



Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Zápisnica

z rokovania Komisie výstavby, územného plánovania, životného
prostredia a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve Brezová pod Bradlom,

konaná dňa 15.4.2019 o 16:00 hod v zasadacej miestnosti na 1. poschodí
MsÚ v Brezovej pod Bradlom

Prítomní členovia komisie: (4)

Ing. Juraj Nemec – predseda, Ing. Tomáš Malek, Ivan Minárčiný, Bc. Dušan Marko

Neprítomní členovia komisie: (1)

Ing. Arch. Miroslav Michalica – ospravedlnení

Prizvaní:

Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta, Ing. Ján Michálek, prednosta MsÚ, Ing. Denisa
Zuščíková, vedúca útvaru MsÚ, Bc. Martina Jakešová, referentka útvaru MsÚ

Ďalší zúčastnený:

Ing. Eva Zekucia, Jozef Ďuriš – poslanci mestského zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu.
2. Prerokovanie návrhov na majetkové prevody.
3. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M).
4. Diskusia.
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu.

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Juraj Nemec.

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu.
2. Prerokovanie návrhov na majetkové prevody.
3. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M).

4. Diskusia.
5. Záver.

2. Prerokovanie návrhov na majetkové prevody:

Prevod č.1/2019

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ján Rehtoris a Emília Rehtorisová, obaja bytom 7.apríla 412, 906 13 Brezová pod Bradlom, požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 6130/187377 k pozemku parcely reg. CKNč. 1152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², evidovanej na LV č.6631 vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, prislúchajúcej k bytu č.27, v bytovom dome súp.č. 412, na Nám. 7.apríla v Brezovej pod Bradlom.

Prevod č.2/2019

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Ján Valko, požiadal o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN č.1439/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 331m² evidovanej na LV č.1700, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Uvedená parcela je bezprostredne susediaca s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa, lokalita Ulica Myjavská.

3. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta:

Schválenie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M)

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Podľa predložených materiálov komisia prerokovala jednotlivé lokality, v ktorých budú uskutočnené zmeny v ÚPN-M Brezová pod Bradlom. Riešeným územím ZaD č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú lokality:

1. urbanistický blok N14BR v lokalite Horný Štverník, kde sa upravujú odstupové vzdialenosti objektov
2. urbanistický blok N2VP.1 v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, kde je navrhnutá poľnohospodárska usadlosť
3. urbanistické bloky N3BR až N14BR pôvodného ÚPN-M, kde sa rušia regulatívy intenzity využitia územia
4. urbanistický blok N4VS, pôvodného ÚPN-M - bývalé RD na Minarčinyho ulici, ktorý sa pričlenil k bloku na bývanie a rekreáciu - N12BR pôvodného ÚPN-M
5. urbanistický blok N1ZÚ, pôvodného ÚPN-M, v závere Baraneckej doliny - Čierne Blato, ktorý sa mení na blok rekreácie N4R.1
6. urbanistický blok N2VT.1 v lokalite Valkech jarok, vedľa bývalej skládky kalov, kde vznikne medziskládka biologicky rozložiteľného odpadu

7. časť urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“, kde sa posilní funkcia verejnej zelene
8. zakreslenie priebehu záplavových čiar vodných tokov a s tým súvisiace zákazy v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov platia pre dotknuté územia v celom katastrálnom území mesta.

4. Diskusia:

Ing. Juraj Nemec navrhol priebežné vykupovanie pozemkov pre budúce výstavby v menších rozsahoch v lokalite mesta. Využitie jednoduchých pozemkových úpravách pre vysporiadanie pozemkov k bytovej výstavbe.

Ing. Eva Zekucia odporučila zakomponovať do podmienok pre stánkarov na slávnosti M.R.Štefánika používať pri predaji produktov BIO riad. Povinnosť používať BIO riad vo všetkých prevádzkach v našom meste bude upresnená v návrhu VZN a predložená na schválenie MsZ na júnovom zasadnutí.

Diskutovalo sa o skládke stavebného materiálu na pozemkoch oproti cintorínu (vlastník Pravoslávna cirkevná obec, Brezová pod Bradom) a nad evanjelickým kostolom (vlastník Baláž Michal, D.Jurkoviča 430/22, Brezová pod Bradom a Isted Gabrižová Katarína, Turá Lúka 450, Myjava), pracovníci mestského úradu požiadajú vlastníkov pozemkov o nápravu.

Primátor informoval o plánovanom vybudovaní chodníka od ZŠ na Piešťanskej ulici po odbočku na priehradu popri kotoľni.

Na Bradle pri strážnici bude umiestnená informačná tabuľa ohľadom plánovanej rekonštrukcie v roku 2020.

Zapísal: Ing. Tomáš Malek, člen komisie

Ing. Juraj Nemec
predseda komisie