

Zásady na pridelovanie bytov v nájomnom bytovom dome

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov ustanovuje nasledovné zásady na pridelovanie bytov.

Článok I. Základné ustanovenia

1. **Nájomné byty** na ulici Horný rad č. 944/ 4, Brezová pod Bradlom sú:
 - a) 3 bezbariérové byty na prízemí, ktoré sú určené na bývanie občanov so zdravotným postihnutím,
 - b) 18 bytov na 1. a 2. poschodí, ktoré sú určené prednostne na bývanie občanov s trvalým pobytom v meste Brezová pod Bradlom.
2. **Nájomca** je občan, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú podľa týchto zásad.
3. **Vlastník** nájomných bytov je Mesto Brezová pod Bradlom.

Článok II. Orgány poverené konaním vo veci pridelovania nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo poveruje konať vo veciach nájomných bytov:

1. Oddelenie sociálne, školstva a kultúry mestského úradu:
 - a) Na požiadanie občana vydáva žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
 - b) Preveruje náležitosti žiadostí, preveruje bytové podmienky žiadateľa a predkladá žiadosti o pridelenie nájomných bytov na prerokovanie Komisie pre bývanie, sociálne a zdravotné otázky.
 - c) Vedie zoznam žiadateľov o nájomné byty a podáva o ňom informáciu komisii pre bývanie, sociálne a zdravotné otázky.
2. Komisiu pre bývanie, sociálne a zdravotné otázky:
 - a) Prerokuje žiadosti o pridelenie nájomného bytu a zostavuje poradie.
 - b) Odporúča primátorovi mesta uzavrieť nájomnú zmluvu. Na odporúčenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie.
 - c) Na základe žiadosti nájomcu prerokováva dôvody na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

Článok III. Podmienky poskytnutia nájomného bytu

1. Nájomca je prihlásený k trvalému pobytu v meste Brezová pod Bradlom.
2. Mesačný príjem nájomcu bytu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle platnej legislatívy. Mesačný príjem sa pritom vypočíta za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
3. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky. Nájomca pri podpise zmluvy uhradí zálohu vo výške 1-mesačného nájmu na účet Mesta Brezová pod Bradlom.
4. Nájomca nájomného bytu má podľa Občianskeho zákonníka právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podľa Občianskeho zákonníka.
5. Pridelovanie nájomných bytov má v právomoci primátor mesta.
6. Mesto môže rozhodnúť, že 10% bytov prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú predchádzajúce podmienky uvedené v bode 1 až 5, ak takého osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby mesta. O pridelení takýchto bytov rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

Článok IV. Opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

1. Nájomca písomne požiada vlastníka bytu o skutočnostiach, ktoré sú dôvodom na opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.
2. Dôvody na predĺženie Zmluvy o nájme bytu za podmienok riadneho plnenia si povinností užívateľa bytu (napr. úhrada nájomného, energií, vodného a stočného, dodržiavanie domového poriadku) posúdia orgány poverené konaním vo veciach nájomných bytov podľa článku II. a ostatných ustanovení týchto zásad.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Tieto zásady boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 70/2014 dňa 26.06.2014 a rušia sa Zásady na pridelenie bytov v nájomnom bytovom dome zo dňa 10. 12. 2003.

Mgr. Eva Ušiaková
primátorka mesta