815 07 Bratislava požiadali o súhlas k predaju nehnuteľností – pozemkov:

- diel č. 1 a diel č. 8, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu reg. C-KN č. 614/5, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej rozlohe 34 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej rozlohe 462 m², evidovanej na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom a odčlenením dielu č. 8 od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/112, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej rozlohe 108 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom,
- diel č. 2 a diel č. 9, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu reg. C-KN č. 615/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej rozlohe 475 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej rozlohe 462 m², evidovanej na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom a odčlenením dielu č. 9 od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/112, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej rozlohe 108 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom,

v zmysle geometrického plánu č. 202/2020 zo dňa 05.02.2021, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, úradne overeným dňa 11.02.2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-39/2021.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m² t.j. 3 308,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku a majú záujem o výstavbu víkendového domu na predmetných pozemkoch. Predbežný súhlas s predajom pozemkov bol schválený Uznesením č. 69/2020 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom dňa 21.09.2020.

4. Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta – prijatie daru, Baranecká ul., Brezová pod Bradlom

Matej Šimko, r. Šimko, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Nedbalova 19, 811 01 Bratislava a manžel. Mgr. Lenka Šimko, r. Šmidová, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Běžová 2, 815 07 Bratislava navrhujú Mestu Brezová pod Bradlom nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta - prijatie daru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 1, písm. c) – nehnuteľnosti :

- diel č. 5, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 614/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 9 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely

reg. E-KN č. 20990/10, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej rozlohe 621 m², evidovanej na LV č. 5903 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mateja Šimka, r. Šimka, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Nedbalova 19, 811 01 Bratislava a manž. Mgr. Lenky Šimko, r. Šmidovej, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Běžová 2, 815 07 Bratislava,

- diel č. 7, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 615/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 20990/10, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej rozlohe 621 m², evidovanej na LV č. 5903 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mateja Šimka, r. Šimka, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Nedbalova 19, 811 01 Bratislava a manž. Mgr. Lenky Šimko, r. Šmidovej, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Běžová 2, 815 07 Bratislava,
- pozemok parcely reg. E-KN č. 20990/10, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 62 m², evidovaný na LV č. 5903 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mateja Šimka, r. Šimka, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Nedbalova 19, 811 01 Bratislava a manž. Mgr. Lenky Šimko, r. Šmidovej, dátum narodenia, rodné číslo .../....., bytom Běžová 2, 815 07 Bratislava,

v zmysle geometrického plánu č. 202/2020 zo dňa 05.02.2021, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, úradne overeným dňa 11.02.2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-39/2021.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. c). Pozemky sú súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie.

5. Súhlas k predaju nehnuteľností – pozemkov, lokalita Dolina, Brezová pod Bradlom

Roman Greguš, r. Greguš, dátum narodenia, rodné číslo, bytom Dolina 192/9, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadal o súhlas k predaju nehnuteľností :

- podiel pozemku parcely reg. E-KN č. 2008/1, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 94 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5275 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (podľa LV č. 5275 časť B1+ časť B2),
- podiel pozemku parcely reg. E-KN č. 2008/2, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 173 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5275 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (podľa LV č. 5275 časť B1+ časť B2),
- podiel pozemku parcely reg. E-KN č. 2006, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 147 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5274 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m² t.j. 1 894 ,75 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadateľ je vlastníkom podielov susedných nehnuteľností – pozemkov a predmetné pozemky užíva. Odpredajom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

6. Predbežný súhlas k predaju nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. E-KN č. 947/3, druh pozemku vodná plocha, Baranecká ul., Brezová pod Bradlom.

Tomáš Tatar, r. Tatar, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Baranecká ul. 148/52, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Monika Tatarová, r. Nosková, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Baranecká ul. 148/52, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o predbežný súhlas k predaju časti pozemku parcely registra E-KN č. 947/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 141 m² ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m². Žiadatelia si dajú po schválení predbežného súhlasu s predajom nehnuteľnosti na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý bude následne preložený MsZ na schválenie.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov a nehnuteľností, pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, užívajú ho a odkúpením dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.

7. Predbežný súhlas k predaju častí nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. E-KN č. 5067/2, druh pozemku orná pôda, Družstevná ul., Brezová pod Bradlom.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 589/8, Družstevná ulica, Brezová pod Bradlom požiadali o predbežný súhlas k predaju časti pozemku parcely registra E-KN č. 5067/2, druh pozemku orná pôda o výmere cca 238 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

- Peter Ištok, r. Ištok, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Martina Ištoková, r. Robeková, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele ¼ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- Tomáš Pardavý, r. Pardavý, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Lenka Pardavá, r., dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele ¼ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- Tibor Závodný, r. Závodný, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Katarína Závodný, r. Gabrišová, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele ¼ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- Miroslav Pavlík, r. Pavlík, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom a manž. Andrea Pavlíková, r. Pagáčová, dátum narodenia, rodné číslo/....., bytom Družstevná ul. 589/8, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele ¼ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m². Žiadatelia si dajú po schválení predbežného súhlasu s predajom nehnuteľnosti na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý bude následne predložený MsZ na schválenie.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle

Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadatelia predmetné pozemky užívajú ako záhradu.

8. Návrh na kúpu nehnuteľností – pozemkov, lokalita Dolina, Brezová pod Bradlom

Návrh na kúpu nehnuteľností – podielov pozemkov a pozemkov vo vlastníctve Romana Greguša, r. Greguša, dátum narodenia, rodné číslo, bytom Dolina 192/9, 906 13 Brezová pod Bradlom, ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 2031065/2020 zo dňa 09.11.2020, ktorý vypracoval SGH Bratislava s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava, IČO: 45 352 062, overený Okresným úradom Myjava dňa 18.11.2020 pod č.: G1-532/2020 :

- diel č. 3, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2005, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 309 m², evidovanej na LV č. 6721 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
- diel č. 4, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2005, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 309 m², evidovanej na LV č. 6721 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
- diel č. 5, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2006, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 165 m², evidovanej na LV č. 5274 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 12/18 k celku
- diel č. 6, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2006, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 165 m², evidovanej na LV č. 5274 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 12/18 k celku
- diel č. 7, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2007, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 209 m², evidovanej na LV č. 6766 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
- diel č. 8, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2007, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 209 m², evidovanej na LV č. 6766 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
- diel č. 13, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2009, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 122 m², evidovanej na LV č. 5779 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,
- diel č. 14, ktorý vstupuje do novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1957/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. E-KN č. 2009, druh pozemku orná pôda, o celkovej rozlohe 122 m², evidovanej na LV č. 5779 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m² t.j. 591,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. a). Pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou a v jej ochrannom pásme. Odpredajom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom majetkovo-právnym.