

Z á p i s n i c a
z piateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom
konaného 30. 7. 2012

Prítomná: Mgr. Eva Ušiaková - primátorka mesta
Bc. Marian Gavlas - prednosta MsÚ
Ing. Viera Pániková - hlavná kontrolórka

Prítomní poslanci: (10) - podľa prezenčnej listiny
Neprítomný poslanec: (1) - Jaroslav Hôlka

R O K O V A N I E

Piate zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková. Privítala poslancov MsZ a zamestnancov mesta. Oznamila čas 15.05 hod. za začatie rokovania MsZ. Konštatovala, že zasadnutie MsZ je uznášaniaschopné, na začiatku bolo prítomných 8 z 11-tich poslancov. Primátorka mesta oboznámila s rokovacím programom, ktorý poslanci jednomyselne schválili.

Program:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici
4. Zverejnenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov, objekt NS Ragan
5. Záver

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č.75/2012 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice

Primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková navrhla do návrhovej komisie poslancov Ing. Jána Bzdúška a Ing., Bc. Jána Ragana, určila zapisovateľku Teréziu Malkovú a overovateľov zápisnice Ing. Slavku Bajzovú a Ing. Miroslava Cirana.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č.76/2012 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici

Vyhlásenie OVS na prenájom objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici predložil Mgr. Jaroslav Ciran, vedúci odd. majetkového, regionálneho rozvoja a marketingu. Po krátkej rozprave a čiastočných úpravách podmienok súťaže poslanci schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č.77/2012 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Zverejnenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov, objekt NS Ragan

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 26.4.2012 uznes. č. 50/2012 opäť schválilo vyhlásenie OVS na predaj budovy a pozemku - objekt NS Ragan. Mgr. Jaroslav Ciran predložil na základe

rozhodnutia komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj budovy a pozemku - objekt Nákupného strediska Ragan a predaj spoločnosti „Reštaurácia u Sváka Ragana“, s.r.o. v Brezovej pod Bradlom, ktorým bola predĺžená lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže do 31.07.2012, z dôvodu prerokovania predloženej ponuky na mestskom zastupiteľstve, výsledok OVS. Do OVS zo dňa 27.4.2012 na predaj budovy a pozemku a spoločnosti „Reštaurácia u Sváka Ragana“, s.r.o. bol v stanovenom termíne doručený jeden súťažný návrh, a to od spoločnosti LUDO, s.r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica s navrhovanou výškou kúpnej ceny 251 000 €. Zámerom spoločnosti LUDO, s.r.o. je celková rekonštrukcia objektu s nadväznosťou na revitalizáciu centrálnej mestskej zóny, tak aby vyhovovala podmienkam Mesta Brezová pod Bradlom, nájomníkom obchodných priestorov a hlavne obyvateľom mesta so skvalitnením služieb. Revitalizácia objektu bude rozdelená na dve etapy:

I. etapa (predpokladané náklady 583 494 €) : rekonštrukcia objektu ako celku za účelom zlepšenia energetickej bilancie, rekonštrukcia interiéru za účelom nového umiestnenia časti prevádzok a rekonštrukcia okolia a externé úpravy objektu

II. etapa (predpokladané náklady 700 000 €) : nastavenie existujúceho objektu o jedno podlažie za účelom vytvorenia nových obchodných prevádzok a ubytovacích kapacít, táto etapa je podmienená vypracovaním statického posudku na existujúcu stavbu a marketingovým prieskumom a možnostiam na trhu.

Ing. Viera Nemcová poukázala na neštandardný postup schvaľovania návrhu kúpnej zmluvy s víťazom OVS. Zmluva má byť zastupiteľstvom schvaľovaná a predložená na zápis do KN až po prevode nehnuteľností (predaj pozemkov a objektu NS Ragan). Požiadala, aby pri dôležitých rozhodovaniach boli materiály poslancom zasielané na preštudovanie skôr.

V rozprave poslanci odporučili do návrhu kúpnej zmluvy zapracovať pripomienky:

- zmluvnú pokutu v prípade neuskutočnenia nadstavby I. poschodia,
- návrh na vklad do KN podá mesto až po pripísaní finančných prostriedkov na účet mesta,
- kupujúci sa musí v kúpnej zmluve zaviazat' na prebratie platných nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi v objekte.

Mesto podpíše kúpnu zmluvu až po prevzatí záväzku kupujúcim vyplývajúceho zo zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi mestom a spoločnosťou Slovakia Play spol. s r. o. Senica zo dňa 29.12.2010. Statický posudok na nadstavbu I. poschodia objektu nedá vypracovať mesto, ale tento si dá vyhotoviť priamo investor.

Na záver rozpravy sa poslanci dohodli, že sa 27.8.2012 o 18.00 hod. uskutoční zasadnutie MsZ, na ktorom sa bude schvaľovať prevod nehnuteľností - predaj budovy a pozemku - objekt Nákupného strediska Ragan a spoločnosť „Reštaurácia u Sváka Ragana“, s.r.o.. Do tohto termínu je potrebné všetky materiály prerokovať s budúcim vlastníkom a po posudení právnikom predložiť príslušným komisiám pri MsZ.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č.78/2012 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Rôzne

Na začiatku rokovania poslanci MsZ dostali list p. Branislava Nižňanského, ktorým kritizuje ich rozhodnutie a sťažuje sa na zvýšenie daní z nehnuteľností. Poslanci zobrali list na vedomie a podnetom sa budú zaoberať pri zostavovaní rozpočtu na budúci rok.

Primátorka mesta informovala o uskutočnení Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Bytový podnik Brezová, spol. s r.o., na ktorom predsedajúci Doc, Ing. Štefan Vidlár, PhD. hodnotil aktuálnu kritickú obchodnú a finančnú situáciu v spoločnosti, dôsledky exekučného konania uznanej pohľadávky voči OSBD Senica. Požiadal Mesto Brezová pod Bradlom o poskytnutie pôžičky vo výške 10 000,-€ a spoločník p. Martin Lenobel navrhol mestu, aby odkúpilo obchodné podiely spoločnosti BPB s.r.o. za primeranú sumu. Obaja konatelia spoločnosti rozhodli podať k 1.11.2012

výpovede zo správy bytov pre všetky bytové domy, ako aj výpovede v súlade so ZP pre obidve zamestnankyne k 1.1.2013. V rozprave poslanci navrhli, keďže na zasadnutie MsZ v septembri bude zaradený bod Výsledky hospodárenia obchodnej spoločnosti Bytový podnik Brezová, spol. s r. o. Brezová pod Bradlom rok za 2011, venovať pozornosť predneseným požiadavkám až na nasledujúcom zasadnutí.

Primátorka mesta informovala o pripravovaných kultúrno-spoločenských podujatiach v auguste, na ktoré všetkých pozvala. Taktiež informovala o uskutočnení stretnutia Březových v dňoch 27. a 28.7.2012 v Březovej pri Karlových Varoch.

Ing. Miroslav Círan upozornil, že po motoristických pretekoch na Bradlo zostali balíky slamy popri ceste, bolo by vhodné ich odpratať.

V rámci revitalizácie centra mesta sa poslanci zaujímali o postupe rekonštrukčných prác a termíne dokončenia akcie.

P. Ivan Minárčiny predložil požiadavku stavebnej firmy ako sa bude riešiť vzduchotechnika pri rekonštrukčných prácach na fasáde ND Štefánikovho. Navrhol vonkajšie prieduchy ponechať, no je potrebné vymeniť ich za nové, z dôvodu cirkulácie vzduchu vo vnútri objektu.

Ing. Ivan Bzdúšek poukázal na neefektívne hospodárenie a.s. ŠVS Bradlan a odporučil, aby primátorka mesta rokovala s ďalšími akcionármi spoločnosti o možnosti získania kúpaliska do majetku mesta. Po konzultácii s právnikom najneskôr do konca augusta pripraviť návrh na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť.

Ing. Slavka Bajzová sa spýtala na výsledok chemického rozboru vody zo studničky, z ktorej sa napúšťa kúpalisko.

Ing. Viera Nemcová informovala o možnosti a ponuke ochotníckeho divadla z Nového Mesta n.V. uskutočniť divadelné predstavenie v našom meste.

Týmto bol program zasadnutia MsZ prerokovaný, primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková poďakovala poslancom za účasť a oznámila čas 17.52 hod. za skončenie zasadnutia MsZ.

Zapisovateľka: Terézia Malková

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Círan

Ing. Slavka Bajzová

Mgr. Eva Ušiaková
primátorka mesta

Bc. Marian Gavlás
prednosta MsÚ

**Uznesenia piateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom
dňa 30.7. 2012**

Uznesenie č. 75/2012

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh programu rokovania MsZ Brezová pod Bradlom dňa 30.7.2012:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici
4. Zverejnenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov, objekt NS Ragan
5. Záver

II. schvaľuje

predložený program rokovania MsZ Brezová pod Bradlom.

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Ing. Miroslav Ciran, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Ivan Minárčiny, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2012

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na zloženie návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

II. schvaľuje

A. zloženie návrhovej komisie: Ing. Ján Bzdúšek, Ing., Bc. Ján Ragan

B. určuje zapisovateľku: Terézia Malková

C. overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Ciran, Ing. Slavka Bajzová

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Ing. Miroslav Ciran, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Ivan Minárčiny, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77/2012

Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie dlhodobej zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku – bývalého objektu Základnej školy na Piešťanskej ulici, podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

II. poveruje

primátorku mesta, aby vyhlásila v termíne do 01.08.2012, s termínom uzávierky do 31.08.2012

obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

1) predmetom návrhu zmluvy bude nájom :

a) nebytových priestorov o výmere celkom 2096 m², objekt bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici, v k.ú. Brezová pod Bradlom, súp. č. 12 postavený na časti parc. C-KN č. 204, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 983 m² – najmenej vo výške 1 €/m²/rok,

b) nebytových priestorov o výmere celkom 222 m², vedľajší objekt súp. č. 13 postavený na parc. C-KN č. 205, zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² - najmenej vo výške 1 €/m²/rok,

c) pozemkov v okolí objektu bývalej ZŠ na Piešťanskej ulici o výmere celkom 3949 m², časti parcely C-KN č. 203, ostatná plocha o výmere 1024 m², časti parcely C-KN č. 204, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3983 m² a časti parcely C-KN č. 206, záhrada o výmere 1102 m², zapísané v KN ako parcely reg. „E“ č. 20799, 20798/1, 20798/2 a 20800 na LV č. 4856 a na LV č. 1700 - najmenej vo výške 1 €/m²/rok,

2) súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ceny za prenájom a podnikateľský alebo iný zámer využitia celého objektu,

3) kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

výška ceny nájmu – váha kritéria 20 %,

predložený podnikateľský zámer využitia nebytových priestorov – váha kritéria 50 %,

predpokladaný počet zamestnancov – váha kritéria 30 %,

4) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 1000 €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,

5) prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mesta Brezová pod Bradlom v pozícii vyhlasovateľa.

III. ukladá

prednostovi MsÚ zakotviť do podmienok súťaže :

1) vyhradenie práva vyhlasovateľa na zrušenie súťaže,

2) vyhradenie práva vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy.

Za: 9

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Ing. Miroslav Ciran, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/2012

Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

I. prerokovalo

výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – budovy a pozemku – objekt Nákupného strediska Ragan na Sídl. D. Jurkoviča a na predaj spoločnosti “Reštaurácia u Sváka Ragana”, s.r.o. Víťazom súťaže sa stala spoločnosť LUDO, s.r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica za cenu 251 000 €.

II. berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – budovy a pozemku – objekt Nákupného strediska Ragan na Sídl. D. Jurkoviča a na predaj spoločnosti “Reštaurácia u Sváka Ragana”, s.r.o. Víťazom súťaže sa stala spoločnosť LUDO, s.r.o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica za cenu 251 000 €.

Za: 9

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Ing. Miroslav Ciran, Jaroslav Ciran,
Ivan Ďurkovič, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Eva Uš i a k o v á
primátorka mesta

Mgr. Eva Ušiaková, primátorka mesta

Brezová pod Bradlom 24. 7. 2012

P O Z V Á N K A

Vážená pani poslankyňa,
vážený pán poslanec,

v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
zvolávam zasadnutie Mestského zastupiteľstva Brezová pod Bradlom

30. júla 2012 (pondelok) o 15. 00 hod.

vo veľkej zasadačke MsÚ v Brezovej pod Bradlom,

na ktoré Vás týmto pozývam.

Program:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici
4. Zverejnenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov, objekt NS Ragan
5. Záver

Mgr. Eva U š i a k o v á
primátorka mesta