



SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA
SCHVAL'OVAČÍ ORGÁN: MsZ BREZOVÁ POD BRADLOM
ČÍSLO UZNESENIA: 34/2024
DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.02.2024
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY PEČIATKA

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu mesta:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.a.1	Základné ukazovatele mesta <i>Brezová pod Bradlom</i>	6
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch.....	6
A.a.3	Hlavné ciele riešenia.....	6
A.a.3.1	Dôvody.....	6
A.a.3.2	Ciele	7
A.B)	GLOBÁLNY CIEĽ.....	7
A.C)	ŠPECIFICKÉ CIELE	7
A.c.1	Časový horizont v riešení ÚPN M	7
A.D)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
A.E)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	8
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.a.1.1	Opis riešeného územia	10
B.a.2	Poloha	10
B.a.3	Klíma	10
B.a.4	krajina	10
B.a.4.1	Fyzickogeografická charakteristika.....	10
B.a.4.2	Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinné – estetické hodnoty územia.....	10
B.a.4.3	Dominanty v krajine	10
B.a.4.4	Prvky znižujúce kvalitu krajinného obrazu	10
B.B)	VÄZBY VYPLYVÁJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	10
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	10
B.c.1	Obyvateľstvo	10
B.c.1.1	Súčasný stav	10
B.c.1.2	Rozbor demografického potenciálu	11
B.c.1.3	Prognóza vývoja obyvateľstva	11
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	11
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	11
B.d.2	riešenie záujmového územia.....	11
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	11
B.e.2	Návrh riešenia	11
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	11
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v meste <i>Brezová pod Bradlom</i>	11
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	14
B.g.1	Obytné územia	14
B.g.1.1	Obytné územie - definícia.....	14
B.g.1.2	Bývanie	14
B.g.1.3	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	15
B.g.1.4	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie	20
B.g.2	Výrobné územia	20
B.g.2.1	Hospodárska základňa.....	20
B.g.2.2	Výrobné územia – definícia	21
B.g.2.3	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – výrobné územia	21
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	22
B.g.3.1	Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie.....	22
B.g.3.2	Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu	22
B.g.3.3	Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky.....	22
B.g.3.4	Potenciál viazaný na organizačné predpoklady /výstavy, kultúrne a športové podujatia/	22
B.g.3.5	Potenciál viazaný na občiansku vybavenosť, služby a aktívny prístup mesta a jeho obyvateľov.	22

B.g.3.6	Odporúčania na smer rozvoja	23
B.g.3.7	Rekreačné územia – definícia	23
B.g.3.8	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia	25
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	25
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	25
B.i.2	Ochranné pásma	26
B.i.2.1	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	26
B.i.2.2	Ochranné pásmo vodných tokov	26
B.i.2.3	Ochranné pásmo lesa	26
B.i.2.4	Ochranné pásmo cintorínov	26
B.i.2.5	Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora	26
B.i.3	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	26
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	27
B.j.1	Obrana štátu	27
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	27
B.j.3	Požiarne ochrana	27
B.j.4	Ochrana pred povodňami	27
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	29
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	29
B.k.1.1	Ochrana kultúrneho dedičstva	29
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	31
B.k.2.1	Stav	31
B.k.2.2	Návrh ekostabilizačných opatrení	31
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	32
B.l.1	Dopravné vybavenie	32
B.l.1.1	Súčasný stav	32
B.l.1.2	Návrh dopravného riešenia	32
B.l.2	Zásobovanie pitnou vodou	33
B.l.2.1	Jestvujúci stav	33
B.l.2.2	Návrh	33
B.l.3	Kanalizácia	35
B.l.3.1	Splašková kanalizácia	35
B.l.4	Zásobovanie elektrickou energiou	36
B.l.4.1	Rozvody VN	36
B.l.4.2	Telekomunikačné rozvody	38
B.l.5	Zásobovanie zemným plynom	39
B.l.5.1	Jestvujúci stav	39
B.l.5.2	Navrhované riešenie	39
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
B.m.1	Voda	39
B.m.2	Pôda	39
B.m.3	Lesy	39
B.m.4	Ovzdušie, hluk	39
B.m.5	Odpady	40
B.m.6	Kanalizácia, ČOV	40
B.m.7	Flóra	40
B.m.8	Fauna	40
B.m.9	Seizmicita	40
B.m.10	Radónové riziko	40
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.	40
B.O)	VYMEDZENIE PLŔCH VÝŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	40
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŔDNEHO FONDU A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	40
B.p.1.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách	41
B.p.1.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých blokov	43
B.p.2	Lesný pôdny fond	43
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DŔSLEDKOV	43
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	44

C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	44
C.a.1	Obytné územia	44
C.a.2	Výrobné územia	51
C.a.3	Rekreačné územia	52
C.a.4	Krajina	60
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	61
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	1
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia	
ÚPN M	1	
E.a.2.1	Regulatívy pre funkčné plochy na základe vyhlášky 55/2001 Z.z.	2
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH	
VYUŽITIA	4	
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	4
E.c.1	Zásady a regulatívy pre jestvujúce územie bývania – stabilizované územie	4
E.c.2	Zásady a regulatívy pre navrhované rozvojové územie bývania	5
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	5
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	5
E.G)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
E.g.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	5
E.g.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	5
E.g.2.1	Vodovod	5
E.g.2.2	Kanalizácia	5
E.g.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou	5
E.g.2.4	Zásobovanie zemným plynom	5
E.g.3	zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	5
E.H)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	6
E.h.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	6
E.h.1.1	evidované národné kultúrne pamiatky	6
E.h.1.2	Archeologické nálezy	6
E.h.1.3	Pamiatkové objekty	6
E.h.2	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	7
E.h.3	ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	7
E.I)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
E.i.1	V oblasti ochrany ovzdušia	7
E.i.2	V oblasti znižovania hladiny hluku	7
E.i.3	V oblasti odpadového hospodárstva a environmentálne zaťažených územiach	8
E.i.4	V oblasti ochrany vôd	8
E.i.5	V oblasti protipovodňovej ochrany	8
E.i.6	V územiach ohrozených zosuvmi	9
E.i.7	V oblasti radiačnej ochrany	9
E.J)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	9
E.K)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
E.k.1	Ochrana prírody a krajiny	10
E.k.2	Ochranné pásma	10
E.k.2.1	Ochranné pásma cestnej dopravy	10
E.k.2.2	Ochranné pásma železnice	10
E.k.2.3	Ochranné pásma letiska	10
E.k.2.4	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	10
E.k.2.5	Ochranné pásma vodných tokov a vodných plôch	11
E.k.2.6	Ochranné pásma lesa	11
E.k.2.7	Ochranné pásma cintorínov	11
E.k.2.8	Ochranné hygienické pásma poľnohospodárskeho dvora	11
E.L)	PLÔCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
E.l.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	11

E.I.1.1	Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	11
E.I.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	11
E.I.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	11
E.M)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA ...	11
E.N)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
E.n.1.1	verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	11
E.O)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
E.P)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	12
E.p.1	Obytné územia	12
E.p.2	Výrobné územia	18
E.p.3	Rekreačné územia	19
E.p.4	Krajina	27
C.	GRAFICKÉ RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAD Č.2	2

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.2

2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí
M 1:10 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
M 1:10 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.2, podľažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli ZaD č.2 spracované.

1. širšie vzťahy M1:100 000
3. verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4a. verejné technické vybavenie – energetika M 1:10 000
- 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:10 000
- _ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000 (zpracované vo výkrese č.2)



Smerná textová časť

obstarávateľ:	• Mesto Brezová pod Bradlom
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: BREZOVÁ POD BRADLOM
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2/2024

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.a.1 Základné ukazovatele mesta Brezová pod Bradlom

Kapitola sa upravuje v údajoch o počte obyvateľov.

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Prvá písomná zmienka o meste	rok	1262
Nadmorská výška stredu mesta	m	278
Katastrálna výmera	ha	4107,7 ha
Miestne časti	ulice	Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Žriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov.
Počet obyvateľov obce	obyvateľ	4847
Poštové smerovacie číslo	PSČ	906 13
Oprávnený zástupca obstarávateľa		Mgr. Jaroslav Ciran – primátor mesta
Kontaktná osoba		Ing. Denisa Zuščíková -vedúca odd. UP, ŽP a dopravy telefónne číslo 034/6942225
E-mail		mesto@brezova.sk

A.a.2 Základné údaje o zadaní a podkladoch

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015 a jeho Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) schválené MZ Brezová pod Bradlom 24.4.2019 uznesením číslo 60/2019.

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktorý vrátane Zmien a doplnkov č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018) bol zapracovaný v ÚPN M Brezová pod Bradlom a jeho ZaD č.1.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č.2) k ÚPN M Brezová pod Bradlom je:

Predmet Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta – mesto Brezová pod Bradlom, na základe vyvíjajúcich sa potrieb mesta, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.2 v súlade s rozvojovými potrebami mesta. Bloky navrhované ZaD č.2 majú vo svojom značení na konci označenia „2“ (napr. N6B.2) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.2. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.2 sú v políčkach ružovej oranžovej farby.

Predmetom ZaD č.2 je:

1. Zmena funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie (IBV)
2. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ
3. Zmena regulatívov pre blok N1RS
4. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B
5. Zmena funkčného využitia parcely reg. C-KN č. 2330/1 z plochy nelesnej vegetácie na plochu občianskej vybavenosti
6. Preradenie bloku V6B a V7B z výhľadu do návrhového obdobia
7. Zapracovanie nových cyklotrás:
 - a. Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište

- b. Danov vrch, Myjava
- c. začiatok Bradlianska ul. po Minárčiných ul.
- 8. Zrušenie navrhovaného bloku N1VSP
- 9. Zapracovanie územia európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278) vyhláseného 13.07.2022
- 10. Zapracovanie obecného chráneného územia Ostriez vyhláseného 28.06.2017
- 11. Zapracovanie hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Predmetné ZaD č.2 tiež odstraňujú formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom (zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia - cyklotrasy). Uvedené je v textovej časti v políčkach žltej farby).

Na základe „Rozhodnutia Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-MY-OSZP-2022/000088 zo dňa 24.02.2022, boli do predmetných ZaD č.2 zapracované požiadavky, ktoré vyplynuli z vyjadrení dotknutých subjektov doručených k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zapracované sú aj chránené územia, ktoré boli vyhlásené až po schválení ÚPN M Brezová pod Bradlom (bod predmetu 9., 10) a OP NKP (bod 11.). Na základe „Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR 12131/2022-6.3 zo dňa 20.12.2022 bol z predmetných ZaD č.2 vyradený predmet č. 4 Rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B.

A.a.3.2 CIELE

A.b) GLOBALNÝ CIEĽ

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c) ŠPECIFICKÉ CIELE

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c.1 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN M

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015 a jeho Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) schválené MZ Brezová pod Bradlom 24.4.2019 uznesením číslo 60/2019.

A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ustanovenie kapitoly ostáva bez zmeny. ZaD č.2 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním ÚPN M Brezová pod Bradlo. Zadanie bolo schválené v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 3/2014 zo dňa 30.1.2014.

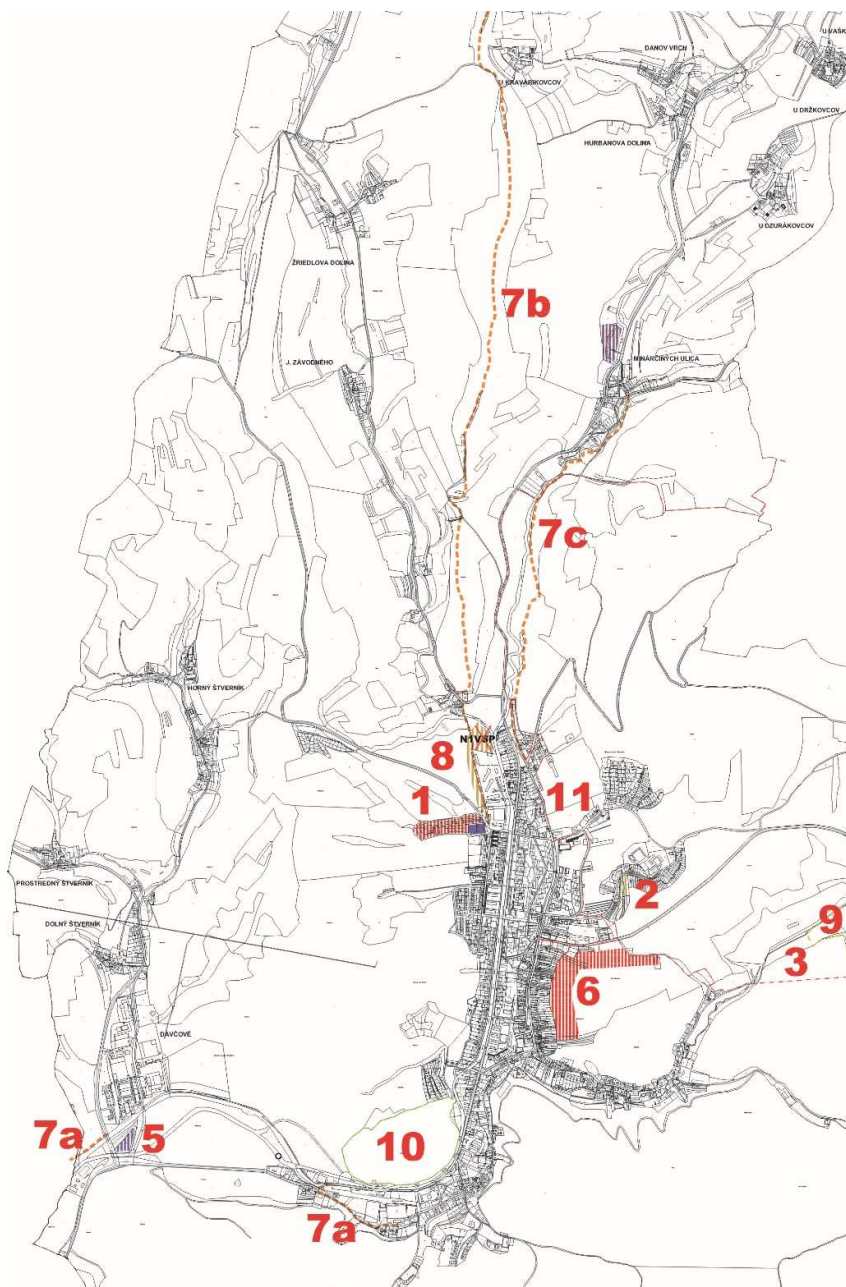
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Riešeným územím ZaD č.2 sú:



Konkrétne ide o:

1. Zmena funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie (IBV); ZaD č.2 značený **N11B.2**

Riešeným územím je územie pôvodným ÚPN M určené, na funkčné využitie „Výrobné územie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie)“, pretože predmetné územie sa v čase spracovania ÚPN-M už uvedeným spôsobom extenzívne využívalo. Bolo to zmiešané zastavané územie s bývaním v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo, s miestne prevádzkami, podnikom výrobných služieb, živelne zastavané a územie neudržiavané, zarastené náletom v mierne svažitom teréne. Postupne vlastníci prevažnej časti tohto územia prestali mať záujem o hospodársku činnosť a v juhovýchodnej časti lokality ostal len podnik výrobných služieb. Preto sa mení funkčné využitie bloku (okrem juhovýchodnej časti s výrobnými službami) výlučne len na funkciu bývania v RD. K záberu poľnohospodárskej pôdy zmenou funkčného využitia územia nedochádza.

2. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ; ZaD č.2 značený **N4RZ.2**

Riešené územie naväzuje na jestvujúcu záhradkársku osadu „pri Starej tehelni“ s ktorou bude tvoriť jeden celok. Vzhľadom na funkčné využitie predmetného územia (územie s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít) rovnako ako jestvujúca časť záhradkárskej osady „pri Starej tehelni“ dôjde k potrebe záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu do 20% plochy novej časti osady (0,1174 ha) pre vnútroareálové komunikácie a záhradné chatky.

3. Zmena regulatívov pre blok **N1RS**; Na predmetnom území ako prípustnú funkciu zaradiť kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky a zohľadniť územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278) (vid' bod 9).

4. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B; ZaD č.2 značený **N12B.2** – vyradené zo ZaD č.2.

5. Zmena funkčného využitia parcely reg. C-KN č. 2330/1 z plochy nelesnej vegetácie na plochu občianskej vybavenosti; ZaD č.2 značený **N6VO.2**

Predmetné územie sa nachádza južne od výrobného bloku S1V. Na tomto území je zámer vybudovať environmentálne centrum. K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v rozsahu 0,5396 ha.

6. Preradenie časti bloku V6B a bloku V7B z výhľadu do návrhového obdobia; ZaD č.2 značené **N6B.2, N7B.2**

Riešené územie je v kontakte s centrálnou časťou mesta. Mesto má záujem predmetné územie v súlade s požiadavkami jeho vlastníkov pripraviť predmetnými ZaD č.2 pre funkciu bývania v rodinných domoch. Územie je mierne svažité a v súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda, ktorej navrhované využitie si vyžiada jej predbežný záber (9,5136 ha).

7. Zapracovanie nových cyklotrás:

a. Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište; ZaD č.2 značený **N2CY.2**

Predmetnými ZaD2 č.2 je navrhované predĺženie cyklotrasy N2CY jednak ku jestvujúcemu bloku športu S1S paralelne so Športovou ulicou a tiež západne po hranicu s k.ú. Hradište. K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v rozsahu 0,252 ha.

b. Danov vrch, Myjava; ZaD č.2 značený **N3CY.2**

Ide o návrh cyklotrasy spájajúcej mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka takmer paralelne s turistickým chodníkom. K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v rozsahu 1,4283 ha.

c. Minárčiných ul.; ZaD č.2 značený **N4CY.2**

Ide o konkretizáciu návrhu trasy cyklotrasy spájajúcej mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčiných ul.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v rozsahu 0,6885ha.

8. Zrušenie navrhovaného bloku N1VSP

Vzhľadom na skutočnosť, že v mestskej časti Brezovej pod Bradlom prestáva byť záujem o bývanie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie) mesto ruší blok N1VSP navrhovaný ÚPN M.

9. Zapracovanie územia európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278) vyhláseného 13.07.2022

Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV3278). Zapracovanie obecného chráneného územia Ostriež vyhlásené 28.06.2017

10. Zapracovanie hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika na Bradle podľa vydaného rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.6.2018.

Pamiatkový úrad SR podľa § 20 ods. 1 pamiatkového zákona vyhlásil zmenu ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Štefánikova mohyla (ďalej len „NKP Mohyla“), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2075/1. Týmto sa mení hranica ochranného pásma z roku 1989.

B.a.1.1 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2 POLOHA

Poloha území dotknutých ZaD č.2 vid' kapitolu B.a.1.
Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.3 KLÍMA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4 KRAJINA

B.a.4.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.3 DOMINANTY V KRAJINE

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4 PRVKY ZNIŽUJÚCE KVALITU KRAJINNÉHO OBRAZU

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4.1 Štruktúra krajiny

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Uvedená nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola zapracovaná do pôvodného ÚPN M a do jeho ZaD č.1.

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola sa mení len v aktuálnych údajoch, týkajúcich sa súčasnosti:

Podľa údajov sčítania ľudí, domov a bytov z roku 2021 malo mesto Brezová pod Bradlom k 1.09.2021 celkový počet obyvateľov 4847 v nasledovnej štruktúre:

- ženy: 2470
- muži: 2377
- priemerný vek obyvateľov: 44,20

B.c.1.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Predpokladá sa, že naplnením rozvojových lokalít počet obyvateľov sa ZaD č.2 zvýši o cca 308 obyvateľov.

B.c.1.3 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa mení v nasledovných údajoch:

V návrhu územného plánu mesta Brezová pod Bradlom a ZaD č.2 sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
 - návrh so zapracovaním ZaD č.1 a ZaD č.2 na cca 7148 obyvateľov
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pričom bude kapacita mesta
 - spolu so zapracovaním ZaD č.1 a ZaD č.2 na cca 7271 obyvateľov

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

Údaje a bilancie v tabuľke ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby a ZaD č.2 v políčkach oranžovej farby. Vid' tabuľku v kapitole B.g.1.2.3.

Potrebné je však uviesť, že počet obyvateľov v poslednom desaťročí klesol. Je to spôsobené znížením obľobnosti jestvujúceho bytového fondu, využívanie jestvujúcich RD na rekreačné účely a zvýšenie počtu neobývaných domov v horšom technickom stave (prevažne v kopaniciach – uliciach mimo mesta). Nie je možné exaktne určiť predpokladaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ**

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V MESTE BREZOVÁ POD BRADLOM**

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.2 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v ružových políčkach. Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1.

Do tabuľky funkčného využitia blokov sú zaradené aj cyklotrasy. Preto cyklotrasy ktoré boli predmetom pôvodného ÚPN M sú v žltých políčkach.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad	
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	6,2810	6,2810			stabilizované územie
S2BH				3,8840	3,8840			
S3BH				1,9860	1,9860			
S4BH				1,6810	1,6810			
S5BH				2,7620	2,7620			
S1B			bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	2,5210	2,5210			
S2B				3,4120	3,4120			
S3B				1,2000	1,2000			
S4B				8,2770	8,2770			
S5B				5,9910	5,9910			
S6B				1,7560	1,7560			
S7B				10,4900	10,4900			
S8B				0,7220	0,7220			
S9B				1,9500	1,9500			
S10B				1,3070	1,3070			
	N1B			24,3485		24,3485		
	N3B			7,0610		7,0610		
	N4B			3,3270		3,3270		
	N5B			1,0730		1,0730		
	N6B.2	V6B.2		3,9816		3,9816	1,8834	
	N7B.2			5,5320		5,5320	0,0000	
		V8B		2,2250			2,2250	stabilizované územie
	N9B			7,2500		7,2500		
		V10B		1,0950			1,0950	
	N11B.2			3,5230		3,5230		
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	12,6960	12,6960			
S2BR				1,3950	1,3950			
	N1BR			4,7230		4,7230		
	N2BR			0,5950		0,5950		
	N3BR			12,9000		12,9000		
	N4BR			14,7660		14,7660		
	N5BR			12,5200		12,5200		
	N6BR			2,1870		2,1870		
	N7BR			2,1380		2,1380		
	N8BR			11,6660		11,6660		
	N9BR			6,1090		6,1090		
	N10BR			7,9870		7,9870		
	N11BR			2,2170		2,2170		
	N12BR			16,4500		16,4500		
	N13BR			4,0160		4,0160		
	N14BR			11,9042		11,9042		stabilizované územie, odhad
S1BV			bývanie a vybavenosť	4,6960	4,6960			
S2BV				4,1850	4,1850			
	N1BV			1,9980		1,9980		
	N2BV			1,7720		1,7720		
	N3BV			0,7820		0,7820		
S1BS			bývanie a výrobné služby	1,1060	1,1060			cintorín
S1VO			občianska vybavenosť	2,0810	2,0810			
S2VO				1,6080	1,6080			
S3VO				0,2300	0,2300			
S4VO				0,1550	0,1550			
S5VO				1,4300	1,4300			
	N6VO.2			0,5396		0,5396		
S1C				2,9020	2,9020			
S2C				0,2060	0,2060			
	N1C			1,3470		1,3470		
	N1R		rekreácia	1,4850		1,4850		
	N2R			0,4650		0,4650		

	N3R		11,3670		11,3670	areál Bradlo
	N4R.1		1,8090		1,8090	N12U_ bývalý utečenecký tábor
S1RS		rekreácia a šport	2,6480	2,6480		stabilizované územie
S2RS			0,3460	0,3460		
	N1RS		3,4140		3,4140	
S1S		šport	2,4880	2,4880		
	N1S				1,0060	
S1RZ		rekreácia, záhradkárské osady	6,4610	6,4610		stabilizované územie
S2RZ			2,8860	2,8860		
S3RZ			2,4440	2,4440		
S4RZ			3,2390	3,2390		
	N4RZ.2		0,5871		0,5871	rozšírenie S4RZ
S5RZ			2,3470	2,3470		stabilizované územie
S1V		výroba	26,6170	26,6170		
	N1V		5,7710		5,7710	
	N2V		5,3390		5,3390	
S1VS		výroba_ výrobné služby	2,8720	2,8720		stabilizované územie
S2VS			0,4960	0,4960		
S3VS			2,0620	2,0620		
S4VS			1,5880	1,5880		
S5VS			0,2630	0,2630		
S6VS			0,1480	0,1480		
	N1VS		10,1970		10,1970	
	N2VS		3,7820		3,7820	
	N3VS		0,0660		0,0660	
	N4VS		0		0	ZaD1 rušia
S1VSP			4,9800	4,9800		výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty
S2VSP						S2VSP sa mení na N11B.2
N1VSP sa ruší						
S1VP		živočišna výroba	1,4280	1,4280		
	N1VP		5,7510		5,7510	
	N2VP.1	agrofarma	0,7835		0,7835	ZaD1
SN1ZU		zvláštne účely	0	0		ZaD1 rušia
S1VT		ČOV	1,3290	1,3290		
S2VT		skládka KO				
S3VT		skládka DSO				
	N1VT	skládka bioodpadu	0		0	ZaD1 rušia, premiestňujú ako medziskládku N1VT.1
	N1VT.1	medziskládka odpadu z verejnej zelene	0,2667		0,2667	severne od rekultivujúcej sa skládky kalov
*S1CY	*N1CY	cyklotrasa navrhovaná mestom	0,4200		0,4200	smer Košariská
	N2CY		1,1880		1,1880	smer Davčové
	N2CY.2		0,2520		0,2520	predĺženie N2CY
	N3CY.2	cyklotrasa navrhovaná mestom	1,4283		1,4283	smer Danov vrch, Myjava
	N4CY.2		0,6885		0,6885	smer Minárčinych ul.
	1SZ	sady a záhrady				nebilancované územie
	1LU	lúky				
	1NV	nelesná vegetácia				
	1LS	lesy				

	1PO	orná pôda					
		ostatné územie					
lokality spolu			749,0777	220,979	228,779	5,2034	

* S1CY - jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2021)

Kapitola je doplnená o údaj prevzatý z údajov štatistického úradu zo sčítania SOBD 2021, kde sa uvádza, že počet domov v Brezovej pod Bradlom bol k 1.1.2021 825 a počet bytov 2240.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Štruktúra domácností

Znenie kapitoly sa nemení.

Ukazovatele bývania

Znenie kapitoly sa nemení.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.2 menia v údajoch označených v tabuľke blokov obytného územia o údaje v ružových políčkach. Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	počet								poznámka
stav	návrh	výhľad		obyvateľov				b.j. (včítane b.j. v RD)				
			stav	návrh	stav+ návrh	výhľad	stav	návrh	stav + návrh	výhľad		
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba									stabilizované územie odhad
S2BH												
S3BH												
S4BH												
S5BH												
S1B			Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD									
S2B												
S3B												
S4B												
S5B I.												
S5B II.												
S6B												
S7B												
S8B												
S9B												
S10B				4028		4028		1706		1706		
	N1B			678	678			234	234		navrhované lokality so zanedbateľným počtom jestvujúcich b.j._stav + návrh spolu	
	N3B			151	151			52	52			
	N4B			73	73			25	25			
	N5B			29	29			10	10			
	N6B.2	V6B		104	104	10		36	36	10		
	N7B.2			133	133			46	46		celková kapacita ulice (osady)_stav + návrh spolu	
		V8B				49				17		
	N9B		92	44	136		27	15	42			
	N11B.2		10	77	87		3	27	30			
		V10B		0	0	64				22		
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	109	17	126		32	6	38		
S2BR				10	3	13		3	1	4		
	N1BR				81	81			28	28		
	N2BR				9	9			3	3		
	N3BR			24	23	47		7	8	15		
	N4BR			17	38	55		5	13	18		
	N5BR			61	23	84		18	8	26		
	N6BR			10	6	16		3	2	5		
	N7BR			4	6	10		1	2	3		
	N8BR			7	29	36		2	10	12		
	N9BR			7	9	16		2	3	5		
	N10BR			10	17	27		3	6	9		
	N11BR			4	6	10		1	2	3		
	N12BR			61	84	145		18	28	46		
	N13BR		44	20	64		13	7	20			
	N14BR		65	39	104		19	20	39			
	N4R.1			12	12			4	4		bývanie majiteľov	
S1BV			bývanie a vybavenosť	600		600		200		200	stabilizované územie,odhad	
S2BV												
	N1BV				139	139			48	48		
	N2BV				93	93			32	32		
	N3BV				29	29			10	10		
S1VSP			drobných výr. služby, bývanie		9	9			3	3		
S2VSP sa mení na N11B.2												
N1VSP sa ruší												
	N2VP.1		agrofarma		4	4			1	1		
lokality spolu				5163	1985	7148	123	2063	690	2750	49	

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii.

B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskej vybavenosti sa ZaD č.2 menia hlavne v oblasti školstva na 286 miest v MŠ, 359 miest MŠ +DJ na 359 miest a v ZŠ na 1167 miest. Podrobnejšie vid' nasledujúcu tabuľku OV. Samozrejme k predpokladanému počtu obyvateľov v návrhovom období dôjde postupne a tiež záleží od vývoja proporcie trvalo bývajúceho obyvateľstva v meste a využívania bytového a domového fondu na rekreačné účely.

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EU.

Uvedená tabuľka občianskej vybavenosti je spracovaná na počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.2.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre mesto
Základné vybavenie mesta:					7148
školsťvo výchova	a materské školy	miesto	40	1	286
	MS + jasle	miesto	50	1	357
	ZŠ	miesto	136	1,2	1167
kultúra osveta	klubovne pre kultúru a záujmových spoločenských organizácií	miesto	8	1,2	69
	a kluby dôchodcov	miesto	4	1	29
	knižnice	m2 ÚP	20	1	143
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	5718
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	5004
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	343
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	315
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	24
	jasle	miesto	10	1	71
	lekárne	pracovisko	0,3	2	4
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	836
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	461
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	57
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	461
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	139
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	11
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	2
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	32
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	31
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	160
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	179
služby výrobné	krajičrstvo	prac. miesto	0,9	1,8	12
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	3
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	27
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	186
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	8
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	297
Vyššie vybavenie mesta:					
školsťvo výchova	a gymnázium	miesto	12	3	257
	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	77
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	357
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	357
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	357
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	214
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	75
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	19300
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	3431
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	2287
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	86
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	236
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	515
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	161
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	29
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	257
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	193
	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	686

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	97	111
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	29	33
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	134	155
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	134	155
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	134	155
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	81	93
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	28	32
šport	íhriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	7260	8357
	íhriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1291	1486
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	860	990
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	32	37
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	89	102
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	194	223
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	61	70
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	11	12
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	97	111
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	73	84
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	258	297
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	323	371
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	134	155
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	226	260
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	56	65
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	97	111
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	48	56
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	108	124
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	43	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	430	495
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1076	1238
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	81	93
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	40	46
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	22	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	16	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	452	520
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	81	93
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	65	74
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	24	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	40	46
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	43	50
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	16	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	40	46
	cintorín	hrob	50	2	269	310
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	13	15
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	1	2
	fotoateliéry	prac. miesto	0,4	7	8	9
	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	9	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	3	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	16	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3	3
	oprava dáždňikov	prac. miesto	0,3	5	4	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	7	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	1	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	11	12
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4	4
	stavebné klampiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	10	11
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	12	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	11	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	13	15
služby výrobné	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1076	1238
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	30	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	11	12
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	1

B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Obsah kapitoly je upravený pre počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.1 a ZaD č.2 (spolu v návrhovom období 7173 obyvateľov) nasledovne:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v MŠ a DJ na cca 359;
 - základná škola by mala zaznamenať nárast na 1171 žiakov po naplnení cieľového stavu.
 - ostatné podrobnejšie viď nasledujúcu tabuľku OV
- Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa uvádza v plnom znení aby ustanovenia nestrácali zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v oranžovom poli alebo oranžovým textom.

Obytné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH- S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa vypúšťa a nahrádza N11B.2 (zahrnutého medzi navrhované bloky obytného územia)
- Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B, N6B.2, N7B.2, N11B.2,
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C, N6VO.2
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B, V10B
- bloky V7B, a časť bloku V6B sa ZaD č.2 preraďujú z výhľadového obdobia do návrhu

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.g.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.1 Priemyselná výroba

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.2 Poľnohospodárska výroba

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na skutočnosť, že v mestskej časti Brezovej pod Bradlom prestáva byť záujem o bývanie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie) mesto ruší blok N1VSP navrhovaný ÚPN M.

ZaD č.2 dochádza tiež k zmene funkčného využitia bloku S2VSP pôvodným ÚPN M určeným, na funkčné využitie „ Výrobné územie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie)“, pretože predmetné územie sa v čase spracovania ÚPN-M už uvedeným spôsobom extenzívne využívalo. Bolo to zmiešané zastavané územie s bývaním v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo, s miestnymi prevádzkami, podnikom výrobných služieb. Ide o

živelne zastavované a neudržiavané územie, zarastené náletom v mierne svažitom teréne. Postupne vlastníci prevažnej časti tohto územia prestali mať záujem o hospodársku činnosť a v juhovýchodnej časti lokality ostal len podnik výrobných služieb. Preto sa mení funkčné využitie bloku (okrem juhovýchodnej časti s výrobnými službami) výlučne len na funkciu bývania v RD ako blok N11B.2. K záberu poľnohospodárskej pôdy zmenou funkčného využitia územia nedochádza.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2.1.3 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Kapitola je doplnená na konci nasledovne:

Blok N1VSP sa ZaD č.2 ruší a blok S2VSP sa mení na blok N11B.2 (viď kapitolu B.g.2.1.2). Tieto zmeny sú pre kontaktné obytné územie z hľadiska životného prostredia zmenami priaznivými.

B.g.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2.2.1 Štruktúra výrobných území

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Prehľad o lokalitách výrobného územia je nasledujúcej tabuľke:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				počet		poznámka
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad	zamestnancov		
								stav	návrh	
S1V			výroba	26,6170	26,6170					
	N1V			5,7710		5,7710			50	súčasť priemyselného parku Daučové
	N2V			5,3390		5,3390			25	
S1VS			výroba_výrobné služby	2,8720	2,8720					stabilizované územie
S2VS				0,4960	0,4960					
S3VS				2,0620	2,0620					
S4VS				1,5880	1,5880					
S5VS				0,2630	0,2630					
S6VS				0,1480	0,1480					
	N1VS			10,1970		10,1970			20	ZaD1 rušia
	N2VS			3,7820		3,7820			2	
	N3VS			0,0660		0,0660			2	
	N4VS			0		0			0	
S1VSP			drobných výrobných služieb, bývanie	4,9800	4,9800				25	
S2VSP				0	0				12	ZaD 2 menia na N11B.2
	N1VSP			0		0				ZaD 2 rušia
S1VP			živočišná výroba	1,4280	1,4280					
	N1VP			5,7510		5,7510			8	
	N2VP.1		agrofarma	0,7835		0,7835			4	
lokality spolu				72,1435	40,454	30,906			148	

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky výrobného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

ZaD č.2 upravujú a dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa mení na blok N11B.2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP, N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (blok N4VS sa ZaD1 ruší)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ZaD č.2 ruší.

Výhľadové bloky

Podkapitola sa nemení.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Ustanovenia kapitoly sa menia v jednotlivých podkapitolách nasledovne:

B.g.3.1 POTENCIÁL VIAZANÝ NA PRÍRODNÉ – PÔVODNÉ PROSTREDIE

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.2 POTENCIÁL VIAZANÝ NA VYTVORENÉ PROSTREDIE REGIÓNU

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.3 POTENCIÁL VIAZANÝ NA NEHMOTNÉ PAMIATKY

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.4 POTENCIÁL VIAZANÝ NA ORGANIZAČNÉ PREDPOKLADY /VÝSTAVY, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ PODUJATIA/

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5 POTENCIÁL VIAZANÝ NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A AKTÍVNY PRÍSTUP MESTA A JEHO OBYVATEĽOV.

B.g.3.5.1 Ubytovanie

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5.2 Stravovanie

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5.3 Záhradkárske a chatové osady

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5.4 Športové zariadenia

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5.5 Cyklotrasy, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.2 navrhujú aj nasledovné cyklotrasy

- a. Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište; ZaD č.2 značený **N2CY.2**

Predmetnými ZaD č.2 je navrhované predĺženie cyklotrasy N2CY jednak ku jestvujúcemu bloku športu S1S paralelne so Športovou ulicou a tiež západne po hranicu s k.ú. Hradište

- b. Danov vrch, Myjava; ZaD č.2 značený **N3CY.2**

Ide o návrh cyklotrasy spájajúcej mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka takmer paralelne s turistickým chodníkom

c. Minárčiny ul.; ZaD č.2 značený **N4CY.2**

Ide o konkretizáciu návrhu trasy cyklotrasy spájajúcej mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčiny ul.

B.g.3.6 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.7 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Podkapitola sa nemení.

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach)

B.g.3.7.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradárskej osady

S – územie plôch športu

CY- cyklotrasy

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúcего obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré suplujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

CY- cyklotrasy

- rekreačné a cyklistické územie:
- cyklistické komunikácie

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku		funkcia	plocha v ha			počet					poznámka
stav			celková	stav	návrh	návštevníkov chatárov		rekreačné chalupy			
						stav	stav + návrh spolu	stav	návrh	stav + návrh spolu	
S1BR		bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	12,6960	12,6960		22	37	9	6	15	
S2BR			1,3950	1,3950		3	3	1		1	
	N1BR		4,7230		4,7230		35		14	14	
	N2BR		0,5950		0,5950						
	N3BR		12,9000		12,9000	8	18	3	4	7	
	N4BR		14,7660		14,7660	10	25	4	7	11	
	N5BR		12,5200		12,5200	30	40	12	4	16	
	N6BR		2,1870		2,1870	3	5	1	1	2	
	N7BR		2,1380		2,1380	5	10	2	2	4	
	N8BR		11,6660		11,6660	7	30	3	9	12	
	N9BR		6,1090		6,1090	7	30	3	9	12	
	N10BR		7,9870		7,9870	10	20	4	4	8	
	N11BR		2,2170		2,2170		5		2	2	
	N12BR		14,7090		14,7090	5	30	2	10	12	
	N13BR	4,0160		4,0160	5	25	2	8	10		
	N14BR	5,1510		5,1510	5	30	2	10	12		
	N1R	rekreácia	1,4850		1,4850	7	15	3	3	6	
	N2R		0,4650		0,4650	3	3	1		1	
	N3R		11,3670		11,3670						
	N4R.1		1,8090		1,8090	130	130				miesto bloku N1ZU
S1RS		rekreácia a šport	2,6480	2,6480							stabilizované územie
S2RS			0,3460	0,3460							
	N1RS		3,4140		3,4140		50				
	N1S			1,0060							
S1S		záhradkárske osady šport	2,4880			50	50				stabilizované územie
S1RZ			6,4610	6,4610							
S2RZ			2,8860	2,8860							
S3RZ			2,4440	2,4440							
S4RZ			3,2390	3,2390							
S5RZ			2,3470	2,3470							
	N4RZ.2		1,1780		1,1780						rozšírenie S4RZ
*S1CY	*N1CY	cyklotrasa navrhovaná mestom	0,4200		0,4200						smer Košariská
	N2CY		1,1880		1,1880						smer Davčové
	N2CY.2	cyklotrasa navrhovaná mestom	0,2520		0,2520						predĺženie N2CY
	N3CY.2		1,4283		1,4283						smer Danov vrch, Myjava
	N4CY.2		0,6885		0,6885						smer Minárčinych ul.
lokality spolu			161,1069	35,468	124,1569	310	591	52	93	145	

* S1CY - jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN O, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

B.g.3.8 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S
- bloky cyklotrás: S1CY (jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY))

Navrhované bloky

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S
- bloky cyklotrás: N2CY, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2
- bloky územia záhradárskych osád: N4RZ.2

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN M	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaDč.2	9,5135 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štvrtník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.2 tvorí :N6B.2, N7B.2. Ruší sa N1VSP

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS.
- Obecne chránené územie **Ostriež** bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017.

Podrobnejšie viď kapitolu B.k.2.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

B.i.2.1 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma železnice

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Hygienické ochranné pásma

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma letiska

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.1.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma transformovne

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020, pokiaľ mesto neprijme VZN, ktoré by určilo nové ochranné pásma pohrebiska.

B.i.2.5 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M a ZaD č.1 nemenia.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z aktuálnej platnej STN 92 0400:2005-07.

Pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov odporúčame vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti v zmysle platných ZaD č.1 a dopĺňajú sa ZaD č.2 textom v políčkach ružovej farby.

Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Žriedlovský potok, Brezovský potok, Štverník, Bystrina a ich prítoky. Vodný tok Brezovský potok a Bystrina sú vodohospodársky významné vodné toky s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom 5 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku v zmysle § 49 vodného zákona užívať tieto pobrežné pozemky. v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oploenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržovanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie.

Do katastrálneho územia mesta Brezová pod Bradlom boli v rámci ZaD č.1 zapracované Mapy povodňového ohrozenia vypracované v rámci prvého cyklu Hodnotenia a manažmentu povodňového rizika v zmysle Smernice 2007/60/ES. Mapy sú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná v zmysle Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,

- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpace stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, N2CY.2, N4CY.2, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území s ohraničenom záplavovou čiarou Q100. Blok N6VO.2 sa síce nenachádza v inundačnom území, ale je ním obkolesený.

Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Žriedlovský potok, Brezovský potok, Štverník, Bystrina a ich prítoky. Vodný tok Brezovský potok a Bystrina sú vodohospodársky významné vodné toky s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom 5 m od brehovej čiary. Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku v zmysle § 49 vodného zákona užívať tieto pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok, Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie. Na stavby umiestnené na pobrežnom pozemku vodného toku sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovania vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

**B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ****B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA****B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Ustanovenie kapitoly sa mení v odstavci „Pamätník M .R. Štefánika“, (došlo k zmene ochranného pásma Pamätníka M .R. Štefánika) nasledovne:

- **Pamätník M .R. Štefánika**

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Pamätník, Mohyla Milana Rastislava Štefánika na Bradle bolo vyhlásené nariadením o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Okresného národného výboru v Senici s účinnosťou od 1. novembra 1989. Pamiatkový úrad SR vyhlásil zmenu vyhlásenia ochranného pásma rozhodnutím č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL zo dňa 21.6.2018, s právoplatnosťou 07.08.2018, pričom zmenil hranicu ochranného pásma z r. 1989, vymedzil územie novou hranicou ochranného pásma a vymedzil podmienky ochranného pásma.

V záujme ochrany NKP Mohyla sa stanovili chránené pohľady z vnútra hranice OP. Chránené pohľady treba rešpektovať najmä pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a povoľovacej praxi stavebného úradu. Chránené pohľady sú chránenými pohľadovými uhlami a sú zároveň predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona. Chránené pohľady sú charakteristickými pohľadmi na NKP Mohyla a na jej dotvárajúcu okolitú krajinu. Majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny.

V ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Mohyla na Bradle treba dbať na zachovanie urbanisticko-architektonických väzieb územia a priestorových vzťahov chránených pohľadov. Nepripustné sú hmotovo-priestorové zmeny, ktoré by poškodzovali obraz krajiny s historickou dominantou NKP Mohyly. Rešpektovať v zásade nezastavané územie, vidiecky charakter a typológiu zástavby, najmä kopaničiarsky spôsob osídľovania územia. Do chránených pohľadov neumiestňovať stavebné objekty, ktoré by ich porušili svojou hmotovo-priestorovou štruktúrou, prípadne narúšali materiálovým alebo farebným riešením historickú dominantu Mohyly.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Podľa § 14 pamiatkového zákona má obec utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

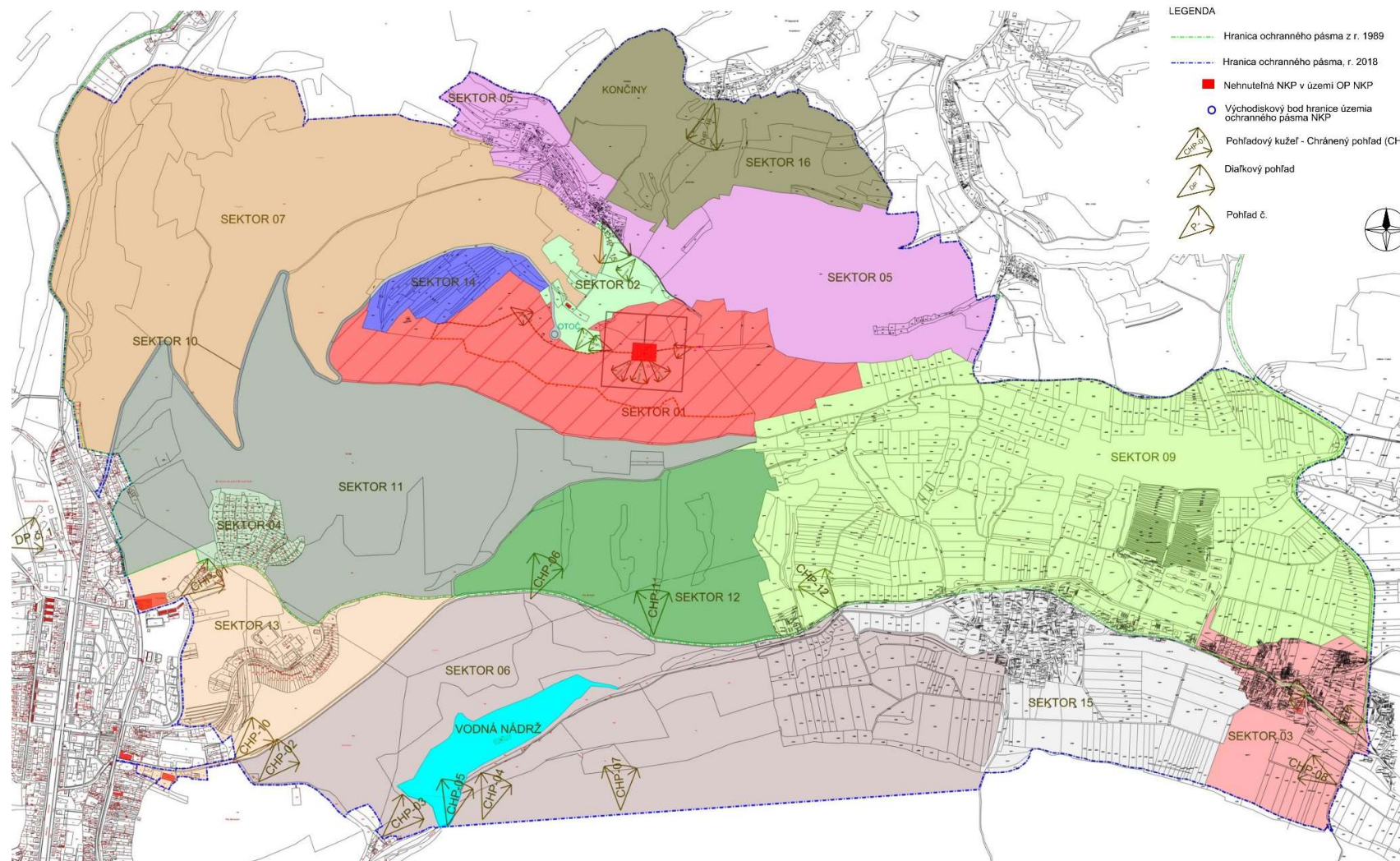
Na parcelách riešených v ZaD Č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického prieskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.



SCHÉMA OCHRANNÉHO PÁSMO NKP MOHYLA M.R.ŠTEFÁNIKA NA BRADLE



B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 STAV

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS. Navrhnuté do národného zoznamu bolo z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (6210),
 - porasty borievky obyčajnej (5130),
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0).
- Obecné chránené územie **Ostriež** vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017 sa nachádza na parcele C-KN č. 4130/1, lesný pozemok o výmere 199 455 m², LV nezaložený (E-KN č. 2700/2, vedený na LV č. 2842), E-KN č. 2718/1, lesný pozemok o výmere 178 610 m², vedený na LV č. 1700 vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom. Celková výmera obecného chráneného územia je 20,18 ha. V území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu (pri biotopoch európskeho významu je uvedený kód Natura):
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (kód NATURA 91H0*)
 - Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*).

Bloky ktoré sú zapracované v rámci ZaD č.2 k pôvodnému ÚPN M Brezová pod Bradlom (N11B.2, N4RZ.2, N1RSN6VO.2, N6B.2, N7B.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2) sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Navrhovaná cyklistická komunikácia N3CY.2 je trasovaná po existujúcej ceste cez lúčne porasty. Pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie je potrebné vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázných rastlín na lúčne biotopy.

Ďalšie údaje viď kapitolu B.I.1.2.5.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.2.2.1 Určenie základných krajinárskych podmienok využívania územia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.2 Hydroekologické návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.3 Pôdoochranné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.4 Návrhy opatrení na zlepšenie stavu ekosystémov vyskytujúcich sa na genofondovo významných lokalitách

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.5 Podmienky lokalizácie živočíšnych fariem

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.6 Ostatné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 SÚČASNÝ STAV

B.I.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.4 Hromadná doprava cestná

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.5 Cyklistická a pešia doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.6 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.4 Hromadná doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.5 Cyklistická doprava

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.2 navrhujú aj nasledovné cyklotrasy

- a. Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište; ZaD č.2 značený N2CY.2.Predmetnými ZaD2 č.2 je navrhované predĺženie cyklotrasy N2CY jednak ku jestvujúcemu bloku športu S1S paralelne so Športovou ulicou a tiež západne po hranicu s k.ú. Hradište
- b. Danov vrch, Myjava; ZaD č.2 značený N3CY.2.Ide o návrh cyklotrasy spájajúcej mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka po trase s ktorou súhlasí „Správa CHKO Záhorie“ (viď nasledujúci návrh CHKO Záhorie v dvoch možných alternatívach). Mesto vybralo alternatívu modrá línia. Táto trasa je zapracovaná do predmetných ZaD č.2 ÚPN M.
- c. Minárčiny ul.; ZaD č.2 značený N4CY.2.Ide o konkretizáciu návrhu trasy cyklotrasy spájajúcej mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčiny ul.

V oblasti cyklistickej dopravy sa navrhovanými cyklotrasami postupuje v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Grafická časť návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie má smerný charakter. Presné trasovanie cyklotrás bude zdokumentované v následnej podrobnejšej dokumentácii po schválení ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Cyklotrasa N3CY.2 (zámer 7b) je trasovaná v návrhu ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom cez v súčasnosti vyjazdenú trasu poľnej cesty. Rešpektovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu a jeho brehového porastu je doplnené ako záväzný regulatív pre trasu N4CY.2 (zámer 7c).

B.I.1.2.6 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.7 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

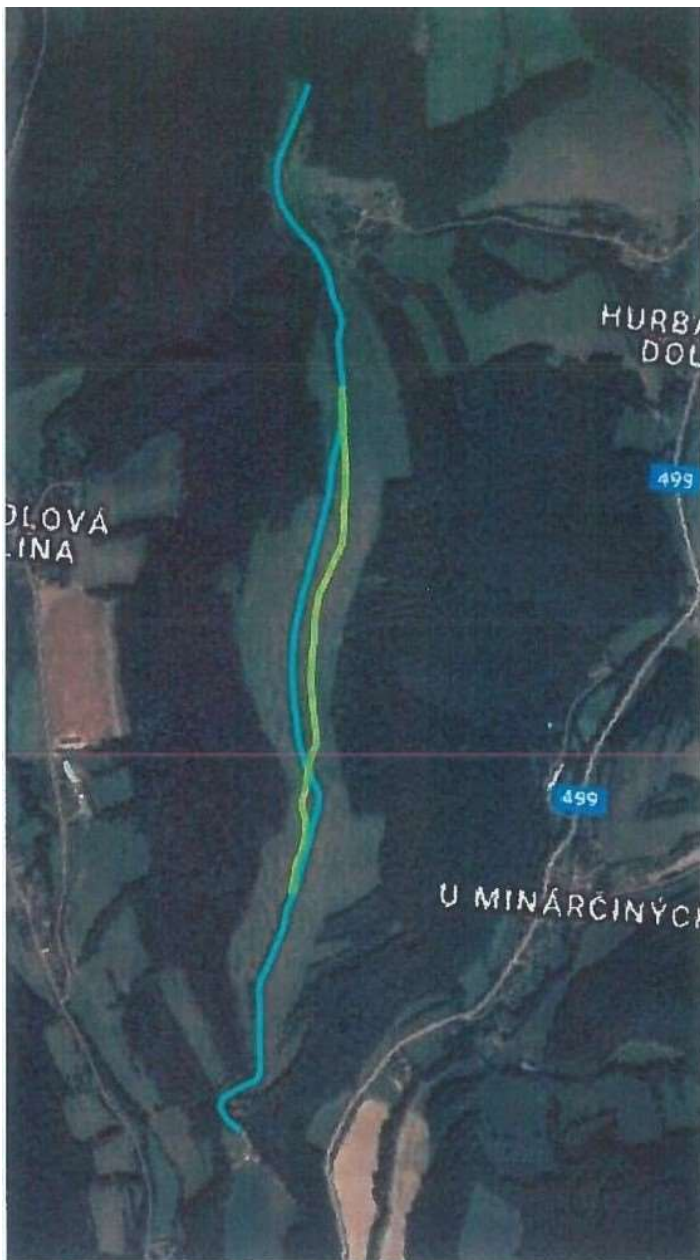
B.I.2.1 JESTVUJÚCI STAV.

B.I.2.1.1 Vodné zdroje.

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2.2 NÁVRH

Ustanovenia kapitoly sa menia nasledovne:



Obr. č. 2 – Návrhy trasovania cyklotrasy N3CYk hranici s k. ú. Myjava

Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS na základe vyjadrenia BVS a.s. možné.

Návrh verejného vodovodu zohľadňuje kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Sú zohľadnené súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území. Vo vodohospodárskej bilancii sú zdokumentované nároky na pitnú a požiaru vodu a výšku zástavby. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa prílohy č. I Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.1.2006.

ZaD č.2 zvyšujú počet obyvateľov o 308 obyvateľov, prevažne v blokoch N6B.2, N7B.2 a N11B.2 s nízkopodlažnou zástavbou do 3 NP.

B.I.2.2.1 Výpočet vody pre ZaD č.2

- počet obyvateľov v navrhovaných blokoch celkovo pripojených na verejný vodovod 308

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov pre lokality (bloky) navrhované napojiť na verejný vodovod (viď začiatok tejto kapitoly).

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

- | | |
|--|--------------------|
| a.) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody | 145 l/s osoba /deň |
| b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom | 135 l/s osoba /deň |

B.I.2.2.2 Nerovnomernosť potreby vody.

Q_p – Priemerná potreba pitnej vody

Q_m - maximálna denná potreba

K_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec do 1000 obyvateľov 1,40

Q_h - maximálna hodinová potreba vody

K_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov 1,8

$$Q_p = 308 \times 135 \text{ l/s/o} = 41\,580 \text{ l/deň} = 0,48 \text{ l/s} \quad \text{obyvatelia}$$

$$Q_m = 0,48 \times 1,40 = 0,672 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,672 \times 1,80 = 1,21 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 2011 \times 135 \text{ l/s/o} = 271\,485 \text{ l/deň} = 3,1421875 \text{ l/s} \quad \text{obyvatelia}$$

B.I.2.2.3 Výpočet potreby vody – nárast (ÚPN M, ZaDč.1, ZaDč.2).

Nie je predpoklad, že k uvádzanému celkovému nárastu obyvateľov dôjde v dohľadnej dobe, pretože aj súčasný počet obyvateľov klesol od doby spracovania platného ÚPN M Brezová p/Bradlom (r.2015) z 5163 na súčasných 4847 (rozdiel 316 obyvateľov, čo sa rovná cca počtu obyvateľov navrhovanému predmetnými ZaD č.2).

- počet obyvateľov v navrhovaných blokoch celkovo pripojených na verejný vodovod 2011
- počet zamestnancov v navrhovaných blokoch pripojených na verejný vodovod 148
- počet návštevníkov a chalupárov v navrh. blokoch pripojených na verejný vodovod 215

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov pre lokality (bloky) navrhované napojiť na verejný vodovod (viď začiatok tejto kapitoly).

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

- | | |
|--|--------------------|
| a.) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody | 145 l/s osoba /deň |
| b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom | 135 l/s osoba /deň |

Q – Špecifická potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť 60 l/s osoba /deň

Q- ostatné

B.I.2.2.4 Nerovnomernosť potreby vody.

Q_p – Priemerná potreba pitnej vody

Q_m - maximálna denná potreba

K_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec do 1000 obyvateľov 1,40

Q_h - maximálna hodinová potreba vody

K_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov 1,8

$Q_p = 2011 \times 125 \text{ l/s/o} = 2,51 \text{ l/s}$ obyvatelia
 $Q_p = 159 \times 60 \text{ l/s/o} = 0,11 \text{ l/s}$ zamestnanci
 $Q_p = 215 \times 120 \text{ l/s/o} = 0,30 \text{ l/s}$ chalupári, návštevníci
spolu : 2,92 l/s
 $Q_m = 2,92 \times 1,40 = 4,088 \text{ l/s}$
 $Q_h = 4,088 \times 1,80 = 7,358 \text{ l/s}$

- Pripojenie území navrhovaných ZaD č.2 z hľadiska technického sa navrhuje na existujúci verejný vodovodný systém BVS, potrubím minimálne DN100. Zabezpečenie požiarnej vody je navrhované podzemnými hydrantami DN 80 na verejnom vodovode.
- Rozšírenia verejného vodovodu takisto je požadované v maximálnej možnej miere zokruhovať.
- Verejný vodovod je požadované navrhovať v súlade s platnými STN a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.1.3 KANALIZÁCIA

B.1.3.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Odvedenie a čistenie splaškovej vody z k. ú. Brezová pod Bradlom do ČOV Brezová pod Bradlom je podmienené kapacitou ČOV v čase, keď bude realizácia verejnej kanalizácie aktuálna, vzhľadom na predpoklad ďalšieho rozvoja aj v okolitých obciach. Pre vyvážanie žumpových vôd z oblastí bez verejnej kanalizácie je súčasná kapacita ČOV Brezová pod Bradlom na základe vyjadrenia BVS a.s. postačujúca.

Návrh verejnej kanalizácie zohľadňuje kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Sú zohľadnené súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení v kontexte s bilančnými nárokmi navrhovanej zástavby v danom území.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

- Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s platnými STN . Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- Vody z povrchového odtoku je požadované riešiť mimo kanalizačný systém BVS a. s. návrhom delenej kanalizácie prípadne návrhom vodozadržných, vsakovacích zariadení na podklade skutočných hydrogeologických podmienok územia.
- Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti, a kanalizačnej siete s dodržaním vyššie uvedených podmienok.

Výpočet množstva splaškových vôd ZaD č.2

- Priemerný denný prietok splaškových vôd
 $Q_p = 41\,580 \text{ l/deň} = 41,58 \text{ m}^3/\text{d} = 0,48 \text{ l/s} = Q_{24}$
- Najväčší prietok splaškových vôd
 $Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 4,0 \times 0,48 \text{ l/s} = 1,92 \text{ l/s}$
- Najmenší prietok splaškových vôd
 $Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,48 = 0,29 \text{ l/s}$

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je v ÚPN O preferovaný princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

B.I.4.1 Rozvody VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.2 dopĺňajú a menia v tabuľke č.2 v údajoch v oranžovom políčku. (Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1). Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Tabuľka č.2 – Energetická bilancia navrhovaných lokalít (blokov) v katastri mesta Brezová pod Bradlom

označenie navrhovaného bloku	P inšt. kW	β	P súč. kW
N1B	3510	0,25	877,5
N3B	780	0,31	241,8
N4B	375	0,36	135
N6B.2	630	0,31	195,3
N7B.2	1020	0,29	295,8
N5B	150	0,45	67,5
N11B.2	150	0,45	67,5
N6VO.2	15	0,8	12
N9B	225	0,4	90
N1BR	630	0,32	201,6
N2BR	45	0,66	29,7
N3BR	180	0,43	77,4
N4BR	300	0,37	111
N5BR	180	0,43	77,4
N6BR	45	0,66	29,7
N7BR	60	0,4	24
N8BR	185	0,38	70,3
N9BR	180	0,43	77,4
N10BR	150	0,45	67,5
N11BR	60	0,6	36
N12BR	450	0,35	199,5
N13BR	225	0,4	90
N14BR	300	0,37	111
N1BV	750	0,31	232,5
N2BV	480	0,34	163,2
N3BV	150	0,45	67,5
N1R	30	0,7	21
N2R	15	0,8	12
N1RS	40	0,8	32
N1V	300	0,7	210
N2V	200	0,75	150
N1VS	100	0,8	80
N2VS	15	0,6	9
N3VS	15	0,6	9
N4VS	0	0	0
N1VSP	sa ruší		
N1VP	20	0,7	14
SN1ZU	0	0	0
N4RZ.2	15	0,6	9
N4R.1	40	0,6	24

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.2 majú minimálne nároky na elektrinu.

Rozvody NN**Tabuľka č.4**

V tabuľke č.4 sú pridané bloky N6B.2 a N7B.2 označené ružovým poľom.

Lokalita	Funkcia	Pokrytie nárastu el.energie
N1B	Bývanie	nové TS 34-630 kVA, TS 38-630 kVA
N3B	Bývanie	nová TS 36-630 kVA
N4B	Bývanie	TS 12-400 kVA
N6B.2	Bývanie	nová TS 36-630 kVA
N7B.2	Bývanie	nová TS 36-630 kVA
N5B	Bývanie	nová TS 37-400kVA
N9B	Bývanie	TS 16-630 kVA
N1BR	Bývanie a Rekreačia	nová TS 33-400 kVA
N2BR	Bývanie a Rekreačia	TS 23-160 kVA
N3BR	Bývanie a Rekreačia	TS 20-400kVA
N4BR	Bývanie a Rekreačia	TS 20-400kVA
N5BR	Bývanie a Rekreačia	TS 17-400kVA
N6BR	Bývanie a Rekreačia	TS 17-400kVA
N7BR	Bývanie a Rekreačia	TS 19-630kVA
N8BR	Bývanie a Rekreačia	TS 19-630kVA
N9BR	Bývanie a Rekreačia	TS 19-630kVA
N10BR	Bývanie a Rekreačia	TS 19-630kVA
N11BR	Bývanie a Rekreačia	TS 18-400 kVA
N12BR	Bývanie a Rekreačia	TS 18-400 kVA
N13BR	Bývanie a Rekreačia	TS 16-630 kVA
N14BR	Bývanie a Rekreačia	TS 16-630 kVA
N1BV	Bývanie a Vybavenosť	TS 5-2x630 kVA, nová TS 36-630kVA
N2BV	Bývanie a Vybavenosť	nová TS 37-400 kVA
N3BV	Bývanie a Vybavenosť	TS 21-400kVA
N1C	Občianska vybavenosť, Cintorín	jestvujúci cintorín
N1R	Rekreačia	nová TS 35-100 kVA
N2R	Rekreačia	TS 14-400 kVA
N1RS	Rekreačia a Šport	TS 23-160 kVA
N1V	Výroba	nová TS 30-400 kVA
N2V	Výroba	nová TS 30-400 kVA
N1VS	Výroba, Výrobné služby	TS 15-250 kVA
N2VS	Výroba, Výrobné služby	TS 10-630kVA
N3VS	Výroba, Výrobné služby	TS 10-630kVA
N4VS	Výroba, Výrobné služby	TS 18-400 kVA
N1VSP	Živočíšna výroba, Výrobné služby	TS 17-400kVA
N1VP	Živočíšna výroba	TS 17-400kVA

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.2 majú minimálne nároky na elektrinu a budú zasobené z najbližšej trafostanice. Ochranné pásma elektro

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B.I.4.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V predmetných ZaDč.2 sa počíta s možnosťou výstavby a rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Ustanovenia kapitoly sa menia, bloky navrhované ZaD č.2 zvýšia spotrebu plynu nasledovne:

Rodinné domy – 106 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 106$	159m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 106$	3 816 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 123$	256 838 m ³ /rok

Na základe informácií SPP - distribúcia, a.s sa v blízkosti lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č.2 nachádzajú nasledovné plynárenské zariadenia:

- Lokalita N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2, N7B.2, N6VO.2, N1RS1, N4RZ.2
v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie
- Lokalita N6B.2
- v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- Lokalita N11B.2
- v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE DI 10 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa

v prípade že mesto Brezová pod Bradlom nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Brezová pod Bradlom a prepravnej kapacity STL1 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.. Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Brezová pod Bradlom a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 VODA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Vodná nádrž je v súčasnosti napustená.

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.2 PÔDA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.3 LESY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.4 OVZDUŠIE, HLUK

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Predmetné ZaD nenavrhujú žiadne obytné územia v blízkosti komunikácií, ktoré nie sú miestne.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných

komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení tam, kde negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Nepriaznivé vplyvy z dopravy a stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa na Piešťanskej ul.) na blok N6B.2 budú eliminované hlavne situovaním RD v tomto bloku k navrhovanej komunikácii, pričom od Piešťanskej cesty bude blok N6B.2 odsunutý (viď výkres č.2 a kapitoly C.a.1; E.p.1).

B.m.5 ODPADY

Kapitola sa ZaD č.2 voči UPN M a ZaDč.1 nemení. Evidované skládky odpadu nie sú dotknuté ZaD č.2.

B.m.6 KANALIZÁCIA, ČOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.7 FLÓRA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.8 FAUNA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.9 SEIZMICITA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.10 RADÓNOVE RIZIKO

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

Na územiach dotknutých ZaD č.2 sa nenachádzajú environmentálne záťažové ani územia s geotermálnymi skutočnosťami. Všetky plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v rámci katastra mesta boli zapracované v platnom ÚPN M a ZaD č.1.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zo ZaD č.2 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 11,7478 ha v zastavanom území aj mimo zastavané územie mesta.

Poľnohospodárska pôda

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

B.p.1.1.1 Nitrátová direktíva

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

B.p.1.1.2 Charakteristika pôdy.

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

B.p.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Kapitola sa ZaD č.2 mení v prvom odstavci a dopĺňa sa tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – ZaD č.2 k ÚPN O Brezová pod Bradlom

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera bloku v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa	poznámka		
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia							
					kód/ skupina BPEJ	výmera v ha	kód/ skupina BPEJ	výmera v ha						
N6B.2	Brezová pod Bradlom	bývanie	3,9816	3,9816	.0283672/9	0,0822	.0283672/9	3,6920	mesto, súkromníci a PD	nie sú	návrhové obdobie			
						.0288522/7	0,2074							
N7B.2		bývanie	5,5320	5,5320	.0283672/9	0,0952	.0283672/9	4,2011						
												.0288522/7	0,9932	
												.0292682/9	0,2425	
N11B.2		bývanie	3,5230									*		
N4RZ.2		záhradkárska osada	0,5871	0,1174			.0271433/6	0,1174				**		
N2CY.2		cyklokomunikácia	0,2520									***		
N3CY.2		cyklokomunikácia	1,4283	1,4283			.0792682/9; .0790462/8; .0787442/7; .0787242/7; .0764443/7; .0282682/9; .0763242/5; .0771233/5;	1,2357						
	0,1926													
N4CY.2	cyklokomunikácia	0,6885	0,6885	.0202012/3	0,0990	.0202012/3	0,5895							
spolu			15,9925	11,7478		0,2764		11,4714						

Poznámka:

 PEJ chránené sú v tabuľke vyznačené **žltým** poľom

* zmena funkcie - záber bol predmetom ÚPN M

** 20% celkovej navrhovanej plochy

*** v zastavanom území na nepoľnohospodárskej pôde

Ostatné predmety ZaD č.2 nevyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pretože na ne boli udelené predbežné zábery v rámci ÚPN M a ZaD č.1.

Súhlas bol udelený za dodržania nasledovných podmienok:

- Uvedený súhlas neoprávňuje mesto Brezová pod Bradlom na zahájenie akejkoľvek
- nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Kapitola sa ZaD č.2 dopĺňa nasledovne:

K navrhovaným záberom chránenej poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č.2 dochádza:

- N4RZ.2, kde ide o rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady a záber (v rozsahu 20% celkovej navrhovanej plochy) bude slúžiť len na nevyhnutné komunikácie, technickú infraštruktúru, prípadne záhradné domčeky;
- N3CY.2, N4CY.2 sú navrhované cyklotrasy, ktorých trasy budú vedené prioritne po jestvujúcich lúčny a poľných cestách, preto je predpoklad, že zábery na základe presného trasovania budú menšie.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa ZaD č.2 nemení.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v ružovom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.2 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (Blok S2VSP sa mení na blok N11B.2 a v bloku N1RS sa menia regulatívy) a tie, ktoré neboli v ÚPN M spracované v tabuľkovej forme (S1CY-jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN O, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY; a N2CY). Tabuľky blokov S2VSP a N1VSP sa ZaD č.2 vypúšťajú. ZaD č.2 dopĺňajú tabuľky blokov navrhovaných ZaD č.2 N6B.2 (čiastočne preradený z výhľadu), N7B.2 (preradený z výhľadu), N11B.2, N6VO.2, N4RZ.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.2 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.2 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad –nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobný podnik, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, (S2VSP sa ZaD č.2 nahrádzajú blokom N11B.2)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B, N6B.2, N7B.2, N11B.2
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.

- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ZaD č.2 ruší

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B (časť), V8B, V10B, (časť bloku V6B a blok V7B sa ZaD č.2 preradujú do návrhu)

Blok N6B.2**SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU**

Funkčné využitie:

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

stav

návrh

výhľad

N6B.2**Charakteristika súčasného stavu**

poloha: východne od zastavaného územia v kontakte s jestvujúcou zástavbou, paralelne s Piešťanskou ulicou

rozloha: 3,9816ha

charakteristika územia: prevažne lúky, mierne svažité terén – juhozápadný svah

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: zástavba RD mestského charakteru s možnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou

kapacita: • návrh: 36 RD, 104 obyvateľov

záber pôdneho fondu: 3,9816 ha, 3,7 skupiny BPEJ

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie odbočením z Piešťanskej ulice smerom k vodnej nádrži jestvujúcou zbernou komunikáciou MZ 8/50; prepojenie na Hurbanovú ulicu cez Blok N7B.2
- navrhovaná obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody

obmedzujúce faktory:

vodozber z vodojemu Lopušný, stredné radónové riziko, stredný zdroj znečistenia ovzdušia (kotelňa);

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

Čiastočne na hranici OP NKP Mohyla M.R.Štefánika

doprava

obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,

technická infraštruktúra

vodozber z vodojemu Lopušný, v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

stredný zdroj znečistenia ovzdušia

vyhodnotenie v rámci UŠ

intervenčné zásahy

zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov; zachovanie vodovodu z vodojemu Lopušný

verejnoprospešné stavby:

- Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa)

Blok N7B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

stav

návrh

výhľad

N7B.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: východne od zastavaného územia v kontakte s jestvujúcou zástavbou

rozloha: 5,5320 ha

charakteristika územia: : prevažne lúky, mierne svažité terén – juhozápadný svah

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: zástavba RD mestského charakteru s možnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou

kapacita: návrh: 46 RD, 133 obyvateľov

záber pôdneho fondu: 5,5320 ha, 9 skupiny BPEJ z toho: mimo zastavané územie 5,5320 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z Piešťanskej ulice cez blok N6B.2, prepojenie na Hurbanovú ulicu
- navrhovaná obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody

obmedzujúce faktory:

na hranici s CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody; ochranné pásmo lesa 50m; stredné radónové riziko

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci byvanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

50 m od hranice lesného pozemku

doprava

obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

intervenčné zásahy

zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov;

verejnoprospešné stavby:

- Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa)

Blok N11B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

stav

návrh

výhľad

N11B.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: severozápadná časť zastavaného územia mesta

rozloha: 3,523 ha

charakteristika územia: 3RD a podnik výrobných služieb, územie živelne zastavované, neudržiavané, zarastené náletom v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: zástavba izolovanými rodinnými domami a v juhovýchodnej časti ponechané výrobné služby

kapacita: 30RD; 87 obyvateľov; jestvujúce výrobné služby

záber pôdneho fondu:

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

• komunikačné napojenie z cesty III/49923

• navrhovaná obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,

• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií

technická vybavenosť

• vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody

obmedzujúce faktory:

ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia
alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci byvanie
- jestvujúce výrobné služby

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

50 m od hranice lesného pozemku

doprava

obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)

ochranné pásmo vodného toku

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

intervenčné zásahy

ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín,

verejnoprospešné stavby:

- Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. S1VO
- navrhované rozvojové plochy obytného územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom OV (občianska vybavenosť) - napr. N1VO. Blok navrhovaný ZaD č.2 N6VO.2.

Blok N6VO.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Územie občianskej vybavenosti

stav

návrh

výhľad

N6VO.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: južne od priemyselného parku Daučové

rozloha: 0,5396 ha

charakteristika územia: : nelesná vegetácia, rovinatý terén

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: zástavba občianskou vybavenosťou – environmentálne centrum

kapacita:

záber pôdneho fondu: 0,5396 ha 2 skupiny BPEJ, z toho mimo zastavané územie 0,5396 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území komunikačné napojenie z prístupovej cesty k priemyselnému parku Daučové
státie na vlastných pozemkoch

technická vybavenosť verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody

obmedzujúce faktory: povodňové ohrozenie; stredné radónové riziko

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,6

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia
alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,3

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- environmentálne centrum
- vybavenosť ktorá neohrozuje hlavnú funkciu

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- vyhradená zeleň
- ochranná a izolačná zeleň
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje;

doprava

technická infraštruktúra

voda, kanál, elektro, plyn

povodňové ohrozenie

Územie je mimo záplavovej čiary Q100, obklopuje záplavová čiara Q 100; viď kapitolu B.j.4; E.i.5

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

intervenčné zásahy

zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň;

verejnoprospešné stavby:

- Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- Pritipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

C.a.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa sa mení na N11B.2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- blok poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N1VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ruší

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

C.a.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.a.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradárskej osady

S – územie plôch športu

CY- cyklotrasy

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S
- bloky cyklotrás: S1CY (jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

Navrhované bloky

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); **N4R.1**
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S
- bloky cyklotrás: **N2CY**, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2
- bloky územia záhradkárskych osád: **N4RZ.2**

RZ – územie záhradkárskych osád

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

Blok N4RZ.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Územie záhradkárskych osád

stav

návrh

výhľad

N4RZ.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: juhozápadne od záhradkárskej osady S4RZ – Pri Starej tehelni rozloha: spolu 0,5871 ha

charakteristika územia: : územie už v súčasnosti využívané ako záhradkárska osada s jestvujúcimi stavbami, svažité terén

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: zväčšenie jestvujúcej záhradkárskej osady „pri Starej tehelni“; územie s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, rovnako ako jestvujúca časť záhradkárskej osady

kapacita:

záber pôdneho fondu: 0,1174 ha mimo zastavané územie (20% celkovej navrhovanej plochy)

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území prístup z jestvujúceho bloku N4RZ; vnútroareálové komunikácie,

technická vybavenosť napojenie na jestvujúcu v bloku N4RZ

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska a priemyselná výroba • činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie • trvalé bývanie
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava		
technická infraštruktúra		
ochranné pásmo cintorína		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné 		
verejnoprospešné stavby:		
<p>potreba následnej ÚPP a ÚPD:</p>		

Blok N1RS

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Zmiešané územia rekreácie a športu

stav

návrh

výhľad

N1RS

Charakteristika súčasného stavu

poloha: južné pobrežie vodnej nádrže

rozloha: 3,414 ha

charakteristika územia: zastavané územie, sad a lúka

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: územie pre rozvoj rekreačnej, zotavovacej a oddychovej činnosti s vylúčením . takého typu aktivít, ktoré by narúšali jeho prírodné prostredie (napr. motorové člny), uvažovať s turistikou, cykloturistikou, resp. s rybolovom.

kapacita: cca 50 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,17 ha, 7 skupiny BPEJ z toho mimo zastavané územie 0,17 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území komunikačné napojenie z Baraneckej ulice; cyklotrasa; parkovanie na záchytnom parkovisku na konci Baraneckej ulice

technická vybavenosť kanalizácia

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,05

podlažnosť: do 1 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,9

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- oddychovo – rekreačná funkcia,
- športové zariadenia a ihriská bez trvalého stavebného zásahu
- plochy zelene
- plážová úprava pobrežia
- hygienické zariadenie a občerstvenie mimo chránené pohľady

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- turistický chodník, cyklotrasa
- kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky mimo chránené pohľady

nepripustné funkcie:

- bývanie a prechodné ubytovanie okrem uvedených v prípustných a doplnkových funkciách
- obchodno-obslužná vybavenosť okrem uvedených v prípustných funkciách
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- skladovanie a distribúcia
- športovo-rekreačné aktivity výrazne narúšajúce prírodné prostredie

zaťaženosť územia:

doprava

cyklokomunikácia

ochranné pásma

V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1) ; OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku

chránené územia

- CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty
- SKCHVU014 Malé Karpaty
- na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty
- SKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)
- opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

intervenčné zásahy:

postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia

verejnoprospešné stavby:

- A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít – v rozsahu a potrieb prípustnej funkcie
- C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

urbanistická štúdia konzultovaná so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty; KPÚ Trenčín (návrh musí byť posúdený KPÚ Trenčín)

Blok S1CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

S1CY

návrh

V ÚPNM ako
N1CY

výhľad

Charakteristika súčasného stavu

poloha: cyklotrasa vedúca Baraneckou cestou popri vodnej nádrži a pokračuje mimo kataster mesta smerom do obce Košariská

rozloha: spolu 0,42 ha mimo jestvujúce komunikácie

charakteristika územia: jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN O, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: Údržba jestvujúceho cyklistického chodníka, osadenie dopravných značení pre možnosť využívania i chodcami

kapacita:

záber pôdneho fondu:

obmedzujúce faktory: CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty; SKCHVU014 Malé Karpaty; SKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1); opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab; v OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1); OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplňkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad
- peší chodník

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia:

- ochranné pásma V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1); OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku

chránené územia

- CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty
- SKCHVU014 Malé Karpaty
- SKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)
- opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab

intervenčné zásahy:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

- C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N2CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N2CY

Charakteristika súčasného stavu

poloha: spojnica priemyselného parku Daučové , paralelne so železnicou a neskôr cestou Staničnou a Budovateľkou popri Brezovskom potoku po Bukovskú cestu

rozloha: 1,1780 ha

charakteristika územia: : prevažne prícestná zeleň a jestvujúce komunikácie

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: prepojenie zastavaného územia mesta s priemyselným parkom Daučové

kapacita:

záber pôdneho fondu: na nepoľnohospodárskej pôde

obmedzujúce faktory: ochranné pásma železnice; ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody ; ochranné pásmo lesa 50m

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia:

- ochranné pásma železnice
- ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok
- ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody
- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N2CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N2CY.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: predĺženie cyklotrasy N2CY jednak k jestvujúcemu bloku športu S1S paralelne so Športovou ulicou a tiež západne po hranicu s k.ú.

rozloha: spolu 0,2520 ha

Hradište

charakteristika územia: : prícestná zeleň, ostatné plochy, nelesná vegetácia, orná pôda, lúky

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: cyklokomunikácia prepájajúca cyklokomunikácie N1CY a N2CY s predĺžením k Bloku S1S a k hranici s k.ú. Hradište

kapacita:

záber pôdneho fondu: 0,2520 ha

obmedzujúce faktory: ochranné pásma železnice; CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské karpáty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody; SKCHVUO14 Malé Karpaty; ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody ; ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa; ochranné pásmo lesa 50m

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásma železnice
- CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské karpáty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody)
- SKCHVUO14 Malé Karpaty
- ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok
- ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody
- ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa
- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N3CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N3CY.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: cyklotrasa spájajúca mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka

rozloha: spolu 1,4283 ha

charakteristika územia: : nelesná vegetácia, lúky, orná pôda, turistický chodník, poľná cesta; svažité terén

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: cyklotrasa spájajúca mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka severojužne, poskytujúca športovorekreačné a dopravné (cyklo) využitie; trasu viesť prioritne s využitím existujúcej nespevnenej cesty cez lúčne porasty v súlade s návrhom riešenia CHKO Záhorie (viď kapitolu B.I.1.2.5 a grafickú časť) ; riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje

kapacita:

záber pôdneho fondu: 1,4283 ha mimo zastavané územie

obmedzujúce faktory: ochranné pásmo lesa 50m; ochrana prírody - chrániť biotopy európskeho a národného významu a ostatné chránené biotopy; ochranné pásmo vodného toku Žriedlovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo vodného toku Žriedlovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody; ochranné pásmo lesa 50m
- pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázií rastlín na lúčne biotopy.

intervenčné zásahy:

- trasu viesť prioritne s využitím existujúcej nespevnenej cesty cez lúčne porasty v súlade s návrhom riešenia CHKO Záhorie (viď kapitolu B.I.1.2.5 a grafickú časť)
- chrániť biotopy európskeho a národného významu a ostatné chránené biotopy
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N4CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N4CY.2

Charakteristika súčasného stavu

poloha: cyklotrasa spájajúca mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčiných ul.

rozloha: spolu 0,6885 ha

charakteristika územia: : nelesná vegetácia, lúky, orná pôda, turistický chodník; svažité terén

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: cyklotrasa spájajúca mesto Brezová pod Bradlom s Minárčiných ul., poskytujúca športovorekreačné a dopravné (cyklo) využitie; trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách cez jestvujúce premostenie Brezovského potoka mimo brehového porastu; riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje; technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny

kapacita:

záber pôdneho fondu: 0,6885 ha mimo zastavané územie

obmedzujúce faktory: ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody ; ochranné pásmo lesa 50m

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy
- rešpektovať hydrický biokoridor regionálneho významu a jeho brehový porast
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Pritipovodňové opatrenia

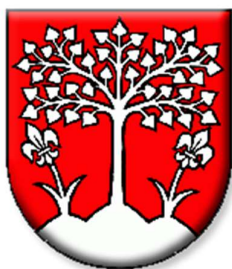
potreba následnej ÚPP a ÚPD:

C.a.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.2 nemenia.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatný elaborát: „Správa o prerokovaní návrhu ÚPN M ZaD č.2 Brezová pod Bradlom“



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.2

Závazná časť

obstarávateľ:	• Mesto Brezová pod Bradlom
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom

ČÍSLO UZNESENIA: 34/2024

DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.02.2024

Mgr. Jaroslav Ciran,
primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Bloky navrhované ZaD č.2 majú vo svojom značení na konci označenia „.2“ (napr. N6B.2) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.2. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.2 sú v políčkach oranžovej farby.

Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1. Uvádzajú sa v predmetnej textovej časti ZaD č.2 tam, kde by ustanovenia jednotlivých kapitol strácali zrozumiteľnosť a komplexnosť.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
vymedzenie zastavaného územia mesta,
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TREŇČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Uvedená nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola zapracovaná do pôvodného ÚPN M a do jeho ZaD č.1.

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky..

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy budú v čístopise ZaD č.2 ÚPN M aj súčasťou „Záväznej časti ZaD č.2 ÚPN M Brezová pod Bradlom“

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BH** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)
- BV** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- BS** - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
- VO** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
- C** - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- R** - rekreačné územie
- RS** - zmiešané územie rekreácie a športu
- RZ** - územie záhradkárskej osady
- CY** - cyklotrasy navrhované mestom
- S** - územie plôch športu
- V** - územie plôch priemyselnej výroby
- VP** - územie plôch poľnohospodárskej výroby
- VS** - územie plôch nezávadných výrobných služieb
- VSP** - územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)
- ZU** - územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa
- VT** - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu
- ZS** - sady a záhrady
- LU** - lúky
- LS** - lesy
- PO** - orná pôda
- NV** - nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS – územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.1 VODOVOD

•

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V predmetných ZaDč.2 sa počíta s možnosťou výstavby a rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzvanie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.1 EVIDOVANÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Ustanovenie kapitoly sa mení v odstavci „Pamätník M .R. Štefánika“, (došlo k zmene ochranného pásma Pamätníka M .R. Štefánika) nasledovne:

- **Pamätník M .R. Štefánika**

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Pamätník, Mohyla Milana Rastislava Štefánika na Bradle bolo vyhlásené nariadením o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Okresného národného výboru v Senici s účinnosťou od 1. novembra 1989. Pamiatkový úrad SR vyhlásil zmenu vyhlásenia ochranného pásma rozhodnutím č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL zo dňa 21.6.2018, s právoplatnosťou 07.08.2018, pričom zmenil hranicu ochranného pásma z r. 1989, vymedzil územie novou hranicou ochranného pásma a vymedzil podmienky ochranného pásma.

V záujme ochrany NKP Mohyla sa stanovili chránené pohľady z vnútra hranice OP. Chránené pohľady treba rešpektovať najmä pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a povoľovacej praxi stavebného úradu. Chránené pohľady sú chránenými pohľadovými uhlami a sú zároveň predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona. Chránené pohľady sú charakteristickými pohľadmi na NKP Mohyla a na jej dotvárajúcu okolitú krajinu. Majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny.

V ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Mohyla na Bradle treba dbať na zachovanie urbanisticko-architektonických väzieb územia a priestorových vzťahov chránených pohľadov. Nepripustné sú hmotovo- priestorové zmeny, ktoré by poškodzovali obraz krajiny s historickou dominantou NKP Mohyly. Rešpektovať v zásade nezastavané územie, vidiecky charakter a typológiu zástavby, najmä kopaničiarsky spôsob osídľovania územia. Do chránených pohľadov neumiestňovať stavebné objekty, ktoré by ich porušili svojou hmotovo- priestorovou štruktúrou, prípadne narúšali materiálovým alebo farebným riešením historickú dominantu Mohyly.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Podľa § 14 pamiatkového zákona má obec utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Na parcelách riešených v ZaD Č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického prieskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.h.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.3 PAMIATKOVÉ OBJEKTY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽISK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

Na územiach dotknutých ZaD č.2 sa nenachádzajú environmentálne záťaže ani územia s geotermálnymi skutočnosťami. Všetky plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v rámci katastra mesta boli zapracované v platnom ÚPN M a ZaD č.1.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS. Navrhnuté do národného zoznamu bolo z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (6210),
 - porasty borievky obyčajnej (5130),
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0).
- Obecne chránené územie **Ostriež** vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017 sa nachádza na parcele C-KN č. 4130/1, lesný pozemok o výmere 199 455 m², LV nezaložený (E-KN č. 2700/2, vedený na LV č. 2842), E-KN č. 2718/1, lesný pozemok o výmere 178 610 m², vedený na LV č. 1700 vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom. Celková výmera obecného chráneného územia je 20,18 ha. V území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu (pri biotopoch európskeho významu je uvedený kód Natura):
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (kód NATURA 91H0*)
 - Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*).

Bloky ktoré sú zapracované v rámci ZaD č.2 k pôvodnému ÚPN M Brezová pod Bradlom (N11B.2, N4RZ.2, N1RSN6VO.2, N6B.2, N7B.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2) sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Navrhovaná cyklistická komunikácia N3CY.2 je trasovaná po existujúcej ceste cez lúčne porasty. Pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie je potrebné vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázií rastlín na lúčne biotopy.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Nepriaznivé vplyvy z dopravy a stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa na Piešťanskej ul.) na blok N6B.2 budú eliminované hlavne situovaním RD v tomto bloku k navrhovanej komunikácii, pričom od Piešťanskej cesty bude blok N6B.2 odsunutý (viď výkres č.2 a kapitoly C.a.1; E.p.1).

E.i.2 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení tam, kde negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Kapitola sa ZaD č.2 dopĺňa nasledovne:

Kapitola sa ZaD č.2 voči ÚPN M a ZaDč.1 nemení.

Evidované skládky odpadu nie sú dotknuté ZaD č.2.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči ÚPN M a ZaD č.1 nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Do katastrálneho územia mesta Brezová pod Bradlom boli v rámci ZaD č.1 zapracované Mapy povodňového ohrozenia vypracované v rámci prvého cyklu Hodnotenia a manažmentu povodňového rizika v zmysle Smernice 2007/60/ES. Mapy sú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná v zmysle Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Žriedlovský potok, Brezovský potok, Štverník, Bystrina a ich prítoky. Vodný tok Brezovský potok a Bystrina sú vodohospodársky významné vodné toky s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom 5 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku v zmysle § 49 vodného zákona užívať tieto pobrežné pozemky. v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie.

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území ohraničenom záplavovou čiarou Q100.

Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok. Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiar. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplatenie.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiar drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiar Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.7 V OBLASTI RADIAČNEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaDč.2	9,5135 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štvorník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.2 tvorí :N6B.2, N7B.2. Ruší sa N1VSP

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS. Navrhnuté do národného zoznamu bolo z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (6210),
 - porasty borievky obyčajnej (5130),
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0).
 - Obecné chránené územie **Ostriež** vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017 sa nachádza na parcele C-KN č. 4130/1, lesný pozemok o výmere 199 455 m², LV nezaložený (E-KN č. 2700/2, vedený na LV č. 2842), E-KN č. 2718/1, lesný pozemok o výmere 178 610 m², vedený na LV. č. 1700 vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom. Celková výmera obecného chráneného územia je 20,18 ha. V území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu (pri biotopoch európskeho významu je uvedený kód Natura):
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (kód NATURA 91H0*)Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*).
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

V celom katastrálnom území je nutné rešpektovať a dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

E.k.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.k.2.4.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.3 Ochranné pásma IRT 2000 Senica II

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.4 Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.5 Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.7 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.8 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020, pokiaľ mesto neprijme VZN, ktoré by určilo nové ochranné pásma pohrebiska.

E.k.2.8 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa voči ÚPN M a ZaD č.1 nemenia..

E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je v ZaD č.2 zapracovaná vo výkrese č.2 – „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí“ M 1:10 000“

E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v ružovom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.2 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (Blok S2VSP sa mení na blok N11B.2 a v bloku N1RS sa menia regulatívy) a tie, ktoré neboli v ÚPN M spracované v tabuľkovej forme (S1CY-jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN O, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY; a N2CY). Tabuľky blokov S2VSP a N1VSP sa ZaD č.2 vypúšťajú. ZaD č.2 dopĺňajú tabuľky blokov navrhovaných ZaD č.2 N6B.2 (čiastočne preradený z výhľadu), N7B.2 (preradený z výhľadu), N11B.2, N6VO.2, N4RZ.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.2 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.2 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

E.p) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad –nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

E.p.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.p.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BH** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)
- BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- BS** - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
- BV** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- VO** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
- C** - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobný chov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, (S2VSP sa ZaD č.2 nahrádzajú blokom N11B.2)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B, N6B.2, N7B.2, N11B.2
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobný chov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ZaD č.2 ruší

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B (časť), V8B, V10B, (časť bloku V6B a blok V7B sa ZaD č.2 preraďujú do návrhu)

Blok N6B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

stav

návrh

výhľad

N6B.2

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:	Čiastočne na hranici OP NKP Mohyla M.R.Štefánika	
doprava	obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,	
technická infraštruktúra	vodovod z vodojemu Lopušný, v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7	
stredný zdroj znečistenia ovzdušia	vyhodnotenie v rámci UŠ	
intervenčné zásahy		
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov; zachovanie vodovodu z vodojemu Lopušný		
verejnoprospešné stavby:		
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
F. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa)		

Blok N7B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav	N7B.2
Funkčné využitie:			návrh	
Obytné územie so zástavbou rodinnými domami			výhľad	
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
zaťaženosť územia:				
ochranné pásma:		50 m od hranice lesného pozemku		
doprava		obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,		
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
stredné radónové riziko		viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy				
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov;				
verejnoprospešné stavby:				
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
E. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)				
F. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa)				

Blok N11B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav	N11B.2
Funkčné využitie:			návrh	
Obytné územie so zástavbou rodinnými domami			výhľad	
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• jestvujúce výrobné služby		<ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	<ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
zaťaženosť územia:				
ochranné pásma:		50 m od hranice lesného pozemku		
doprava		obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,		
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochranné pásmo vodného toku				
stredné radónové riziko		viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy				
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín,				
verejnoprospešné stavby:				
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
F. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. S1VO
- navrhované rozvojové plochy obytného územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom OV (občianska vybavenosť) - napr. N1VO. Blok navrhovaný ZaD č.2 N6VO.2.

Blok N6VO.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav
Funkčné využitie:			N6VO.2
Územie občianskej vybavenosti			výhľad
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,3	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• environmentálne centrum• vybavenosť ktorá neohrozuje hlavnú funkciu	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• vyhradená zeleň• ochranná a izolačná zeleň• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma:	ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje;		
doprava			
technická infraštruktúra	voda, kanál, elektro, plyn		
povodňové ohrozenie	Územie je mimo záplavovej čiary Q100, obklopuje záplavová čiara Q 100; viď kapitolu B.j.4; E.i.5		
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy			
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň;			
verejnoprospešné stavby:			
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)			
J. Pritipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

E.p.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.p.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa sa mení na N11B.2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- blok poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N1VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ruší

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

E.p.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.p.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradárskej osady

S – územie plôch športu

CY- cyklotrasy

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S
- bloky cyklotrás: S1CY (jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

Navrhované bloky

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); **N4R.1**
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S
- bloky cyklotrás: **N2CY**, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2
- bloky územia záhradkárskych osád: **N4RZ.2**

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

Blok N4RZ.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav	
Funkčné využitie:		návrh	N4RZ.2
Územie záhradkárskych osád		výhľad	
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrnej obsluhy územia 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska a priemyselná výroba • činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie • trvalé bývanie 	
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma:			
doprava			
technická infraštruktúra			
ochranné pásmo cintorína			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné 			
verejnoprospešné stavby:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok N1RS

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav
Funkčné využitie:			návrh
Zmiešané územia rekreácie a športu			N1RS
Záväzné regulatívy v území:			výhľad
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,05		podlažnosť: do 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,9
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• oddychovo – rekreačná funkcia,• športové zariadenia a ihriská bez trvalého stavebného zásahu• plochy zelene• plážová úprava pobrežia• hygienické zariadenie a občerstvenie mimo chránené pohľady		doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• turistický chodník, cyklotrasa• kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky mimo chránené pohľady	
		neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie a prechodné ubytovanie okrem uvedených v prípustných a doplnkových funkciách• obchodno-obslužná vybavenosť okrem uvedených v prípustných funkciách• poľnohospodárska výroba,• priemyselná výroba,• skladovanie a distribúcia• športovo-rekreačné aktivity výrazne narúšajúce prírodné prostredie	
zaťaženosť územia:			
doprava	cyklokomunikácia		
ochranné pásma	V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1) ; OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku		
chránené územia	<ul style="list-style-type: none">• CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty• SKCHVU014 Malé Karpaty• na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty• SKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)• opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab		
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy:			
postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít – v rozsahu a potrieb prípustnej funkcie			
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
J. Protipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
urbanistická štúdia konzultovaná so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty; KPÚ Trenčín (návrh musí byť posúdený KPÚ Trenčín)			

Blok S1CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav	S1CY
Funkčné využitie:		návrh	V ÚPNM ako N1CY
Cyklistické komunikácie		výhľad	
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none">športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosťcyklistická dopravazeleňodpočívadláprotipovodňové opatrenia		<ul style="list-style-type: none">športové náradiamobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpadpeší chodník	<ul style="list-style-type: none">motorová dopravaslužby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma	V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1) ; OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku		
chránené územia	<ul style="list-style-type: none">CHKO Malé Karpaty časť Brezovské KarpatySKCHVU014 Malé KarpatySKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab		
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none">postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodnézachovanie retenčnej schopnosti územiaprotipovodňové opatrenia			
verejnoprospešné stavby:			
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)			
J. Protipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok N2CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N2CY

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť cyklistická doprava zeleň odpočívadlá protipovodňové opatrenia 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> športové náradia mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> motorová doprava služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
zaťaženosť územia:		
<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma železnice ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody ochranné pásmo lesa 50m 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné zachovanie retenčnej schopnosti územia protipovodňové opatrenia 		
verejnoprospešné stavby:		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) J. Protipovodňové opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N2CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

Záväzné regulatívy v území:

stav

návrh

výhľad

N2CY.2

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásma železnice
- CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody)
- SKCHVUO14 Malé Karpaty
- ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok
- ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody
- ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa
- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N3CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

Záväzné regulatívy v území:

stav

návrh

výhľad

N3CY.2

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo vodného toku Žriedlovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody; ochranné pásmo lesa 50m
- pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázičných rastlín na lúčne biotopy.

intervenčné zásahy:

- trasu viesť prioritne s využitím existujúcej nespevnenej cesty cez lúčne porasty v súlade s návrhom riešenia CHKO Záhorie (viď kapitolu B.I.1.2.5 a grafickú časť)
- chrániť biotopy európskeho a národného významu a ostatné chránené biotopy
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

- C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky
- I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N4CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

Záväzné regulatívy v území:

stav

návrh

výhľad

N4CY.2

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplňkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy
- rešpektovať hydrický biokoridor regionálneho významu a jeho brehový porast
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

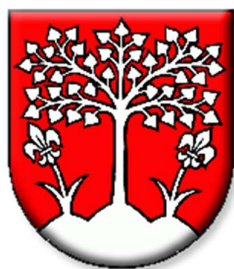
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

E.p.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.2 nemenia.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.2

Grafická časť

obstarávateľ:	• Mesto Brezová pod Bradlom
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom

ČÍSLO UZNESENIA: 34/2024

DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.02.2024

Mgr. Jaroslav Ciran,
primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2/2024

C. GRAFICKÉ RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV ZAČ.2

Graficky sú prezentované predmety Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v jednotlivých výrezoch nižšie uvedených výkresov. V nich je dotknuté územie znázornené pred zmenou, jeho zmena a po zmene. Niektoré zámery - cyklotrasy sú zachytené vo viacerých výrezoch.

Zoznam výkresov dotknutých Zač.2:

2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí (výrezy 1,2,3,4,5,6)

M 1:10 000

5. ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000 (výrezy 1,2,5,6,)

6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

M 1:10 000 (výrezy 1,2,3,4)

Ostatné výkresy nie sú dotknuté Zač.2, poľažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2.

číslo predmetu Zač.2	označenie urbanistického bloku	funkcia	číslo výkresu	číslo výrezu	poznámka
1	N11B.2	obytné územie - zástavba RD	2	3	
2	N4RZ.2	záhradkárská osada	2,6	3	
3	N1RS	rekreácia a šport	2	6	zmena regulatívov
5	N6VO.2	občianska vybavenosť	2,6	4	
6	N6B.2, N7B.2	obytné územie - zástavba RD	2,6	3	
7a	N2CY.2	cyklotrasa	2,6	4,5	
7b	N3CY.2	cyklotrasa	2,5,6	1,2,3	
7c	N4CY.2	cyklotrasa	2,5,6	2,3	
8	N1VSP				ruší sa
9		SKUEV3278	2	6	zapracovanie
10		CHÚ Ostriež	2,5,	5	zapracovanie
11		OP NKP Mohyly M. R. Štefánika na Bradle	2,5,	2,3,6	zapracovanie