

**SPRÁVA**  
**k prevodom majetku na zasadnutie MsZ v Brezovej pod Bradlom**  
**dňa 27. februára 2019**

**K prevodu č.1/2019**

Patrícia Mosná, požiadala o predbežný súhlas s predajom častí pozemkov, parcely registra E-KN č. 2024/1 – ostatné plochy a parcely registra E-KN č.2044 - záhrada, o celkovej výmere cca 100 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1700 a LV č. 4856, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Parcely sú súčasťou oploteného dvora a záhrady domu súp. číslo 202 vo vlastníctve žiadateľky na Ulici Dolina.

Po predbežnom odsúhlasení prevodu častí uvedených pozemkov MsZ Brezová pod Bradlom bude vyhotovený geometrický plán na náklady žiadateľky a ten následne predložený MsZ na schválenie predaja nehnuteľností - pozemkov.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b) **odporúčame odsúhlasiť predbežný súhlas s prevodom častí parciel, na základe ktorého bude vypracovaný GP na náklady žiadateľky, po konzultácii so zodpovednými pracovníkmi mesta Brezová pod Bradlom.**

**K prevodu č.2/2019**

Alžbeta Minárčiná, požiadala o predbežný súhlas s predajom časti pozemku, parcely registra E-KN č. 11629/1 – vodná plocha, o celkovej výmere cca 100 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 4856, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti domu súp. číslo 884 vo vlastníctve žiadateľky na Minárčiných ulici.

Po predbežnom odsúhlasení prevodu časti uvedeného pozemku MsZ Brezová pod Bradlom, bude vyhotovený geometrický plán na náklady žiadateľky a ten následne predložený MsZ na schválenie predaja nehnuteľností - pozemku.

Predajom pozemkov príde k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 3,50 Eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b) **odporúčame odsúhlasiť predbežný súhlas s prevodom častí uvedenej parcely na základe ktorého bude vypracovaný GP na náklady žiadateľky, po konzultácii so zodpovednými pracovníkmi mesta Brezová pod Bradlom a vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí budú predajom predmetného pozemku dotknutí.**

**K prevodu č.3/2019**

Ing. Jaroslava Babiárová, požiadala o predbežný súhlas s predajom častí pozemkov, parcely registra E-KN č. 11629/1 – vodná plocha a E-KN č.11628/1 - ostatné plochy, o celkovej výmere cca 100 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4856, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Parcely sú súčasťou oploteného dvora domu súp. číslo 878 vo vlastníctve žiadateľky na Minárčiných ulici.

Po predbežnom odsúhlasení prevodu častí uvedených pozemkov MsZ Brezová pod Bradlom bude vyhotovený geometrický plán na náklady žiadateľky a ten následne predložený MsZ na schválenie predaja nehnuteľností - pozemkov.

Predajom pozemkov príde k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 3,50 Eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b) **odporúčame odsúhlasiť predbežný súhlas s prevodom častí parciel na základe ktorého bude vypracovaný GP na náklady žiadateľky, po konzultácii so zodpovednými pracovníkmi mesta Brezová pod Bradlom a vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí budú predajom predmetného pozemku dotknutí.**

#### **K prevodu č.4/2019**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, požiadal o odkúpenie pozemkov v úseku Brezovského potoka z dôvodu realizácie pripravovanej stavby „Brezová pod Bradlom, Brezovský potok rkm 12,19 spriechodnenie migračných bariér“. Ide o pozemky registra C-KN, ktoré vznikli zameraním uvedeného vodného toku v predmetnom úseku pripravovanej stavby, podľa GP č.79/2017, geodetickou kanceláriou, GEOLA, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeného dňa 18.7.2017 pod č. 233/17, konkrétne:

- pozemok C-KN p.č. 1358/17 s výmerou 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku E-KN p.č. 8842/1 s výmerou 111m<sup>2</sup>, druh pozemku orná plocha, spoluvlastnícky podiel 5/8, LV 5120,
- pozemok C-KN p.č. 1358/7 s výmerou 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku E-KN p.č. 8832/3 s výmerou 1046m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, LV 4856

Žiadateľ navrhuje kúpu pozemku za kúpnu cenu stanovenú za predmet kúpy znaleckým posudkom č. 150/2017, vypracovaného znalkyňou Mgr. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná 613/41, 924 01 Galanta, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie:odhad hodnoty nehnuteľností a pozemných stavieb, evidenčné číslo: 911 293, vo výške 6,06€/m<sup>2</sup> za vodné plochy, spolu vo výške 1.233,97 €.

Predajom pozemkov príde k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym.

**Odporúčame odsúhlasiť prevod. Navrhujeme vyzvať Slovenský vodohospodársky podnik k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym vo všetkých častiach vodného toku Brezovského potoka. Nakoľko bol vypracovaný znalecký posudok na predmetný predaj uvedených parciel navrhujeme akceptovať cenu stanovenú ním.**

#### **K prevodu č.5/2019**

Viera Sláviková, bytom 7.apríla 412, 906 13 Brezová pod Bradlom, požiadala o odkúpenie pozemku, parcely registra C-KN č. 1152– zastavaná plocha a nádvorie, podiel 4551/187377 evidovaný k bytu pod bytovým domom súp.č. 412, zapísaný na LV č. 6631, spoluvlastnícky podiel 4551/187377 k celku je vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

**Obec je povinná previesť pozemok na vlastníka bytu zák.č. 182/1993 Z.z.**

Predajom uvedeného spoluvlastníckeho podielu pozemku príde k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym.

**Stanovisko Komisie pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie:**

- komisia **súhlasí** s uvedenými prevodmi

**Stanovisko Komisie výstavby, ÚP, ŽP a dopravy:**

- komisia **súhlasí** s uvedenými prevodmi

**Súlad návrhu s právnym poriadkom Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta:**

- súlad so zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- súlad so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- súlad so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom