

Mesto Brezová pod Bradlom v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024
o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania v nájomných bytoch na území mesta Brezová pod Bradlom**

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje:

- a) okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie v nájomných bytoch podporených z dotácií na rozvoj bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- b) dôvody hodné osobitného zreteľa.

§ 2

Podmienky, rozsah a postup v prípadoch hodných osobitného zreteľa

- 1) Mesto Brezová pod Bradlom je oprávnené prenajať fyzickým osobám, ktorým sa poskytuje sociálne bývanie v nájomných bytoch podporených z dotácií na rozvoj bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa najviac 10% z počtu nájomných bytov vo vlastníctve mesta podporených z dotácií na rozvoj bývania.
- 2) Fyzickou osobou podľa § 1, ktorej sa poskytuje sociálne bývanie je žiadateľ, posudzovaný mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu:
 - a) ktorému v dôsledku následkov živelnjej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti bolo preukázateľne znemožnené užívať jeho doterajší byt, alebo ktorému je potrebné poskytnúť bytovú náhradu z dôvodu nevyhnutných opráv, ktoré znemožňujú riadne užívať jeho byt; v takýchto prípadoch sa sociálne bývanie poskytuje na dobu nevyhnutnú na odstránenie týchto následkov,
 - b) lekárovi alebo zdravotníckemu pracovníkovi, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru v zdravotníckom zariadení na území mesta Brezová pod Bradlom,
 - c) odbornému zamestnancovi v školstve, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru v školskom zariadení na území mesta Brezová pod Bradlom,
 - d) zamestnancovi Mesta Brezová pod Bradlom, zamestnancovi právneho subjektu založeného alebo zriadeného Mestom Brezová pod Bradlom, ktorému je z dôvodu zabezpečenia efektívneho plnenia jeho pracovných úloh nevyhnutné zabezpečiť bývanie, ktorého poskytovanie sociálneho bývania bude podmienené trvaním pracovného pomeru.
- 3) Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré odôvodňujú poskytnutie sociálneho bývania podľa osobitného predpisu mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu sa považujú skutočnosti vymedzené v § 2 bod 2 písm. a) tohto nariadenia, ako aj nedostatok kvalifikovaných zdravotníckych a odborných školských zamestnancov v zdravotníckych a školských zariadeniach na území mesta Brezová pod Bradlom a potreba zabezpečiť dostatok zamestnancov Mesta Brezová pod Bradlom, alebo právnych subjektov, založených alebo

zriadených Mestom Brezová pod Bradlom, s vyššou odbornosťou a dostatočnými pracovnými skúsenosťami.

§ 3 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania v nájomných bytoch na území mesta Brezová pod Bradlom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom dňa 13.11.2024 uznesením č. 83/2024.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania v nájomných bytoch na území mesta Brezová pod Bradlom nadobúda účinnosť 2.12.2024.

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta