

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2019**

### **O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

*Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa : 18.11.2019*

*- zverejnený na internetovej adrese mesta dňa : 18.11.2019*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 28.11.2019*

*Doručené pripomienky (počet) : 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa -*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....*

*VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezovej pod Bradlom dňa 04.12.2019  
uznesením č. 114/2019*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom dňa : 05.12.2019*

*VZN zvesené z úradnej tabule mesta Brezová pod Bradlom dňa : 30.12.2019*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020***

*Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2019**

### **O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II.

### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov a sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území Mesta Brezová pod Bradlom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.
2. Hodnota pozemkov a ročná sadzba dane z pozemkov v Meste Brezová pod Bradlom, okrem sadzby určenej v ods. 3 tohto paragrafu, sa určuje pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

DRUH POZEMKU	Hodnota pozemkov v €/m <sup>2</sup>	Ročná sadzba v % zo základu dane
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1941 €/m <sup>2</sup>	0,70
b) Trvalé trávne porasty	0,0401 €/m <sup>2</sup>	0,70
c) Záhrady	1,85 €/m <sup>2</sup>	1,30
- jednotlivé časti *	1,85 €/m <sup>2</sup>	0,90
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0410 €/m <sup>2</sup>	1,10
e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0410 €/m <sup>2</sup>	1,10
f) Zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/m <sup>2</sup>	1,30
- jednotlivé časti *	1,85 €/m <sup>2</sup>	0,90
g) Stavebné pozemky	18,58 €/m <sup>2</sup>	0,95
- jednotlivé časti *	18,58 €/m <sup>2</sup>	0,60
h) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m <sup>2</sup>	0,70
- jednotlivé časti *	1,85 €/m <sup>2</sup>	0,50

\* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného, U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškovcov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiných ulica.

3. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, ročnú sadzbu dane z pozemkov, hodnota pozemkov je uvedená v ods. 2 tohto paragrafu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,2 %
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 2,2 %.

### Časť III.

## Daň zo stavieb

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby nasledovne:

ČLENIENIE STAVIEB	Ročná sadzba dane €/m <sup>2</sup>
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,19
- jednotlivé časti *	0,16
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,19
- jednotlivé časti *	0,16
c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,60
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,80
- jednotlivé časti *	0,60
e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,60
f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,60
g) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,90

\* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného,

U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškovcov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiných ulica.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa ods. 1 písm. a), b), c) tohto § príplatok za podlažie v sume 0,03 € a podľa ods. 1 písm. e), f), g) tohto § za podlažie v sume 0,27 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Časť IV.**

### **Daň z bytov**

#### **§ 6**

##### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

<b>ČLENENIE BYTOV ANEBYTOVÝCH PRIESTOROV</b>	<b>Ročná sadzba dane €/m<sup>2</sup></b>
<b>a) Byty v bytových domoch</b>	0,19
<b>b) Nebytové priestory slúžiace ako garáže</b>	0,80
<b>c) Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely</b>	1,40
<b>d) Nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť</b>	2,50

## **Časť V.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 7**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane znehnuteľností**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky:
  - a) na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
  - b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené :
  - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

Uvedené stavby alebo byty sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

3. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 98 %, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, brehové porasty na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou.

4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50 %, ak je ich využitie obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery,
- b) 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Správca dane poskytne zníženie dane z bytov vo výške:

- 50 % vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 4 b), ods. 5 musia mať trvalý pobyt v Meste Brezová pod Bradlom a sú povinní predložiť hodnoverný doklad preukazujúci dôvod zníženia dane - preukaz ŤZP a ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti.

7. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 3, ods. 4 a), b), ods. 5 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

## **§ 8**

### **Postup mesta pri vyrubení dane a splatnosť dane z nehnuteľností**

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,99 € nebude vyrubovať.
2. Mesto v zmysle § 81 zák. č. 582/2004 Z. z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Mesto môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených mestom v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľností.

## **§ 9**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezová pod Bradlom č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2012 o miestnej dani z nehnuteľností v znení Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2012.

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.12.2019 uznesením č. 114/2019.
2. Toto Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2020.



  
Mgr. Jaroslav Ciran  
primátor mesta