



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.2

Závazná časť

obstarávateľ:	• Mesto Brezová pod Bradlom
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom

ČÍSLO UZNESENIA: 34/2024

DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.02.2024

Mgr. Jaroslav Ciran,
primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Bloky navrhované ZaD č.2 majú vo svojom značení na konci označenia „.2“ (napr. N6B.2) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.2. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.2 sú v políčkach oranžovej farby.

Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1. Uvádzajú sa v predmetnej textovej časti ZaD č.2 tam, kde by ustanovenia jednotlivých kapitol strácali zrozumiteľnosť a komplexnosť.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia mesta,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TREŇČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Uvedená nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola zapracovaná do pôvodného ÚPN M a do jeho ZaD č.1.

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky..

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a nepripustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy budú v čístopise ZaD č.2 ÚPN M aj súčasťou „Záväznej časti ZaD č.2 ÚPN M Brezová pod Bradlom“

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BH** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)
- BV** - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
- BR** - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
- BS** - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
- VO** - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
- C** - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- R** - rekreačné územie
- RS** - zmiešané územie rekreácie a športu
- RZ** - územie záhradkárskej osady
- CY** - cyklotrasy navrhované mestom
- S** - územie plôch športu
- V** - územie plôch priemyselnej výroby
- VP** - územie plôch poľnohospodárskej výroby
- VS** - územie plôch nezávadných výrobných služieb
- VSP** - územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)
- ZU** - územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa
- VT** - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu
- ZS** - sady a záhrady
- LU** - lúky
- LS** - lesy
- PO** - orná pôda
- NV** - nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sádov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.1 VODOVOD

•

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V predmetných ZaDč.2 sa počíta s možnosťou výstavby a rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzvanie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany..

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.1 EVIDOVANÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Ustanovenie kapitoly sa mení v odstavci „Pamätník M .R. Štefánika“, (došlo k zmene ochranného pásma Pamätníka M .R. Štefánika) nasledovne:

- **Pamätník M .R. Štefánika**

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Pamätník, Mohyla Milana Rastislava Štefánika na Bradle bolo vyhlásené nariadením o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Okresného národného výboru v Senici s účinnosťou od 1. novembra 1989. Pamiatkový úrad SR vyhlásil zmenu vyhlásenia ochranného pásma rozhodnutím č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL zo dňa 21.6.2018, s právoplatnosťou 07.08.2018, pričom zmenil hranicu ochranného pásma z r. 1989, vymedzil územie novou hranicou ochranného pásma a vymedzil podmienky ochranného pásma.

V záujme ochrany NKP Mohyla sa stanovili chránené pohľady z vnútra hranice OP. Chránené pohľady treba rešpektovať najmä pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a povoľovacej praxi stavebného úradu. Chránené pohľady sú chránenými pohľadovými uhlami a sú zároveň predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona. Chránené pohľady sú charakteristickými pohľadmi na NKP Mohyla a na jej dotvárajúcu okolitú krajinu. Majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny.

V ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Mohyla na Bradle treba dbať na zachovanie urbanisticko-architektonických väzieb územia a priestorových vzťahov chránených pohľadov. Nepripustné sú hmotovo- priestorové zmeny, ktoré by poškodzovali obraz krajiny s historickou dominantou NKP Mohyly. Rešpektovať v zásade nezastavané územie, vidiecky charakter a typológiu zástavby, najmä kopaničiarsky spôsob osídľovania územia. Do chránených pohľadov neumiestňovať stavebné objekty, ktoré by ich porušili svojou hmotovo- priestorovou štruktúrou, prípadne narúšali materiálovým alebo farebným riešením historickú dominantu Mohyly.

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje majetko-právne údaje o nehnuteľnosti, špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Podľa § 14 pamiatkového zákona má obec utvárať všetky podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Na parcelách riešených v ZaD Č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického prieskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.h.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.3 PAMIATKOVÉ OBJEKTY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽISK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

Na územiach dotknutých ZaD č.2 sa nenachádzajú environmentálne záťaže ani územia s geotermálnymi skutočnosťami. Všetky plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v rámci katastra mesta boli zapracované v platnom ÚPN M a ZaD č.1.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS. Navrhnuté do národného zoznamu bolo z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (6210),
 - porasty borievky obyčajnej (5130),
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0).
- Obecne chránené územie **Ostriež** vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017 sa nachádza na parcele C-KN č. 4130/1, lesný pozemok o výmere 199 455 m², LV nezaložený (E-KN č. 2700/2, vedený na LV č. 2842), E-KN č. 2718/1, lesný pozemok o výmere 178 610 m², vedený na LV. č. 1700 vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom. Celková výmera obecného chráneného územia je 20,18 ha. V území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu (pri biotopoch európskeho významu je uvedený kód Natura):
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (kód NATURA 91H0*)
 - Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*).

Bloky ktoré sú zapracované v rámci ZaD č.2 k pôvodnému ÚPN M Brezová pod Bradlom (N11B.2, N4RZ.2, N1RSN6VO.2, N6B.2, N7B.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2) sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Navrhovaná cyklistická komunikácia N3CY.2 je trasovaná po existujúcej ceste cez lúčne porasty. Pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie je potrebné vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázií rastlín na lúčne biotopy.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Nepriaznivé vplyvy z dopravy a stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa na Piešťanskej ul.) na blok N6B.2 budú eliminované hlavne situovaním RD v tomto bloku k navrhovanej komunikácii, pričom od Piešťanskej cesty bude blok N6B.2 odsunutý (viď výkres č.2 a kapitoly C.a.1; E.p.1).

E.i.2 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení tam, kde negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Kapitola sa ZaD č.2 dopĺňa nasledovne:

Kapitola sa ZaD č.2 voči ÚPN M a ZaDč.1 nemení.

Evidované skládky odpadu nie sú dotknuté ZaD č.2.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči ÚPN M a ZaD č.1 nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Do katastrálneho územia mesta Brezová pod Bradlom boli v rámci ZaD č.1 zapracované Mapy povodňového ohrozenia vypracované v rámci prvého cyklu Hodnotenia a manažmentu povodňového rizika v zmysle Smernice 2007/60/ES. Mapy sú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná v zmysle Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Žriedlovský potok, Brezovský potok, Štverník, Bystrina a ich prítoky. Vodný tok Brezovský potok a Bystrina sú vodohospodársky významné vodné toky s pobrežným pozemkom 10 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom 5 m od brehovej čiary (nie od hranice parcely). Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku v zmysle § 49 vodného zákona užívať tieto pobrežné pozemky. v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pričom brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie.

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovat' lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území ohraničenom záplavovou čiarou Q100.

Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok. Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiar. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplatenie.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiar drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiar Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.7 V OBLASTI RADIAČNEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaDč.2	9,5135 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štvorník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.2 tvorí :N6B.2, N7B.2. Ruší sa N1VSP

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

- Uznesením vlády SR č. 454/2022 zo dňa 13.7.2022 bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené územie európskeho významu **Brezovské Karpaty (SKUEV3278)**. Nachádza sa juhozápadne od vodnej nádrže. Zasahuje aj časť lokality N1RS. Navrhnuté do národného zoznamu bolo z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, ktoré sú dôležitými stanovišťami Orchideaceae (6210),
 - porasty borievky obyčajnej (5130),
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0).
 - Obecné chránené územie **Ostriež** vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017 sa nachádza na parcele C-KN č. 4130/1, lesný pozemok o výmere 199 455 m², LV nezaložený (E-KN č. 2700/2, vedený na LV č. 2842), E-KN č. 2718/1, lesný pozemok o výmere 178 610 m², vedený na LV. č. 1700 vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom. Celková výmera obecného chráneného územia je 20,18 ha. V území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu (pri biotopoch európskeho významu je uvedený kód Natura):
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (kód NATURA 91H0*)Ls4 lipovo-javorové sutinové lesy (kód NATURA 9180*).
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

V celom katastrálnom území je nutné rešpektovať a dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

E.k.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.k.2.4.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.3 Ochranné pásma IRT 2000 Senica II

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.4 Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.5 Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy,

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 0 priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.7 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.8 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020, pokiaľ mesto neprijme VZN, ktoré by určilo nové ochranné pásma pohrebiska.

E.k.2.8 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa voči ÚPN M a ZaD č.1 nemenia..

E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je v ZaD č.2 zapracovaná vo výkrese č.2 – „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí“ M 1:10 000“

E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v ružovom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.2 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (Blok S2VSP sa mení na blok N11B.2 a v bloku N1RS sa menia regulatívy) a tie, ktoré neboli v ÚPN M spracované v tabuľkovej forme (S1CY-jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN O, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY; a N2CY). Tabuľky blokov S2VSP a N1VSP sa ZaD č.2 vypúšťajú. ZaD č.2 dopĺňajú tabuľky blokov navrhovaných ZaD č.2 N6B.2 (čiastočne preradený z výhľadu), N7B.2 (preradený z výhľadu), N11B.2, N6VO.2, N4RZ.2, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.2 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.2 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

E.p) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad –nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

E.p.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.p.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, (S2VSP sa ZaD č.2 nahrádzajú blokom N11B.2)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B, N6B.2, N7B.2, N11B.2
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ZaD č.2 ruší

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B (časť), V8B, V10B, (časť bloku V6B a blok V7B sa ZaD č.2 preraďujú do návrhu)

Blok N6B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

stav

návrh

výhľad

N6B.2

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:	Čiastočne na hranici OP NKP Mohyla M.R.Štefánika	
doprava	obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,	
technická infraštruktúra	vodovod z vodojemu Lopušný, v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)	
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7	
stredný zdroj znečistenia ovzdušia	vyhodnotenie v rámci UŠ	
intervenčné zásahy		
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov; zachovanie vodovodu z vodojemu Lopušný		
verejnoprospešné stavby:		
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky		
E. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)		
F. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona		
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa)		

Blok N7B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav	N7B.2
Funkčné využitie:			návrh	
Obytné územie so zástavbou rodinnými domami			výhľad	
Záväzné regulatívy v území:				
regulatívy intenzity využitia územia				
max. index zastavanej plochy: 0,5		podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:				
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie		doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie	
zaťaženosť územia:				
ochranné pásma:		50 m od hranice lesného pozemku		
doprava		obslužná komunikácia s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,		
technická infraštruktúra		v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
stredné radónové riziko		viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy				
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov;				
verejnoprospešné stavby:				
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít				
B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít				
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky				
E. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)				
F. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona				
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)				
potreba následnej ÚPP a ÚPD:				
urbanistická štúdia s vyhodnotením vplyvu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa)				

Blok N11B.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

stav

návrh

výhľad

N11B.2

Obytné územie so zástavbou rodinnými domami

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia
alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie
- jestvujúce výrobné služby

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

50 m od hranice lesného pozemku

doprava

obslužná komunikácia s prvkami upokozenia MOU 7/30 resp. 6,5/30,

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)

ochranné pásmo vodného toku

stredné radónové riziko

viď kapitolu B.m.10; E.i.7

intervenčné zásahy

ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín,

verejnoprospešné stavby:

- Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejnú stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Obytné bloky občianskej vybavenosti sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom VO (občianska vybavenosť) - napr. S1VO
- navrhované rozvojové plochy obytného územia občianskej vybavenosti sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom OV (občianska vybavenosť) - napr. N1VO. Blok navrhovaný ZaD č.2 N6VO.2.

Blok N6VO.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav
Funkčné využitie:			návrh
Územie občianskej vybavenosti			N6VO.2
Záväzné regulatívy v území:			výhľad
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,3	
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• environmentálne centrum• vybavenosť ktorá neohrozuje hlavnú funkciu	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• vyhradená zeleň• ochranná a izolačná zeleň• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru	
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma:	ochranné pásmo železnice 60m od krajnej koľaje;		
doprava			
technická infraštruktúra	voda, kanál, elektro, plyn		
povodňové ohrozenie	Územie je mimo záplavovej čiary Q100, obklopuje záplavová čiara Q 100; viď kapitolu B.j.4; E.i.5		
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy			
zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň;			
verejnoprospešné stavby:			
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)			
J. Pritipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

E.p.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.p.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa sa mení na N11B.2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- blok poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N1VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP sa ruší

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

E.p.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.p.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradárskej osady

S – územie plôch športu

CY- cyklotrasy

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S
- bloky cyklotrás: S1CY (jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

Navrhované bloky

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladenie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); **N4R.1**
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S
- bloky cyklotrás: **N2CY**, N2CY.2, N3CY.2, N4CY.2
- bloky územia záhradkárskych osád: **N4RZ.2**

RZ – územie záhradkárskych osád

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

Blok N4RZ.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Územie záhradkárskych osád		N4RZ.2
Záväzné regulatívy v území:		
regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska a priemyselná výroba • činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie • trvalé bývanie
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava		
technická infraštruktúra		
ochranné pásmo cintorína		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné 		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N1RS

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav
Funkčné využitie:			návrh
Zmiešané územia rekreácie a športu			N1RS
Záväzné regulatívy v území:			výhľad
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,05		podlažnosť: do 1 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,9
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• oddychovo – rekreačná funkcia,• športové zariadenia a ihriská bez trvalého stavebného zásahu• plochy zelene• plážová úprava pobrežia• hygienické zariadenie a občerstvenie mimo chránené pohľady		doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• turistický chodník, cyklotrasa• kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky mimo chránené pohľady	
		neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• bývanie a prechodné ubytovanie okrem uvedených v prípustných a doplnkových funkciách• obchodno-obslužná vybavenosť okrem uvedených v prípustných funkciách• poľnohospodárska výroba,• priemyselná výroba,• skladovanie a distribúcia• športovo-rekreačné aktivity výrazne narúšajúce prírodné prostredie	
zaťaženosť územia:			
doprava	cyklokomunikácia		
ochranné pásma	V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1) ; OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku		
chránené územia	<ul style="list-style-type: none">• CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty• SKCHVU014 Malé Karpaty• na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty• SKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)• opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab		
stredné radónové riziko	viď kapitolu B.m.10; E.i.7		
intervenčné zásahy:			
postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít – v rozsahu a potrieb prípustnej funkcie			
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
F. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona			
J. Protipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
urbanistická štúdia konzultovaná so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty; KPÚ Trenčín (návrh musí byť posúdený KPÚ Trenčín)			

Blok S1CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav	S1CY
Funkčné využitie:		návrh	V ÚPNM ako N1CY
Cyklistické komunikácie		výhľad	
Záväzné regulatívy v území:			
regulatívy intenzity využitia územia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none">športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosťcyklistická dopravazeleňodpočívadláprotipovodňové opatrenia		<ul style="list-style-type: none">športové náradiamobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpadpeší chodník	<ul style="list-style-type: none">motorová dopravaslužby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma	V OP NKP Mohyla M.R.Štefánika vrátane chránených pohľadov (viď kapitolu B.k.1.1; E.h.1) ; OP vodnej nádrže 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty; OP lesa 50 m od lesného pozemku		
chránené územia	<ul style="list-style-type: none">CHKO Malé Karpaty časť Brezovské KarpatySKCHVU014 Malé KarpatySKUEV3278 Brezovské Karpaty (viď kapitoly B.i.1; B.k.2; E.h.3; E.k.1)opatrenia na ochranu migračnej trasy žiab		
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none">postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodnézachovanie retenčnej schopnosti územiaprotipovodňové opatrenia			
verejnoprospešné stavby:			
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky			
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)			
J. Protipovodňové opatrenia			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Blok N2CY

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N2CY

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá • protipovodňové opatrenia 	doplňkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • športové náradia • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad 	nepripustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
zaťaženosť územia:		
<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma železnice • ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok • ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody • ochranné pásmo lesa 50m 		
intervenčné zásahy:		
<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením pozdĺž trasy; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • zachovanie retenčnej schopnosti územia • protipovodňové opatrenia 		
verejnoprospešné stavby:		
C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) J. Protipovodňové opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Blok N2CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N2CY.2

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásma železnice
- CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské karpaty (platí II. stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody)
- SKCHVUO14 Malé Karpaty
- ochranné pásmo vodného toku Brezovský potok
- ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody
- ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa
- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N3CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N3CY.2

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplnkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo vodného toku Žriedlovský potok; ohrozenie prietokom Q100 - ročnej vody; ochranné pásmo lesa 50m
- pred realizáciou stavby cyklistickej komunikácie vykonať botanické mapovanie úseku od bývalej skládky odpadov severne smerom k hranici s k. ú. Myjava nad osadou Kravárikovci vo vhodnom vegetačnom období (máj, jún) a na základe výsledkov botanického mapovania vykonať opatrenia na zmiernenie dopadov stavebnej činnosti na chránené druhy rastlín (najmä neumiestňovanie stavebného materiálu na plochy s potvrdeným výskytom chránených druhov rastlín. Po realizácii stavby zabezpečiť manažment plôch na ktorých bol uložený stavebný materiál (kosenie) pre potlačenie potencionálneho prieniku invázičných rastlín na lúčne biotopy.

intervenčné zásahy:

- trasu viest' prioritne s využitím existujúcej nespevnenej cesty cez lúčne porasty v súlade s návrhom riešenia CHKO Záhorie (viď kapitolu B.I.1.2.5 a grafickú časť)
- chrániť biotopy európskeho a národného významu a ostatné chránené biotopy
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N4CY.2

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Cyklistické komunikácie

stav

návrh

výhľad

N4CY.2

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť
- cyklistická doprava
- zeleň
- odpočívadlá
- protipovodňové opatrenia

doplňkové funkcie:

- športové náradia
- mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

nepripustné funkcie:

- motorová doprava
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

zaťaženosť územia, obmedzujúce faktory a limity

- ochranné pásmo lesa 50m

intervenčné zásahy:

- trasu viesť prioritne po jestvujúcich lúčnych a poľných cestách
- chrániť biotopy európskeho významu a ostatné chránené biotopy
- rešpektovať hydrický biokoridor regionálneho významu a jeho brehový porast
- obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zachovanie retenčnej schopnosti územia
- riešiť prechody pre poľnohospodárske a lúčne stroje
- technické riešenie voliť v súlade s ochranou prírody a krajiny
- protipovodňové opatrenia

verejnoprospešné stavby:

C. Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)

J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

E.p.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.2 nemenia.