

**Z á p i s n i c a**  
**zo šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Brezová pod Bradlom,**  
**konaného 25. 10. 2016**

---

**Prítomní:** Mgr. Eva Ušiaková - primátorka mesta  
Ing. Viera Nemcová - prednostka MsÚ  
PaedDr. Rastislav Púdelka - hlavný kontrolór

**Prítomní poslanci: (11)** - podľa prezenčnej listiny

## **R O K O V A N I E**

Šieste zasadnutie MsZ sa začalo za prítomnosti 10 z 11 poslancov, konateľ a spoločnosti VODALES s.r.o., Zvolen, konateľ a spoločnosti Lesné a vodné stavby, s.r.o. Nitra, zástupcov spoločnosti MsL, s.r.o. Brezová pod Bradlom, zamestnancov mesta a občanov. Primátorka mesta konštatovala, že zasadnutie MsZ je uznášania schopné. Upozornila, že zo zasadnutia sa vyhotovuje videozáznam, ktorý nahráva Videoštúdio RIS, preto každý diskutujúci musí rozprávať do mikrofónu. Predložila návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie rokovacieho programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
4. Pripomienky a námety obyvateľov
5. Výsledky hospodárenia za rok 2015 obchodnej spoločnosti Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom
6. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom
7. Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nebytových priestorov a pozemku – objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici
8. Záver

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 105/2016 – príloha zápisnice.  
Hlasovanie: za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice**

Primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková navrhla do návrhovej komisie Ing. Ivana Bzdúška, Ing. Gabrielu Ciranovú, určila zapisovateľku p. Teréziu Malkovú a overovateľov zápisnice Mgr. Dušana Marka a Miroslavu Bartošovú.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 106/2016 – príloha zápisnice.  
Hlasovanie: za: 10                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **4. Pripomienky a námety obyvateľov**

MsZ bolo zvolané k hospodáreniu spoločnosti MsL za rok 2015 a potrebe prijať spoločnosťou preklenovací úver na financovanie projektu z EU „Rekonštrukcia protipožiarneho lesných ciest v ML Brezová pod Bradlom“ v celkovej výške 1 000 000 EUR na základe zmluvy o poskytnutí NFP č. 083TM020014 uzatvorenej medzi PPA a MsL, s.r.o. zo dňa 3.3.2016. Zasadnutia sa zúčastnili aj

zástupcovia spoločností, ktoré sú zainteresované na realizácii uvedeného projektu, preto im primátorka mesta udelila slovo.

Konateľ spoločnosti VODALES s.r.o., Zvolen Ing. Miroslav Hrib, PhD., podrobne oboznámil o projektovej príprave, o celom projekte protipožiarnej ochrany lesa, ktorý zahŕňa rekonštrukciu protipožiarnych lesných ciest a výstavbu protipožiarnej nádrže v lokalite Dvoly a Kováčová, monitorovaciu vežu, ktorá môže slúžiť aj ako vyhliadková. Realizáciou tohto projektu sa očakáva okrem ochrany lesov pred požiarmi, aj zvýšenie turistického ruchu v meste Brezová pod Bradlom. Na záver odpovedal na otázky poslancov.

p. Branislav Kovačech sa zaujímal, či naša miestna komunikácia vedúca cez Baraneckú ulicu do mestských lesov, spĺňa technické parametre pre hasičské autá.

*Ing. Miroslav Hrib odpovedal, že do tejto časti lesa sa dá prísť z troch smerov, a cesty, ktoré projektoval on, sú vyhovujúce.*

p. Kovačech sa ďalej zaujímal, či zver nebude migrovať pri zvýšenom turistickom ruchu.

*Ing. Miroslav Hrib odpovedal, že cieľovou skupinou projektu sú cykloturisti a turisti. A keď bude mať zver vodu v lese, ktorá bude vo vybudovaných záchytných nádržiach a bude mať vyhovujúce podmienky na život v lese, nebude migrovať.*

p. Kovačech sa ďalej zaujímal, aká je záruka návratnosti financovania tohto projektu.

*Ing. Miroslav Hrib odpovedal, že štát – Ministerstvo pôdohospodárstva SR prostredníctvom PPA financuje 100 % takéto verejnoprospešné projekty, ktoré chránia pred požiarmi nielen mestský, súkromný, ale aj štátny majetok.*

p. Kovačech sa spýtal na celkovú hodnotu projektu, keďže je úver iba na 1 000 000 EUR. Kto uhradí rozdiel, keď cena diela je cca 1 400 000 €? Poslanci neboli dostatočne informovaní o financovaní projektu.

*Ing. Miroslav Hrib odpovedal, že les má určitú hodnotu a je povinnosťou majiteľa investovať a udržiavať les v dobrom stave. Investičný stimul prišiel zo štátu.*

p. Kovačech sa kriticky vyjadril aj k nízkemu % tržieb z hospodárenia v lese.

Na kritiku reagovala primátorka mesta aj Ing. Ivan Bzdúšek, ktorí uviedli, že za posledné obdobie spoločnosť zvýšila ťažbu z 3 na 6 tis. m<sup>3</sup> dreva za rok, čo je premietnuté zvýšeným nájomným za prenájom lesov do rozpočtu mesta.

p. Jozef Ďuriš sa vrátil k otázke výšky projektu. Na pracovnom stretnutí poslancov s odborne spôsobilou osobou na vypracovávanie žiadostí o NFP bolo povedané, že projekt nesmie presiahnuť stanovenú výšku, prečo sa táto skutočnosť nerešpektovala?

Konateľ spoločnosti Lesné a vodné stavby, s.r.o. Nitra Ing. Galamboš, ktorá realizuje stavbu, vysvetlil financovanie projektu, ktoré bude realizované až po odovzdaní stavby. Prijatím preklenovacieho úveru sa vykryjú výdavky na rekonštrukciu protipožiarnych lesných ciest do doby poukázania nenávratného finančného príspevku Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. K financovaniu 98.000 € sa vyjadril p. Dušan Ondreička, ktorý zopakoval aj genézu prác od začiatku projektu.

Ing. Jana Krajčírová, účtovníčka spoločnosti MsL reagovala na pripomienku p. Branislava Kovačecha a vysvetlila zmenu zákona o DPH od 1.1.2016, to znamená, že je možnosť samozdanenia pri DPH, preto nebude potrebné túto DPH uhrádzať, ani vracieť do štátneho rozpočtu.

Na tému realizácia projektu, návrh zmluvy a nedostatky aj ohľadom spoločnej komunikácie na

túto tému, sa rozpútala diskusia, do ktorej sa zapojili okrem ďalších poslancov aj občania.

Pán Vladimír Škodáček kritizoval vzniknutú situáciu a negatívny postoj poslancov, podľa dostupných informácií takýto projekt je rozsahom možno prvý na Slovensku, preto by ho mali poslanci podporiť a nehľadať negatíva.

JUDr. Anna Danková po vypočutí informácií odborníkov: projektanta a zhotoviteľa stavby projektu reagovala na postoj poslancov. Poďakovala zástupcom spoločnosti MsL za aktivitu, ktorú vyvinuli pre túto akciu a verí, že poslanci schvália preklenovací úver.

Ing Gabriela Ciranová sa kriticky vyjadrila k nedostatočnému poskytovaniu informácií ohľadom projektu zamestnancami spoločnosti aj dozornej rade.

## **5. Výsledky hospodárenia za rok 2015 obchodnej spoločnosti Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom**

Materiál bol predložený písomne, prerokovaný v Dozornej rade (DR) spoločnosti MsL, s.r.o. Brezová pod Bradlom, ako aj v komisii pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie.

So stanoviskom komisie oboznámil Ing. Ivan Bzdúšek, predseda komisie, so záverom schváliť účtovnú závierku.

Predsedička DR prezentovala stanovisko DR, ktorá odporučila VZ schváliť účtovnú závierku za rok 2015. K nezrovnalostiam, ktoré sa vyskytli v účtovníctve a boli odstránené, sa vyjadrila Ing. Jana Krajčírová, účtovníčka spoločnosti MsL.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 107/2016 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 10            proti: 0            zdržal sa: 1

## **6. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom**

Keďže všetky informácie o projekte „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v ML Brezová pod Bradlom“, na ktorý je potrebné prijať preklenovací úver spoločnosťou MsL zazneli v bode č. 4, so stanoviskom komisie pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie oboznámil Ing. Ivan Bzdúšek, predseda komisie a so stanoviskom DR spoločnosti MsL oboznámila Ing Gabriela Ciranová.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 108/2016 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8            proti: 0            zdržal sa: 2            nehlasoval: 1

## **7. Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nebytových priestorov a pozemku – objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici**

Materiál bol predložený písomne. Ing. Viera Nemcová, prednostka MsÚ, zdôvodnila potrebu vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici. Mesto dalo vypracovať GP, v zmysle ktorého bol predložený návrh uznesenia na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy tohto prebytočného majetku mesta.

Primátorka mesta určila komisiu na vyhodnocovanie doručených ponúk v zložení: Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Denisa Zuščíková, Ing Alena Jančia, za prítomnosti primátorky mesta a prednostky MsÚ.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 109/2016 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 11            proti: 0            zdržal sa: 0

Týmto bol program šiesteho zasadnutia MsZ prerokovaný, primátorka mesta poďakovala za účasť, oznámila čas 16.55 hod. za skončenie zasadnutia.

Zapisovateľka: Terézia Malková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Dušan Marko

Miroslava Bartošová

Mgr. Eva Ušiaková  
primátorka mesta

Ing. Viera Nemcová  
prednostka MsÚ

## Uznesenia MsZ Brezová pod Bradlom, konaného dňa 25. 10. 2016

### Uznesenie č. 105 /2016

#### Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

##### I. prerokovalo

návrh programu MsZ Brezová pod Bradlom dňa 25.10. 2016:

1. Otvorenie
2. Schválenie rokovacieho programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
4. Pripomienky a námety obyvateľov
5. Výsledky hospodárenia za rok 2015 obchodnej spoločnosti Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom
6. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou Mestské lesy s. r. o., Brezová pod Bradlom
7. Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nebytových priestorov a pozemku – objektu bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici
8. Záver

##### II. schvaľuje

program MsZ Brezová pod Bradlom dňa 25. 10. 2016.

**Počet prítomných poslancov: 10 z 11**

za: 10

Miroslava Bartošová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová, Jozef Ďuriš, Ján Jančí, Anna Kalayová, Branislav Kovačech, Mgr. Dušan Marko, Dušan Ondreička, Mgr. Eliška Reptová

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 106/2016

#### Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

##### A. určuje:

zapisovateľku:

overovateľov zápisnice: Mgr. Dušan Marko, Miroslava Bartošová

návrhovú komisiu: Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová

**Počet prítomných poslancov: 10 z 11**

za: 10

Miroslava Bartošová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová, Jozef Ďuriš, Ján Jančí, Anna Kalayová, Branislav Kovačech, Mgr. Dušan Marko, Dušan Ondreička, Mgr. Eliška Reptová

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 107/2016

#### Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

##### I. prerokovalo

účtovnú závierku obchodnej spoločnosti Mestské lesy, s. r. o. Brezová pod Bradlom za r. 2015

## **II. berie na vedomie**

stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie, správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2015 a stanovisko dozornej rady spoločnosti Mestské lesy s.r.o

## **III. schvaľuje**

účtovnú závierku za rok 2015 zostavená dňa 26.9.2016 spoločnosti Mestské lesy, s. r. o. Brezová pod Bradlom

## **IV. odporúča**

primátorke mesta Brezová pod Bradlom pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválenie účtovnej závierky za rok 2015 v zmysle tohto uznesenia.

## **Počet prítomných poslancov: 11 z 11**

za: 10

Miroslava Bartošová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová, Ján Jančí, Anna Kalayová, Branislav Kovačech, Mgr. Dušan Marko, Dušan Ondreička, Mgr. Eliška Reptová, MUDr. Pavol Tallo

proti: 0

zdržal sa: 1 Jozef Ďuriš

## **Uznesenie č. 108/2016**

### **Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom**

#### **I. prerokovalo**

návrh na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou Mestské lesy s.r.o., IČO: 34141995, so sídlom Cesta SNP 245/2, 906 13 Brezová pod Bradlom, na financovanie projektu EÚ „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v ML Brezová pod Bradlom“ za podmienok v zmysle predloženej záväznej ponuky na financovanie projektu z fondov EÚ zo dňa 6.10.2016 :

- poskytovateľ úveru VÚB a.s.,
- výška úveru 1 000 000,- €,
- doba trvania 12 mesiacov,
- úroková sadzba 3 – mesačný, 6M, resp. 12M EURIBOR +2,70 % p.a.,
- spracovateľský poplatok 0,5 % z objemu poskytnutých prostriedkov t.j. 5 000 EUR,
- odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov alebo nedočerpanie úveru v dohodnutom termíne vo výške 0,9 % p.a.,
- ručenie blankozmenkou dlžníka a zmluvou o zriadení záložného práva na pohľadávku z osobitného dotačného účtu,
- splatnosť po prijatí dotácie od poskytovateľa NFP

#### **II. berie na vedomie**

stanovisko komisie pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie k návrhu na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou MsL s.r.o.

#### **III. schvaľuje**

predložený návrh na prijatie preklenovacieho úveru spoločnosťou Mestské lesy s.r.o. IČO: 34141995, so sídlom Cesta SNP 245/2, 906 13 Brezová pod Bradlom, na financovanie projektu EÚ „Rekonštrukcia protipožiarnych lesných ciest v ML Brezová pod Bradlom“

#### **IV. odporúča**

primátorke mesta Brezová pod Bradlom pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schváliť návrh konateľa spoločnosti Mestské lesy s.r.o. na podpísanie úverovej zmluvy s VÚB a.s. v zmysle tohto uznesenia.

## **Počet prítomných poslancov: 11 z 11**

za: 8

Miroslava Bartošová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová, Anna Kalayová, Mgr. Dušan Marko, Dušan Ondreička, Mgr. Eliška Reptová, MUDr. Pavol Tallo

proti: 0

zdržal sa: 2 Ján Jančí, Branislav Kovačech

nehlasoval: 1 Jozef Ďuriš

## Uznesenie č. 109/2016

### Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom

#### I. prerokovalo

návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nebytových priestorov a pozemku – bývaleho objektu Základnej školy na Piešťanskej ulici, podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

#### II. poveruje

primátorku mesta, aby vyhlásila v termíne do 28.10.2016, s termínom uzávierky do 28.11.2016 obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- 1) predmetom návrhu zmluvy bude predaj, najmenej za cenu 350 000 € :
  - a) stavby súpisné č. 12, postavenej na parcele registra C-KN č. 204/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 220 m<sup>2</sup> - bývalej Základnej školy na Piešťanskej ulici, v k.ú. Brezová pod Bradlom, spolu s pozemkom pod stavbou - parcela registra C-KN č. 204/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 220 m<sup>2</sup>,
  - b) stavby súpisné č. 13, postavenej na parcele registra C-KN č. 205, zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m<sup>2</sup> – vedľajší objekt pri bývalej Základnej škole súpisné č. 12 na Piešťanskej ulici, v k.ú. Brezová pod Bradlom, spolu s pozemkom pod stavbou - parcela registra C-KN č. 205, zastavané plochy o výmere 170 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemkov priľahlých k objektu bývalej ZŠ súpisné č. 12 a k vedľajšiemu objektu súpisné č. 13 na Piešťanskej ulici:  
parcely registra C-KN č. 203, ostatné plochy a nádvoria o výmere 1 024 m<sup>2</sup>,  
parcely registra C-KN č. 204/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 378 m<sup>2</sup>,  
parcely registra C-KN č. 206/1, záhrada o výmere 1 028 m<sup>2</sup>.
- 2) súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku kúpnej ceny a podnikateľský alebo iný zámer využitia celého objektu, prípadne jednotlivých objektov,
- 3) kritériá hodnotenia súťažných návrhov:  
výška kúpnej ceny – váha kritéria **50 %**,  
predložený podnikateľský zámer využitia nebytových priestorov – váha kritéria **30 %**,  
predpokladaný počet zamestnancov – váha kritéria **20 %**,
- 4) súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 1000,- €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- 5) prednostka MsÚ je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mesta Brezová pod Bradlom v pozícii vyhlasovateľa.
- 6) uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Mestským zastupiteľstvom v Brezovej pod Bradlom. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak :
  - víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške,
  - v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - víťaz súťaže nedodrží, alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve.
- 7) Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom určuje komisiu na vyhodnotenie súťažných

návrhov v súlade s Čl. 6 bod 3. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom v zložení: Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Denisa Zuščíková, Ing Alena Jančia.

### **III. ukladá**

prednostke MsÚ zakotviť do podmienok súťaže :

- 1) vyhradenie práva vyhlasovateľa na zrušenie súťaže,
- 2) vyhradenie práva vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy.

### **Počet prítomných poslancov: 11 z 11**

za: 11

Miroslava Bartošová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Gabriela Ciranová, Jozef Ďuriš, Ján Jančí, Anna Kalayová, Branislav Kovačech, Mgr. Dušan Marko, Dušan Ondreička, Mgr. Eliška Reptová, MUDr. Pavol Tallo

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Eva U š i a k o v á  
primátorka mesta