

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov,

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2023

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností.

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov a sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území Mesta Brezová pod Bradlom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

2. Hodnota pozemkov a ročná sadzba dane z pozemkov v Meste Brezová pod Bradlom, okrem sadzby určenej v ods. 3 tohto paragrafu, sa určuje pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

DRUH POZEMKU	Hodnota pozemkov v €/m ²	Ročná sadzba v % zo základu dane
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1941 €/m ²	0,88
b) Trvalé trávne porasty	0,0401 €/m ²	0,88
c) Záhrady	1,85 €/m ²	1,63
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	1,15
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0410 €/m ²	1,38
e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0410 €/m ²	1,38
f) Zastavané plochy a nádvoría	1,85 €/m ²	1,63
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	1,15
g) Stavebné pozemky	18,58 €/m ²	1,19
- jednotlivé časti *	18,58 €/m ²	0,76
h) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m ²	0,88
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	0,64

* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného, U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškocov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiných ulica.

3. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie alebo transformačná stanica, ročnú sadzbu dane z pozemkov, hodnota pozemkov je uvedená v ods. 2 tohto paragrafu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,75 %
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 2,75 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:

ČLENENIE STAVIEB	Ročná sadzba dane €/m ²
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,30
- jednotlivé časti *	0,26
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,30
- jednotlivé časti *	0,26
c) Stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,80
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	1,05
- jednotlivé časti *	0,75
e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,51
f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	3,51
g) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	1,125

* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného, U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškovcov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiny ulica.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa ods. 1 písm. a), b), c) tohto paragrafu príplatok za podlažie v sume 0,05 € a podľa ods. 1 písm. e), f), g) tohto paragrafu za podlažie v sume 0,27 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

ČLENENIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV	Ročná sadzba dane €/m²
a) Byty v bytových domoch	0,30
b) Nebytové priestory slúžiace ako garáže	1,05
c) Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely	1,75
d) Nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť	3,00

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky:

- a) na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
- b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené :

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

Uvedené stavby alebo byty sú oslobodené od dane len vtedy, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

3. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - 98 %, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s krovískami a kamením, brehové porasty na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou.
4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50 %, ak je ich využitie obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery,
 - b) 40 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
5. Správca dane poskytne zníženie dane z bytov vo výške:
 - 40 % vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 4 b), ods. 5 musia mať trvalý pobyt v Meste Brezová pod Bradlom a sú povinní predložiť hodnoverný doklad preukazujúci dôvod zníženia dane - preukaz ŤZP a ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti.
7. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 3, ods. 4 a), b), ods. 5, v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

§ 8

Postup mesta pri vyrubení dane a splatnosť dane z nehnuteľností

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,99 € nebude vyrubovať.
2. Mesto môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených mestom v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľností.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2023 o miestnej dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Brezová pod Bradlom č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľností.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o miestnej dani z nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č. 84/2023.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta