



Mesto Brezová pod Bradlom

Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Mesto Brezová pod Bradlom

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nebytových priestorov - objektu Strážnice (chaty Bradlo)

za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže:

Predmetom súťaže bude prenájom:

a) nebytových priestorov, objekt Strážnice (chaty Bradlo), k.ú. Priepasné, v KN zapísanej na LV č. 3 ako chata s. č. 258 na parcele registra „C“ č. 19189/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 176 m², vlastník Mesto Brezová pod Bradlom

2. Podmienky súťaže:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) cenu nájmu za prenájom objektu Strážnice (chaty Bradlo) najmenej vo výške 10 €/m²/rok,
- b) podnikateľský alebo iný zámer využitia nebytových priestorov objektu Strážnice (chaty Bradlo)
- c) identifikačné údaje navrhovateľa podľa bodu 4 tejto súťaže

Za účelom priblíženia navrhovaného účelu na využitie predmetu prenájmu môže navrhovateľ predložiť aj ďalšie podklady, napr. predpokladanú výšku vyvolanej investície, časový harmonogram realizácie zámeru, architektonickú, prípadne inú štúdiu na interiér a pod.

3. Termín obhliadky:

Navrhovatelia si môžu nebytové priestory a príslušný pozemok prezrieť v termíne **14.10.2024 o 10.00 hod.** Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční v stanovenom termíne na oddelení výstavby, ŽP a dopravy, dvere č. 12, I. poschodie budovy MsÚ Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom (kontaktná osoba Ján Trnavský – 0915 878 002, trnavsky@brezova.sk).

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „OVS – prenájom Strážnice - neotvárať“.

Navrhovatelia sú povinní **doručiť súťažné návrhy** na adresu: Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom **v termíne do 31.10.2024 do 13,00 hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie sekretariát MsÚ Brezová pod Bradlom, I. poschodie budovy MsÚ, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť na bankový účet Mesta Brezová pod Bradlom v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001 vedený v Prima banke Slovensko a.s. **zábezpeku v sume 200,- €**, inak nebudú do súťaže zahrnutí.

Zábezpeka bude neúspešným navrhovateľom vrátená v termíne do 3 pracovných dní po zverejnení výsledku verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľovi, ktorý podal víťazný návrh, bude zábezpeka vrátená v termíne do 3 pracovných dní po podpise zmluvy. Ak navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, nepodpíše zmluvu ani do 30 pracovných dní od písomnej výzvy, zábezpeka v plnej výške prepadá v prospech Mesta Brezová pod Bradlom.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky aktuálny výpis z registra, v ktorom sú registrovaní a telefonický kontakt. Fyzické osoby podnikatelia predložia aktuálny výpis zo živnostenského registra a telefonický kontakt.

5. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- výška nájmu – váha kritéria 50 %,
- podnikateľský alebo iný zámer využitia nebytových priestorov objektu Strážnice (chaty Bradlo) – váha kritéria 50 %

6. Zverejnenie výsledkov súťaže:

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **do 15.11.2024** na internetovej stránke mesta www.brezova.sk a na úradnej tabuli mesta. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Nájomná zmluva s víťazom súťaže bude podpísaná bezodkladne po vyhodnotení doručených návrhov.

7. Výhrada zrušenia súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 30.09.2024




Mgr. Jaroslav Číran, v.r.
primátor mesta