

III. ukladá

vydať a zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o Prevádzkovom a návštevnom poriadku Národnej kultúrnej pamiatky Mohyly generála Milana Rastislava Štefánika na Bradle

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,

Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2022

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh investičných akcií s prioritou na rok 2022

II. berie na vedomie

návrh investičných akcií s prioritou na rok 2022

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,

Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2022

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na zverenie majetku – technické zhodnotenie (rekonštrukcia kanalizácie) budovy základnej školy na Sídlišku Dolné lúky, obstarávacia cena 12 840 EUR do správy rozpočtovej organizácie Základná škola Brezová pod Bradlom ku dňu 23.2.2022

II. schvaľuje

zverenie majetku – technické zhodnotenie (rekonštrukcia kanalizácie) budovy základnej školy na Sídlišku Dolné lúky, obstarávacia cena 12 840 EUR do správy rozpočtovej organizácie Základná škola Brezová pod Bradlom ku dňu 23.2.2022

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,

Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2022

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na odňatie majetku – smetiarske vozidlo Mercedes Atego s nadstavbou, inventárne číslo 10/023, dátum obstarania 18.6.2013, obstarávacia cena 35 383 EUR, zostatková cena 0,00 EUR zo správy príspevkovej organizácie Technické služby ku dňu 23.2.2022

II. schvaľuje

odňatie majetku – smetiarske vozidlo Mercedes Atego s nadstavbou, inventárne číslo 10/023, dátum obstarania 18.6.2013, obstarávacia cena 35 383 EUR, zostatková cena 0,00 EUR zo správy príspevkovej organizácie Technické služby ku dňu 23.2.2022

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,

Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2022

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na odňatie majetku – univerzálny nakladač UN035, inventárne číslo 16/023, dátum obstarania 10.12.1992, obstarávacia cena 8 235,38 EUR, zostatková cena 0,00 EUR zo správy príspevkovej organizácie Technické služby ku dňu 23.2.2022

II. schvaľuje

odňatie majetku – univerzálny nakladač UN035, inventárne číslo 16/023, dátum obstarania 10.12.1992, obstarávacia cena 8 235,38 EUR, zostatková cena 0,00 EUR zo správy príspevkovej organizácie Technické služby ku dňu 23.2.2022

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,

Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

investičný zámer Mesta Brezová pod Bradlom realizovať výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe " Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom", predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MDV SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, záväzok mesta zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

II. schvaľuje

1.

Investičný zámer Mesta Brezová pod Bradlom realizovať výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ na pozemkoch C – KN parc. č. 203,204/1,2, 205, 206/1 kat. územie Brezová pod Bradlom, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OcU-Po41/2022/62-R, právoplatné dňa 14.02.2022, vydaným Obcou Polianka, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. arch. Ján Krasnay, Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 573 258, s celkovou cenou diela 2 925 862,27 EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „ Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6123, 6143, 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „ Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom “ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 35 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. vo výške 1 936 266,57 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 258 420,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MDV SR na výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 677 490,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Brezová pod Bradlom vo výške 356,57 EUR

4.

Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. vo výške 820 890,57 EUR obstarávacích nákladov financovanej z úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR (SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Areálová kanalizácia, SO 06 Verejné osvetlenie) prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 206 500,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 68 260,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Brezová pod Bradlom vo výške 546 130,57 Eur

5.

- A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške 1 258 420,- EUR (65 % obstarávacej ceny).
- B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 35 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške 677 490,- EUR (35 % obstarávacej ceny).
- C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške 206 500,- EUR.
- D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške 68 260,- EUR.
- E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Brezová pod Bradlom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške 356,57 EUR.
- F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Brezová pod Bradlom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Výstavba 35 bytových jednotiek“ vo výške 740 334,58 EUR, t. j. 546 130,57 EUR na financovanie technickej vybavenosti spolufinancovanej z úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR a 194 204,01 EUR na financovanie technickej vybavenosti (SO 05 Teplovod a SO 07 Elektrická prípojka).

- G) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Brezová pod Bradlom na projekt „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ vo výške celkom 740 691,15 EUR.

6.

Závazok Mesta Brezová pod Bradlom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu bývalej školy na bytový dom v meste Brezová pod Bradlom“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok Mesta Brezová pod Bradlom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Brezová pod Bradlom v roku 2022 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Brezová pod Bradlom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1700, pre katastrálne územie Brezová pod Bradlom, obec Brezová pod Bradlom ako: budova súp. č. 1 na parcele C KN č. 160/1, pozemky parcely C KN č.: 160/1,2, budova súp. č. 12 - základná škola na parcele C KN č. 204/2 a budova súp. č. 13 - budova pre školstvo na parcele C KN č. 205, pozemky parcely registra C KN č.: 203, 204/1,2, 205, 206/1.

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7

Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Silvia Čuvalová, Jozef Ďuriš, Ing. Tomáš Malek,
Mgr. Simona Nemcová, Ing. Juraj Nemec, Ing. Eva Zekucia

proti: 0

zdržal sa: 0



Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta