

## **N á v r h U z n e s e n i a**

**MsZ v Brezovej pod Bradlom dňa 4. 5. 2023**

### **Uznesenie č. 37/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

návrh programu MsZ Brezová pod Bradlom dňa 4. 5. 2023

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a námety obyvateľov
4. Správa o plnení uznesení MsZ
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci
6. Cenová mapa mesta
7. Prevody nehnuteľností
8. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezová pod Bradlom za rok 2022
9. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta za rok 2022
10. Schválenie záverečného účtu mesta za rok 2022
11. I. zmena rozpočtu na rok 2023
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

#### **II. schvaľuje**

program MsZ Brezová pod Bradlom dňa 4. 5. 2023

#### **Počet prítomných poslancov: 7**

za: 7

Ing. Gabriela Círanová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 38/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. volí**

návrhovú komisiu: Mgr. Simona Nemcová, Annemarie Maršová

#### **II. určuje**

zapisovateľa: Matúš Valihora

overovateľov zápisnice: Ing. Silvia Čuvalová, Mgr. Eva Ušiaková

**Počet prítomných poslancov: 7**

za: 7

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 39/2023**

**Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom**

**berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 40/2023**

**Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom**

**I. prerokovalo**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci.

**II. schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci.

**III. ukladá**

vydať a zverejniť Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci.

T: ... 5. 2023

Z: prednosta MsÚ

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 41/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

**I. prerokovalo**

návrh novej cenovej mapy mesta Brezová pod Bradlom.

**II. schvaľuje**

cenovú mapu mesta Brezová pod Bradlom.

Cena za predaj pozemkov sa určuje dohodou, pričom orientačná sadzba za 1 m<sup>2</sup> pozemku v jednotlivých zónach sa stanovuje nasledovne:

- I. zóna            26,00 €

- II. zóna 15,00 €
- III. zóna 10,00 €

### III. ruší

platnosť uznesenia č. 5/2009.

### Počet prítomných poslancov: 9

za: 7

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Daniela Hôlková, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 2

Ing. Martin Gálik, Branislav Kovačech

### Uznesenie č. 42/2023

#### Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

##### I. prerokovalo

žiadosť Ing. Ivana Bzdúška, r. Bzdúška, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., a manž. Marty Bzdúškovej, r. Krchňavej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Hoštáky 766/21, 906 13 Brezová pod Bradlom o predbežný súhlas s predajom časti pozemku reg. E-KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 100 m<sup>2</sup> do bezpodielového vlastníctva manželov. Žiadatelia si dajú po schválení predbežného súhlasu s predajom časti pozemku na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a následne ho predložia na schválenie. Po podpise kúpnopredajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe vzájomnej dohody 26,00 Eur/m<sup>2</sup> t.j. cca 2 600 €.

##### II. schvaľuje

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. b).

**B. predbežný súhlas s predajom** časti pozemku reg. E-KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 100 m<sup>2</sup> do bezpodielového vlastníctva manželov. Žiadatelia si dajú po schválení predbežného súhlasu s predajom časti pozemku na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a následne ho predložia na schválenie. Po podpise kúpnopredajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe vzájomnej dohody 26,00 Eur/m<sup>2</sup> t.j. cca 2 600 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadateľ Ing. Ivan Bzdúšek je podielovým spoluvlastníkom susednej parcely a pozemky užíva ako záhradu. Žiadatelia žiadajú o kúpu pozemku z dôvodu výstavby garáže pre autokaravan so zastavanou plochou 8,0 x 4,0 m a výškou 3,2 m.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 43/2023****Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom****I. prerokovalo**

žiadosť Ing. Ivana Bzdúška, r. Bzdúška, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., a manžel. Marty Bzdúškovej, r. Krchnavej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Hoštáky 766/21, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s predajom podielu pozemku parcely registra E-KN č. 227, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2565 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe vzájomnej dohody 26,00 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 559 €.

**II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. c).

**B. súhlas s predajom podielu pozemku** parcely registra E-KN č. 227, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2565 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe vzájomnej dohody 26,00 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 559 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa : Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. c). Žiadateľ je vlastníkom pozemku v podiele 1/2, pozemok užíva a stará sa oň. Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 44/2023****Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom****I. prerokovalo**

žiadosť Ing. Emílie Milčíkovej, r. Milčíkovej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Budovateľská ul. 565/74, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s predajom pozemku parcely reg. C-KN č. 1839/3, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5328 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 552,50 €.

## **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. b).

**B. súhlas s predajom pozemku** parcely reg. C-KN č. 1839/3, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5328 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 552,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl.6 ods. 4 písm. b). Žiadateľka uvedený pozemok užíva a stará sa oň (kosenie, údržba). Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

## **Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 45/2023**

### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

žiadosť Mgr. Jarmily Kavickej, r. Kavickej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Jungmannova 14, 851 01 Bratislava a Ing. Viery Kavickej, r. Kavickej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Zadunajská 6, 851 01 Bratislava o súhlas s predajom pozemku parcely registra C-KN č. 1811, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Žiadateľky nadobudnú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva každá v podiele ½.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 578,50 €.

## **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. b).

**B. súhlas s predajom pozemku** parcely registra C-KN č. 1811, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Žiadateľky nadobudnú nehnuteľnosť do podielového vlastníctva každá v podiele ½.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 578,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadateľky uvedený pozemok užívajú a starajú sa oň (kosenie, údržba). Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Círanová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 46/2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

**I. prerokovalo**

žiadosť Ivety Gažovej, r. Kováčinej, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Budovateľská 380/44, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s predajom pozemku parcely registra C-KN č. 1794, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 585,50 €.

**II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. b).

**B. súhlas s predajom pozemku** parcely registra C-KN č. 1794, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 585,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadateľky uvedený pozemok užívajú a starajú sa oň (kosenie, údržba) Žiadateľka uvedený pozemok užíva a stará sa oň (kosenie, údržba). Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Círanová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 47/2023**

### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

žiadosť Bohuša Závodného, r. Závodného, dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Ul. Jána Závodného 684/14, 906 13 Brezová pod Bradlom a Tibora Závodného, r. Závodného dátum narodenia ....., rodné číslo ..../....., bytom Ul. Janka Kráľa 993/14a, 906 13 Brezová pod Bradlom požiadali o predbežný súhlas s predajom:

- časti pozemku reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 68 m<sup>2</sup>
- časti pozemku reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 294 m<sup>2</sup>

Žiadatelia sa po schválení predbežného súhlasu s predajom častí pozemkov dohodnú v akom podiele, alebo presné rozdelenie požadovaných častí pozemkov a na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán, ktorý následne predložia na schválenie. Po podpise kúpno predajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 1 267 €.

#### **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. b).

#### **B. predbežný súhlas s predajom:**

- časti pozemku reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 68 m<sup>2</sup>
- časti pozemku reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku o celkovej výmere cca 294 m<sup>2</sup>

Žiadatelia sa po schválení predbežného súhlasu s predajom častí pozemkov dohodnú v akom podiele, alebo presné rozdelenie požadovaných častí pozemkov a na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán, ktorý následne predložia na schválenie. Po podpise kúpno predajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 1 267 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadatelia sú vlastníckmi niektorých susedných pozemkov a predmetné časti pozemkov užívajú a starajú sa o ne, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

#### **Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 48/2023**

### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

žiadosť Jany Meislingerovej, r. Paštrnákovej, dátum narodenia ....., rodné číslo ....../....., bytom Romanova 1678/33, 851 02 Bratislava o predbežný súhlas s predajom:

- pozemku parcely registra E-KN č. 11765, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 644 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5366 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- pozemku parcely registra E-KN č. 11771, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5366 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Žiadateľka si po schválení predbežného súhlasu s predajom podielov pozemkov dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý následne predloží na schválenie. Keďže pozemky zasahujú do miestnej komunikácie, Mesto Brezová pod Bradlom vyžaduje konzultáciu so zhotoviteľom geometrického plánu z dôvodu zachovania ochranného pásma miestnej komunikácie. Po podpise kúpnopredajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 1265,25 €.

#### **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. c).

#### **B. predbežný súhlas s predajom:**

- pozemku parcely registra E-KN č. 11765, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 644 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5366 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
- pozemku parcely registra E-KN č. 11771, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5366 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Žiadateľka si po schválení predbežného súhlasu s predajom podielov pozemkov dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý následne predloží na schválenie. Keďže pozemky zasahujú do miestnej komunikácie, Mesto Brezová pod Bradlom vyžaduje konzultáciu so zhotoviteľom geometrického plánu z dôvodu zachovania ochranného pásma miestnej komunikácie. Po podpise kúpnopredajnej zmluvy sú žiadatelia povinní uhradiť správny poplatok vo výške 66 € pri podaní návrhu na vklad na Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. 1265,25 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. c). Žiadateľka je vlastníčka ½ podielu predmetných pozemkov.. Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9



Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 49/2023**

### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

žiadosť Michala Škápika, r. Škápika dátum narodenia ....., rodné číslo .... / ....., bytom Družstevná ul. 753/26, 906 13 Brezová pod Bradlom o predbežný súhlas s predajom:

- pozemku parcely registra C-KN č. 2465/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 66 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
- pozemku parcely registra C-KN č. 2465/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 6 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
- pozemku parcely registra C-KN č. 2466/5, druh pozemku záhrada a nádvorie o celkovej výmere cca 59 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

v zmysle geometrického plánu č. 53/2022 zo dňa 30.11.2022, ktorý vypracoval Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1-558/2022 dňa 08.12.2022.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> cca 458,50 €.

#### **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. a).

#### **B. predbežný súhlas s predajom:**

- pozemku parcely registra C-KN č. 2465/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 66 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
- pozemku parcely registra C-KN č. 2465/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere cca 6 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
- pozemku parcely registra C-KN č. 2466/5, druh pozemku záhrada a nádvorie o celkovej výmere cca 59 m<sup>2</sup>, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

v zmysle geometrického plánu č. 53/2022 zo dňa 30.11.2022, ktorý vypracoval Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1-558/2022 dňa 08.12.2022.

Cena predaja je stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna III – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> cca 458,50 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b). Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností (pozemky, stavba) a predmetné pozemky užíva a stará sa o ne, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

## Počet prítomných poslancov: 9

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 50/2023

### Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

#### I. prerokovalo

žiadosť vlastníkov bytov, číslo bytu 6, číslo bytu 8, číslo bytu 20, číslo bytu 26, číslo bytu 27, číslo bytu 29, o predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v KN zapísaného na LV č. 6640 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcela registra C-KN č. 141/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup>:

- v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 20 v prospech vlastníkov bytu č. 20 Štefan Šúlovský r. Šúlovský, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., a manž. Slávka Šúlovská, r. Borovská, obaja bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do bezpodielového spovlastníctva manželov za cenu 1,0 €,
- v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 26 v prospech vlastníčok bytu č. 26 Oľga Meľniková, r. Kittanová, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele  $\frac{3}{4}$  k celku a Anny Meľnikovej, r. Meľnikovej, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku za cenu 1,0 €,
- v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 27 v prospech vlastníkov bytu č. 27 Ivan Magnus, r. Magnus, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., a manž. Miroslava Magnusová, r. Seidlová, obaja bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do bezpodielového spovlastníctva manželov za cenu 1,0 €,
- v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 29 v prospech vlastníka bytu č. 29 Ivan Odejčuk, r. Odejčuk dátum narodenia ....., rodné číslo ....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do výlučného vlastníctva v podiele  $\frac{1}{1}$  k celku za cenu 0,90 €,

Predmetom predaja sú pozemky pod budovou, ide o výnimku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Navrhovaná predajná cena je v meste Brezová pod Bradlom 0,07 €/m<sup>2</sup> ako výnimka podľa § 9a ods. 8, písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

#### II. schvaľuje

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 4. písm. a).

**B. predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v KN zapísaného na LV č. 6640 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcela registra C-KN č. 141/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup>:**

- v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 20 v prospech vlastníkov bytu č. 20 Štefan Šúlovský r. Šúlovský, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., a manž. Slávka Šúlovská, r. Borovská, obaja bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do bezpodielového spovlastníctva manželov za cenu 1,0 €,
- v spoluvlastníckom podiele 6907/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 26 v prospech vlastníčok bytu č. 26 Oľga Meľniková, r. Kittanová, dátum narodenia ....., rodné číslo ....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele  $\frac{3}{4}$  k celku a Anny

Meľnikovej, r. Meľnikovej, dátum narodenia ....., rodné číslo ...../....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom v podiele 1/4 k celku za cenu 1,0 €,

- v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 27 v prospech vlastníkov bytu č. 27 Ivan Magnus, r. Magnus, dátum narodenia ....., rodné číslo ...../....., a manž. Miroslava Magnusová, r. Seidlová, obaja bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do bezpodielového spovlastníctva manželov za cenu 1,0 €,
- v spoluvlastníckom podiele 7528/99418, ktorý prislúcha k bytu č. 29 v prospech vlastníka bytu č. 29 Ivan Odejčuk, r. Odejčuk dátum narodenia ....., rodné číslo ...../....., bytom Horný rad 568/41, 906 13 Brezová pod Bradlom do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za cenu 0,90 €,

Predmetom predaja sú pozemky pod budovou, ide o výnimku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Navrhovaná predajná cena je v meste Brezová pod Bradlom 0,07 €/m<sup>2</sup> ako výnimka podľa § 9a ods. 8, písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. a). Odpredajom dôjde k zosúladeniu skutkového užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 51/2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

##### **I. prerokovalo**

výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezová pod Bradlom za rok 2022.

##### **II. berie na vedomie**

výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie Technické služby mesta Brezová pod Bradlom za rok 2022.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 52/2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

##### **I. prerokovalo:**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Mesta Brezová pod Bradlom za rok 2022.

##### **II. berie na vedomie:**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Mesta Brezová pod Bradlom za rok 2022.

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 53/2023****Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom****I. prerokovalo**

Záverečný účet Mesta Brezová pod Bradlom a celoročné hospodárenie za rok 2022

**II. berie na vedomie**

- A. správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2022
- B. stanovisko komisie pre financie, rozpočet a investície
- C. vysporiadanie schodku po úprave o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a ďalšie účelovo určené finančné prostriedky v sume 506 485,66 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo zostatku finančných operácií vo výške 506 485,66 EUR,

**III. schvaľuje**

- A. v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad,
- B. zostatok finančných operácií v sume 153 985,98 EUR na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- C. použitie rezervného fondu vo výške 153 985,98 EUR na vykrytie kapitálových výdavkov a splácanie istiny úverov

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 54/2023****Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom****I. prerokovalo**

návrh I. zmeny rozpočtu mesta Brezová pod Bradlom na rok 2023

**II. berie na vedomie**

- A. stanovisko komisie pre financie, rozpočet a investície k návrhu I. zmeny rozpočtu mesta Brezová pod Bradlom na rok 2023
- B. rozpočtové opatrenie č. 1/2023, ktorým sa vykonáva I. zmena rozpočtu mesta Brezová pod Bradlom na rok 2023

**III. schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 2/2023, ktorým sa vykonáva I. zmena rozpočtu mesta Brezová pod Bradlom na rok 2023 tak, ako bola predložená

Rozpočet 2023 po I. zmene:

v €

	<b>2023</b>	<b>I. zmena</b>	<b>po I. zmene</b>
Príjmy celkom	6 049 466	1 721 950	7 771 416
Výdavky celkom	6 007 357	1 719 922	7 727 279
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>42 109</b>	<b>2 028</b>	<b>44 137</b>

**z toho:**

	2023	I. zmena	po I. zmene
Bežné príjmy celkom	3 972 381	487 822	4 460 203
Bežné výdavky celkom	3 764 014	218 275	3 982 289
<b>Prebytok bežného rozpočtu</b>	<b>208 367</b>	<b>269 547</b>	<b>477 914</b>

	2023	I. zmena	po I. zmene
Kapitálové príjmy celkom	612 165	49 831	661 996
Kapitálové výdavky celkom	2 082 912	1 478 647	3 561 559
<b>Schodok kapitálového rozpočtu</b>	<b>- 1 470 747</b>	<b>- 1 428 816</b>	<b>- 2 899 563</b>

	2023	I. zmena	po I. zmene
Príjmové finančné operácie celkom	1 464 920	1 184 297	2 649 217
Výdavkové finančné operácie celkom	160 431	23 000	183 431
<b>Hospodárenie z finančných operácií</b>	<b>1 304 489</b>	<b>1 161 297</b>	<b>2 465 786</b>

**Počet prítomných poslancov: 9**

za: 9

Ing. Gabriela Ciranová, Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Branislav Kovačech, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Matúš Tomáška, Mgr. Eva Ušiaková

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Jaroslav C i r a n  
primátor mesta