



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N1VS.1) pre budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia mesta,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy budú v čístopise ÚPN M aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme (v čístopise).

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

CY – cyklotrasy navrhované mestom

S – územie plôch športu

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb



VSP – územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:



- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa

umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.1 VODOVOD

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.1 EVIDOVANÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.3 PAMIATKOVÉ OBJEKTY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.2 V OBLASTI ZNÍŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene N1VT.1 v lokalite „Valkech jarek“ severne od zrušenej skládky kalov (mimo telesa skládky kalov), ktorá je v súčasnosti v procese uzatvárania a rekultivácie. Biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu mesto plánuje zhodnocovať, resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním mimo kataster mesta.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území ohraničenom záplavovou čiarou Q100.

Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok, Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.7 V OBLASTI RADIAČNEJ OCHRANY

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok. ymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a naviac zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štverník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

V celom katastrálnom území je nutné rešpektovať a dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

E.k.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.k.2.4.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.3 Ochranné pásma IRT 2000 Senica II

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.4 Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.5 Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.



E.k.2.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.7 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.8 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.6 OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.7 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.8 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom a v grafickej časti ZaD č.1.



E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.1 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (N1B, N3BR – N14BR). Tabuľky blokov N4VS, N1ZU a N1VT sa ZaD č.1 vypúšťajú. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N4R.1, N2VP.1 a N1VT.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.1 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi. S ohľadom na časový vývoj sa delia na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – vid' schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly.

E.p.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.p.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP
- bloky zvláštnych účelov: S1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP
- bloky zvláštnych účelov: N1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:



- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

ZaD č.1 rušia nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O pre bloky N3BR-N14BR :

- vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
- zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²



Blok N3BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N3BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásmo:		
doprava	25m od osi koridoru výhľadovej cesty II/501, stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiary	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N4BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N4BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro), VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N5BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N5BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiar	
vodné zdroje	ochranné pásmo II. stupňa	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N6BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N6BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
vodné zdroje	ochranné pásmo II. stupňa	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N7BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N7BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N8BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N8BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiary	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N9BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N9BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro) , VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N10BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N10BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N11BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N11BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N12BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N12BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro), VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiary	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N13BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N13BR
regulatívy intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N14BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)		N14BR
regulatívny intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none"> • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie 	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.p.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.



VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N2VP.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Výrobné územie poľnohospodárske		N2VP.1
regulatívny intenzity využitia územia		výhľad
max. index zastavanej plochy: 0,8	podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,1
regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • agrofarma • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • chov hospodárskych zvierat do 50VDJ • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • hospodárske objekty • vybavenosť dennej potreby 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • vnútroareálove komunikácie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • činnosť ohrozujúca vodné zdroje • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu • veľkokapacitná živočíšna výroba s chovom zvierat nad 50 VDJ
zaťaženosť územia:		
ochranné pásmo:		
doprava	ochranné pásmo cesty III. triedy	
technická infraštruktúra		
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochranné pásmo poľnohosp.dvora		
intervenčné zásahy		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, výstavba objektov v súlade so záväznými regulatívmi, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
preveriť možný negatívny vplyv farmy na vodárenský zdroj v Žriedlovej doline napr. hydrogeologickým posudkom		

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VSP – územie zmiešané

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.



VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Blok N1VT.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Územie technickej vybavenosti, skládok odpadu		N1VT.1
výhľad		
regulatívy intenzity využitia územia		
max. index využitej plochy: 0,7	bez stavebných objektov	min. index zelene: 0,3
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • medziskládka odpadu z verejnej zelene • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • dočasné oplotenie 	<ul style="list-style-type: none"> • stavby vyžadujúce záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy • všetky okrem prípustných a doplnkových
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,	
technická infraštruktúra		
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
intervenčné zásahy		
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu; aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie,		
verejnoprospešné stavby:		
H.	Regulérne skládky odpadu a zberné dvory	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

E.p.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.p.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

V podkapitola sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladenie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinná – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.



Blok N4R.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav
Funkčné využitie:		návrh
Rekreačné územie		N4R.1
výhľad		
regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6 v rámci existujúceho oplotenia	podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,3 v rámci existujúceho oploteného územia
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • oddychovo – rekreačná funkcia, • športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • zariadenie sociálnych služieb (penzión pre seniorov) • plochy zelene • protipovodňové opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • súkromná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie • bývanie správcu a služobné ubytovanie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania správcu a služobného ubytovania)
zaťaženosť územia		
ochranné pásma	viď kapitolu B.i.1	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
chránené územia	CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty; SKCHVU014 Malé Karpaty; na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty	
intervenčné zásahy		
<ul style="list-style-type: none"> • navrhované využitie bloku je podmienené realizáciou protipovodňových opatrení, návrh ktorých žiada správca vodného toku predložiť na odsúhlasenie; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) • rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry, výstavba v súlade so záväznými regulatívmi v rámci existujúceho oplotenia (územie v grafickej časti vyznačené: R-rekreačné územie); Vo východnej časti areálu mimo jestvujúce oplotenie ponechať jestvujúci prirodzený jelšový porast a lúčnu plochu 		
verejnoprospešné stavby:		
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

RZ – územie záhradkárskej osady

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

S – územie plôch športu

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.1 nemenia.