

Z á p i s n i c a
z prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom
konaného 30. 01. 2014

Prítomná: Mgr. Eva Ušiaková - primátorka mesta
Bc. Marian Gavlas - prednosta MsÚ
Ing. Viera Pániková - hlavná kontrolórka

Prítomní poslanci: (9) - podľa prezenčnej listiny
Neprítomní poslanci: (2) - Ing. Miroslav Círan, Branislav Kovačech

ROKOVANIE

Prvé zasadnutie MsZ v roku 2014 otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková. Privítala poslancov MsZ, zamestnancov mesta a zároveň predstavila Ing. arch. Marianu Bogyovú a Ing. arch. Annu Perneckú, obstarávateľku a spracovateľku Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom. Oznámila čas 15.05 hod. za začatie rokovania MsZ. Konštatovala, že zasadnutie MsZ je uznášania schopné, bolo prítomných 8 z 11-tich poslancov. Primátorka mesta oboznámila s programom rokovania, ktorý poslanci jednomyselne schválili.

Program:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a námety obyvateľov
4. Schválenie návrhu Zadania Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom
5. Prevod nehnuteľností
6. Záver

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 1/2014 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice

Primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková navrhla do návrhovej komisie Ing., Bc. Jána Ragana, Ing. Jána Bzdúška, určila zapisovateľku Teréziu Malkovú a určila overovateľov zápisnice p. Jaroslava Hólku, Ing. Slavku Bajzovú.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 2/2014 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Pripomienky a námety obyvateľov

Neboli prítomní občania.

4. Schválenie návrhu Zadania Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom

Materiál bol predložený písomne, doplnený obrazovou prezentáciou. Na zasadnutí boli prítomné Ing. arch. Mariana Bogyová – obstarávateľ ÚPN a Ing. arch. Anna Pernecká – spracovateľ ÚPN.

Ing. arch. Bogyová informovala o doterajších krokoch v rámci ÚPN a zároveň podala informáciu o najbližšom postupe v tomto procese.

Ing. arch. Pernecká zhrnula obsah dokumentu – zadanie UPN, ktorý bol predmetom schvaľovania

dnešného zastupiteľstva. Zároveň v predloženej prezentácii oboznámila prítomných o prácach v pripravovanej časti „Koncept riešenia“, ktorá obsahuje grafické a mapové podklady. Spomenula problematické lokality, ktoré treba zosúladiť s ÚPN Trenčianskeho samosprávneho kraja, navrhované lokality a zároveň zmeny, ktoré vzišli z oddelenia VÚPŽPaD a komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu, ako aj mestskej rady.

Po tejto prezentácii obidve odpovedali na poslanceké otázky:

Ing. Ivan Bzdúšek sa zaujímal o využitie lokality vodnej nádrže Brezová „priehrada“. *Ing. arch. Pernecká sa vyjadrila, že ide o rekreačnú oblasť. O prácach na údržbe priehrady a naplnenie nádrže vodou, by mali byť ukončené do roku 2016, informáciu podala Ing. Denisa Zuščíková.*

Na základe pripomienky z mestskej rady sa Ing. Ivan Bzdúšek zaujímal o vysvetlenie: „Z dôvodu možného odkrytia nových archeologických lokalít je nevyhnutné akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť v meste Brezová pod Bradlom vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní“. *Ing. arch. Pernecká prisľúbila, že preverí stanovisko KPÚ Trenčín a problematiku zosúladiť v zmysle stavebného a pamiatkového zákona.*

Ing. Viera Nemcová sa zaujímal o využitie lokalít: Ul. Družstevná - za stavebninami, pozemky pri zariadení Partizán. Uviedla, že v zadaní, v oblasti sociálnej infraštruktúry je v školstve uvedené optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva, avšak paradoxom je, že TSK našu strednú školu zrušil.

Ing. arch. Pernecká k využitiu predmetných lokalít uviedla, že ide o rozvojové územie, územie občianskej vybavenosti a pozemky pri RZ Partizán hraničia s CHKO, preto plánovaná obytná a rekreačná zóna by tu mala byť regulovaná.

P. Jaroslav Hôlka sa zaujímal o bližšie využitie lokality Horný Štverník. *Ing. arch. Pernecká odpovedala, že v mapovej časti zadania je lokalita vedená ako obytná a rekreačná zóna, kde taktiež bude potrebná regulácia, aby nebola lokalita veľmi zahustená.*

P. Ivan Ďurkovič sa spýtal na časový harmonogram spracovania územného plánu. *Ing. Bogyová uviedla, že proces obstarávania, spracovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezová pod Bradlom je dlhodobá záležitosť, avšak by nemal trvať viac ako tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.*

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 3/2014 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prevod nehnuteľností

Materiál bol predložený písomne. Mgr. Jaroslav Ciran oboznámil s návrhom na predaj nehnuteľností, pozemku v k.ú. Brezová pod Bradlom, v zmysle GP č. 60/2013 (vypracoval GEOGIS SK, s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč) odčlenené časti parcely registra „C“ č. 141/68 ostatná plocha o výmere 583 m² zapísanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcely C-KN č. 141/80 až 141/90 ostatná plocha o výmere 198 m² (každá o výmere 18 m²) vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom do vlastníctva spoločnosti Kimall spol. s r. o., IČO: 313 587 72, Haanova 10, 851 03 Bratislava na výstavbu radových garáží.

Do obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktorú Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom schválilo uznesením číslo 108/2013, bol podaný jediný súťažný návrh, a to spoločnosť Kimall spol. s r.o. Bratislava.

Ing. Ivan Bzdúšek tlmočil stanovisko mestskej rady, ktorá navrhuje podať návrh na vklad do katastra až po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 4/2014 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Predseda komisie pre cestorný ruch, kultúru a miestne tradície Ing., Bc. Ján Ragan informoval, že komisia sa zaoberala návrhom zadania územného plánu a v stati o kultúrnych pamiatkach mesta navrhuje upraviť údaj, pretože podľa registra Pamiatkového úradu SR sa v meste nachádza až 16 kultúrnych pamiatok. Komisia preto vypracovala "predbežný" zoznam pamätihodností mesta - nehnuteľných kultúrnych pamiatok, tradícií a iné pamätihodnosti na zachovanie kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie a odporučila utvoriť a odborne viesť evidenciu pamätihodností mesta. Podľa § 14 ods. 4 zákona NR SR č. 49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu mesto môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta (obce) a takýto dokument prijať formou VZN.

Primátorka mesta odporučila navrhovaný zoznam zverejniť na úradnej tabuli, webovej stránke mesta, aby sa mohli k nemu vyjadriť aj občania mesta.

Bol prečítaný a prijatý návrh uznesenia č. 5/2014 – príloha zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Na zasadnutí MsZ v decembri poslanec p. Jaroslav Círan predložil poslancom návrh, či by sa do konca volebného obdobia nevzdali poslaneckého platu. Hoci to nie je veľká čiastka, peniaze by mesto použilo na obnovu, resp. menšiu údržbu niektorej kultúrnej pamiatky. Keďže sa vtedy k návrhu poslanci nevyjadrili, p. Jaroslav Círan na záver zasadnutia MsZ pripomenul tento návrh. Primátorka mesta vysvetlila, že pokiaľ s návrhom budú súhlasiť všetci poslanci, sú dve riešenia a to, prijať zmenu Zásad odmeňovania poslancov alebo každý poslanec individuálne, formou darovacej zmluvy, príspeje na obnovu konkrétnej kultúrnej pamiatky. So záveru rozpravy poslancov vyplynulo, že hoci je myšlienka dobrá, je vyslovená až na konci volebného obdobia, preto sa zhodli o poslaneckom návrhu nehlasovať.

Týmto bol program prerokovaný, primátorka mesta Mgr. Eva Ušiaková poďakovala za účasť a aktivitu poslancom MsZ, oznámila čas 16.25 hod. za skončenie zasadnutia MsZ.

Zapisovateľka: Terézia Malková

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Hólka

Ing. Slavka Bajzová

Mgr. Eva Ušiaková
primátorka mesta

Bc. Marian Gavlas
prednosta MsÚ

U z n e s e n i a

prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom 30. 01. 2014

Uznesenie č. 1/2014

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh programu rokovania MsZ Brezová pod Bradlom dňa 30.01.2014:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a námety obyvateľov
4. Schválenie návrhu Zadania Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom
5. Prevod nehnuteľností
6. Záver

II. schvaľuje

program rokovania MsZ Brezová pod Bradlom dňa 30.01.2014.

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ján Bzdúšek, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Jaroslav Hôlka, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2014

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na zloženie návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

II. schvaľuje

A. zloženie návrhovej komisie: Ing., Bc. Ján Ragan, Ing. Ján Bzdúšek

B. určuje zapisovateľku: Terézia Malková

C. overovateľov zápisnice: Jaroslav Hôlka, Ing. Slavka Bajzová

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ján Bzdúšek, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Jaroslav Hôlka, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2014

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

A. vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu zadania ÚPN-M Brezová pod Bradlom

B. stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, podľa §20, ods. 5, 6 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, (list číslo OÚ-TN-OVBP-.2014/4/218-3/ Ing. Pometlo, zo dňa 21.01.2014), ktorým doporučuje schválenie Zadania k ÚPN-M Brezová pod Bradlom

II. schvaľuje

Zadanie k Územnému plánu mesta Brezová pod Bradlom, v zmysle §20 ods. 7c zákona č. 50/1976 Zb. - stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-M, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

III. ukladá

spracovateľovi ÚPN-M vypracovať koncept riešenia ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v súlade:

- s §21 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §9 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- so schváleným zadaním,

IV. ukladá

primátorke mesta zabezpečiť, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezová pod Bradlom potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Počet prítomných poslancov: 9

za: 9

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Jaroslav Círan, Ivan Ďurkovič, Jaroslav Hôlka, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2014

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh na predaj nehnuteľností, pozemku v k.ú. Brezová pod Bradlom, v zmysle GP č. 60/2013 (vypracoval GEOGIS SK, s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holič) odčlenené časti parcely registra „C“ č. 141/68 ostatná plocha o výmere 583 m² zapísanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcely C-KN č. 141/80 až 141/90 ostatná plocha o výmere 198 m² (každá o výmere 18 m²) vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom do vlastníctva spoločnosti Kimall spol. s r. o., IČO: 313 587 72, Haanova 10, 851 03 Bratislava na výstavbu radových garáží.

Spoločnosť Kimall spol. s r.o. podala jediný súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktorej vyhlásenie Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom schválilo uznesením číslo 108/2013.

II. schvaľuje

A. skutočnosť, že ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a, ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, bod 3. písm. a).

B. prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v zmysle GP č. 60/2013 (vypracoval GEOGIS SK, s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holič) odčlenené časti parcely registra „C“ č. 141/68 ostatná plocha o výmere 583 m² zapísanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako

- parcela C-KN č. 141/80 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/81 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/82 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/83 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/84 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/85 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/86 ostatná plocha o výmere 18 m²

- parcela C-KN č. 141/87 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/88 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/89 ostatná plocha o výmere 18 m²
- parcela C-KN č. 141/90 ostatná plocha o výmere 18 m²

nachádzajúce sa v lokalite Horný rad **do vlastníctva spoločnosti Kimall spol. s r. o., IČO: 313 587 72, Haanova 10, 851 03 Bratislava za kúpnu cenu 11 100 €.**

Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka do katastra nehnuteľností budú realizované na náklady kupujúceho.

III. poveruje

primátorku mesta zabezpečiť v termíne do 15.02.2014 uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností - pozemku v zmysle GP č. 60/2013 (vypracoval GEOGIS SK, s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holič) odčlenené časti parcely registra „C“ č. 141/68 ostatná plocha o výmere 583 m² zapísanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcely C-KN č. 141/80 až 141/90 ostatná plocha o výmere 198 m² (každá o výmere 18 m²) do vlastníctva **spoločnosti Kimall spol. s r. o., IČO: 313 587 72, Haanova 10, 851 03 Bratislava za kúpnu cenu 11 100 €.**

Počet prítomných poslancov: 9

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Jaroslav Hólka, Ivan Minárčiný, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 1

Ing. Viera Nemcová

Uznesenie č. 5/2014

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

návrh komisie pre cestný ruch, kultúru a miestne tradície o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 zákona NR SR č. 49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré následne mesto prijme formou VZN.

II. schvaľuje

návrh komisie pre cestný ruch, kultúru a miestne tradície o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

Počet prítomných poslancov: 9

za: 8

Ing. Slavka Bajzová, Ing. Ivan Bzdúšek, Ing. Ján Bzdúšek, Jaroslav Ciran, Ivan Ďurkovič, Ivan Minárčiný, Ing. Viera Nemcová, Ing., Bc. Ján Ragan

proti: 0

zdržal sa: 1

Jaroslav Hólka

Mgr. Eva Ušiaková
primátorka mesta

Mgr. Eva Ušiaková, primátorka mesta

Brezová pod Bradlom 21.01.2014

P O Z V Á N K A

Vážená pani poslankyňa,
vážený pán poslanec,

v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
zvolávam zasadnutie Mestského zastupiteľstva Brezová pod Bradlom

30. januára 2014 (štvrtok) o 15. 00 hod.

vo veľkej zasadačke MsÚ v Brezovej pod Bradlom,

na ktoré Vás týmto pozývam.

P r o g r a m:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a námety obyvateľov
4. Schválenie návrhu Zadania Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom
5. Prevod nehnuteľností
6. Záver

Mgr. Eva U š i a k o v á
primátorka mesta, v. r.