

Návrh Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom
dňa 23. 9. 2025

Prítomní: Mgr. Jaroslav Círan - primátor mesta
Ing. Ján Michálek - prednosta MsÚ

Prítomní poslanci (8 poslancov):

Ing. Silvia Čuvalová, Ing. Martin Gálik, Daniela Hôlková, Annemarie Maršová, Mgr. Simona Nemcová, Mgr. Maroš Sadák, Mgr. Eva Ušiaková, Ing. Eva Zekucia

Hostia: podľa prezenčnej listiny

ROKOVANIE MsZ

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu

Mgr. Jaroslav Círan, primátor mesta, privítal všetkých prítomných na štvrtom zasadnutí MsZ v roku 2025, v rámci volebného obdobia 2022-2026 to bolo osemnásťte zasadnutie MsZ. Oznámil, že je prítomných osem poslancov, neprítomní sú poslanci Branislav Kovačech, Ing. Gabriela Círanová a PaedDr. Rastislav Púdelka. Primátor konštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie, ktoré sa začalo o 15:03 hod.

Program:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a námety obyvateľov
4. Správa o plnení uznesení MsZ
5. Prevody nehnuteľností
6. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2025, monitorovacia správa programového rozpočtu na rok 2025 k 30. 6. 2025
7. IV. zmena rozpočtu mesta na rok 2025
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a program schválili.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 58/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Primátor navrhol do návrhovej komisie Annemarie Maršovú a Ing. Martina Gálíka, určil zapisovateľa PhDr. Matúša Valíhora, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Silviu Čuvalovú a Danielu Hôlkovú.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 59/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Pripomienky a námety obyvateľov

Vzhľadom na skutočnosť, že neboli vznesené žiadne pripomienky a námety obyvateľov, nasledoval ďalší bod programu MsZ.

4. Správa o plnení uznesení MsZ

Primátor mesta Mgr. Jaroslav Círan ospravedlnil zo zdravotných dôvodov neprítomnú autorku správy hlavnú kontrolórku mesta PhDr. Božena Dankovú a správu krátko predstavil. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a správu zobrali na vedomie.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 60/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prevody nehnuteľností

Prednosta MsÚ Ing. Ján Michálek informoval, že katastrálny odbor prerušil štyri vklady prevodov nehnuteľností. Výsledkom osobného prerokovania problematiky s katastrálnym odborom je zmena spôsobu prijímania uznesení k prevodom nehnuteľností: v prvom kroku MsZ schváli spôsob prevodu, potom nasleduje 15-dňová lehota na zverejnenie a v druhom kroku MsZ schváli samotný prevod, čiže o prevodoch sa bude rozhodovať dvojkrokovovo - na dvoch zasadnutiach MsZ.

Nasledovala diskusia poslankyň Ing. Evy Zekucie a Mgr. Evy Ušiakovej o prerokovaní prevodov v komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy. Primátor doplnil, že informáciu o zmene spôsobu prijímania uznesení k prevodom nehnuteľností dostali až po rokovaní komisie. Keďže MsZ bolo s jednotlivými žiadosťami oboznámené už na svojom predchádzajúcom zasadnutí, nasledovalo priamo schvaľovanie spôsobov prevodov.

Uznesením č. 61/2025 bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí /ďalej len *osobitného zreteľa*/ na základe žiadosti Petra Trandžíka a manželky Jany Trandžíkovej Ludvikovej, r. Ludvikovej o predaj pozemku.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 61/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesením č. 62/2025 bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa na základe žiadosti Daši Semánikovej, r. Duroškovej o súhlas s kúpou pozemkov.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 62/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesením č. 63/2025 bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa na základe žiadosti Martina Poláčka a manželky Dany Poláčkovej, r. Buchovej o predaj pozemku.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 63/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesením č. 64/2025 bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa na základe žiadosti Stanislava Holíka o súhlas so zriadením vecného bremena.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 64/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2025, monitorovacia správa programového rozpočtu na rok 2025 k 30. 6. 2025

Plnenie rozpočtu a monitorovaciu správu krátko predstavila vedúca oddelenia financií a majetku MsÚ Ing. Alena Jančia – rozpočtové hospodárenie mesta je prebytkové s prebytkom vo výške 730 419 €. Tento prebytok je spôsobený napríklad dotáciami, ktoré už boli prijaté na účet, ale k ich použitiu k 30. 6. ešte nedošlo (dotácie na rekonštrukciu ZŠ, na stravu detí) a tiež v rezervnom fonde k 30. 6. ešte nedošlo k čerpaniu kapitálových výdavkov. Povinnosťou mesta je predkladať MsZ aj monitorovaciu správu. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu k 30. 6. 2025 obsahuje finančné plnenie programov, skutočné hodnoty merných ukazovateľov cieľov jednotlivých programov k 30. 6. 2025 a komentár k plneniu. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a plnenie rozpočtu a monitorovaciu správu zobrali na vedomie.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 65/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

7. IV. zmena rozpočtu mesta na rok 2025

IV. zmenu rozpočtu stručne predstavila vedúca oddelenia odd. financií a majetku MsÚ Ing. Alena Jančia – celkový rozpočet na rok 2025 po IV. zmene je zostavený ako prebytkový, s celkovým prebytkom vo výške 46 644 €. Predmetom zmeny rozpočtu sú z väčších súm najmä poskytnuté dotácie (napr. dotácia TSK na údržbu a rozvoj Areálu Bradlo, dotácia ministerstva dopravy na vybudovanie záchytného parkoviska).

Poslankyňa Ing. Eva Zekucia sa pýtala na rozpočtovanie realizácie záchytného parkoviska, Ing. Jančia uviedla, že rozpočtovanie závisí od toho, kedy dôjde k podpisu zmluvy s ministerstvom dopravy, realizácia je možná aj v r. 2026. Následne poslanci IV. zmenu rozpočtu mesta schválili.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 66/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Rôzne

V bode *rôzne* primátor mesta predstavil dva návrhy uznesení.

Prvým bolo uznesenie k žiadosti Mestských lesov, s.r.o. Brezová pod Bradlom na nákup nového motorového vozidla Lada Niva. Primátor uviedol, mestské lesy majú na nákup vozidla dostatočné finančné zdroje, ide o auto dostačujúce pre potreby mestských lesov a jeho cena je nižšia než u iných porovnateľných typov. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a odporúčili primátorovi mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v zmysle stanov spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. Brezová pod Bradlom nákup nového motorového vozidla Lada Niva.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 67/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Druhým návrhom bolo prerokovanie informácie o vykonaní previerky prokurátora zameranej na zhodnotenie stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel na území mesta Brezová pod Bradlom a vyhovieť upozorneniu prokurátora v plnom rozsahu, zmeny VZN č. 7/2015 budú predmetom rokovania na zasadnutí MsZ v decembri 2025. Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky a navrhované uznesenie schválili.

Bol prečítaný návrh a prijaté uznesenie č. 68/2025 - príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

V bode *rôzne* primátor mesta ďalej podal informácie o investičných akciách mesta:

- prebieha oprava miestnych chodníkov a komunikácií v objeme cca 100 000 € - asfaltovanie hlavného chodníka na cintoríne, asfaltovanie nového chodníka pred družstvom a bude sa asfaltovať aj na Sídl. D. Jurkoviča pred bytovými domami č. 417 a 418,
- prebehne výstavba kolumbária na cintoríne,
- bolo dokončené zateplenie pavilónu A základnej školy a výsadba stromov v objeme 220 000 € z dotácií z envirofondeu,
- prebehlo mulčovanie a frézovanie južného svahu Bradla v objeme 18 000 €,
- začali práce na doplnení drobnej architektúry v Areáli Bradlo z dotácie z ministerstva kultúry v sume okolo 15 000 € a v spolupráci s komisiou regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a podnikania mesto nadstavilo harmonogram ďalších prác,
- údržbári mesta zrekonštruovali sociálne zariadenia na Materskej škole Budovateľská ul. vo vlastnej réžii mesta v sume 2200 €,
- bola dokončená rekonštrukcia mestskej knižnice v sume cca 13 000 €,
- pokračovala obnova kamerového systému,
- prebehla potrebná obnova PC a Firewallu na mestskom úrade,
- prebehla obnova vodorovného značenia na parkoviskách,
- prebieha realizácia nového dopravného značenia v Hurbanovej doline v súvislosti so znížením rýchlosti zo 70 na 50 km/h.

Tieto investičné akcie (spolu s pár menšími) sú v sume približne 450 000 €.

Okrem toho má mesto rozbehnuté ešte dve veľké investičné akcie v rámci integrovaných eurofondov: záchytné parkovisko pri CVČ v sume okolo 330 000 € a zateplenie základnej umeleckej školy v objeme do 350 000 €. Obe akcie sú v záverečnej fáze prípravy, čaká sa podpis zmluvy a kontrolu verejného obstarávania a následne prebehne ich realizácia. Ďalej mesto pracuje na príprave rekonštrukcie Materskej školy na Sídl. D. Jurkoviča, zvýšilo rozpočet, aby sa dosiahli vyššie percentá úspory energie, projekt v sume 470 000 € bude realizovaný z integrovaných eurofondov, spoluúčasť mesta sa podarilo znížiť zo 100 000 € na 50 000 €. Mesto chce tiež na budúci rok podať cez fond na podporu športu žiadosť o dotáciu na zateplenie a nové vnútorné vybavenie telocvične základnej školy. Mesto pracuje aj na projekte obnovy Mohyly na Bradle, bola vypracovaná projektová dokumentácia, vyjadruje sa k nej pamiatkový úrad. Takto chce mesto využiť financie z integrovaných eurofondov. Doplnil, že zostavenie budúročného rozpočtu (potrebné i k uvedeným investičným akciám) bude vzhľadom na avizované zmeny pravidiel úpravy rozpočtu náročné. Upozornil tiež, že v dôsledku plánovanej konsolidácie verejných financií pôjde samospráve menej financií, čo v prepočte na naše mesto urobí okolo 100 000 až 120 000 €. Ďalšie zasadnutie MsZ, na ktorom bude prerokovávaný návrh budúročného rozpočtu, sa bude konať 12. 11. 2025. Na záver primátor mesta pozval všetkých na oslavu Dňa Ozbrojených síl, ktorá bude 28. septembra 2025.

Poslankyňa Annemarie Maršová sa s odvolaním na zápis z komisie pre financie, rozpočet a investície pýtala na predloženie položkového rozpočtu na náklady na vybudovanie spevnenej plochy pod kolumbáriom na cintoríne. Primátor uviedol, že mali predložene tri cenové ponuky a spevnená plocha je pripravená so základmi na tri budúce urnové steny a doplnil, že je možné nahliadnutie cenovej ponuky na MsÚ.

9. Interpelácie poslancov

Ing. Silvia Čuvalová:

- Vzhľadom na vyšší počet prebiehajúcich investičných akcií poprosila o predloženie stanoviska komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy k investičným akciám.

Mgr. Simona Nemcová:

- Pýtala sa, či by sa na ihrisku úsmev mohli osadiť cyklostojany a stojany na kolobežky, lebo teraz si tam opierajú bicykle a kolobežky kdekoľvek a navrhla riešiť tiež veľkú premávku cyklistov cez ihrisko.

- Pýtala sa, či sa pri Materskej škole na Sídl. D. Jurkoviča neplánujú vybudovať parkovacie miesta. Primátor navrhol, že riešením by bolo rozšírenie cesty, aby bolo možné pozdĺžne parkovanie po dobu vysadenia detí.
- Navrhla orezať orech na dvore Materskej školy na Sídl. D. Jurkoviča a uviedla, že problém je i s tujami pred kuchyňou, ktoré sa pri nárazovom vetre nebezpečne nakláňajú. Primátor doplnil, že je to možné, p. riaditeľka materskej školy si však k tomu musí na MsÚ podať žiadosť.

Ing. Eva Zekucia:

- V súvislosti s rokovaním komisie pre financie, rozpočet a investície poprosila o rozpis výdajov na kolumbárium na cintoríne a rozpis výdajov na Brezovský jarmok - na zamyslenie, či na budúci rok robiť dvojdnový jarmok.
- V súvisi s rokovaním komisie regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a podnikania, komisia znovu upozornila, že by sa mali aktualizovať informácie pre turistov a propagačné materiály mesta a je veľmi rada, že prednosta MsÚ vyzval komisiu k spolupráci, ktorú členovia komisie ponúkli a radi sa zapoja. Potešila sa plánovanému nápisu označujúcemu múzeum a umiestneniu tabule upozorňujúcej na múzeum na príjazde do mesta zo strany Piešťan. Primátor v tejto súvislosti spomenul aj tri nové panely mesta pri vstupoch, dar firmy Bege, bude o tom informovať na budúcom zasadnutí MsZ.
- Spomenula, že bola diskusia o jesennej brigáde venovanej lavičkám na Bradlo, prípadne zábradliu na Piešťanskej ul., primátor upresnil, že, ak to bude možné, jesennú brigádu chcú urobiť, dajú vedieť.

10. Záver

Primátor mesta sa poďakoval všetkým za účasť a o 15:51 hod. ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

PhDr. Matúš Valihora

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Silvia Čuvalová

.....

Daniela Hôlková

.....

.....
Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta

.....
Ing. Ján M i c h á l e k
prednosta MsÚ