

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2012 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov a sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území Mesta Brezová pod Bradlom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.
2. Hodnota pozemkov a ročná sadzba dane z pozemkov v Meste Brezová pod Bradlom, okrem sadzby určenej v ods. 3 tohto paragrafu, sa určuje pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

DRUH POZEMKU	Hodnota pozemkov v €/m ²	Ročná sadzba v % zo základu dane
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1941 €/m ²	0,60
b) Trvalé trávne porasty	0,0401 €/m ²	0,60
c) Záhrady	1,85 €/m ²	1,10
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	0,72
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0410 €/m ²	0,90
e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0410 €/m ²	0,90
f) Zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/m ²	1,10
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	0,72
g) Stavebné pozemky	18,58 €/m ²	0,75
- jednotlivé časti *	18,58 €/m ²	0,40
h) Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m ²	0,50
- jednotlivé časti *	1,85 €/m ²	0,37

* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného, U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškocov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiných ulica.

3. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov, hodnota pozemkov je uvedená v ods. 2 tohto paragrafu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,8 %
- b) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy 1,8 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:

ČLENIENIE STAVIEB	Ročná sadzba dane €/m²
a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,165
- jednotlivé časti *	0,102
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,165
- jednotlivé časti *	0,102
c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,400
d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,600
- jednotlivé časti *	0,400
e) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,200
f) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,200
g) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,750

* jednotlivá časť je vymedzená nasledovnými ulicami :

Horný Štverník, Dolný Štverník, Prostredný Štverník, Žriedlová dolina, J. Závodného, U Kravárikovcov, Danov vrch, Hurbanova dolina, U Vaškocov, U Držkovcov, U Dzurákovcov, Minárčiných ulica.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa ods. 1 písm. a), b), c) tohto § príplatok za podlažie v sume 0,03 € a podľa ods. 1 písm. e), f), g) tohto § za podlažie v sume 0,27 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

ČLENENIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV	Ročná sadzba dane €/m²
a) Byty v bytových domoch	0,165
b) Nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,600
c) Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely	1,200
d) Nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť	2,200

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky:
 - a) na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
 - b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) užívané školami a školskými zariadeniami.
 Pozemky uvedené v ods. a), b), c) sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť pozemku, od dane je oslobodená len táto časť.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené :
 stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
 Uvedené stavby alebo byty sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť.

3. Správca dane poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške:
 98 %, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, brehové porasty na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

4. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50 %, ak je ich využitie obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery,
 - b) 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktorí nie sú zárobkovo činní alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a ak túto nevyužíva na bývanie zárobkovo činná osoba,

5. Správca dane poskytne zníženie dane z bytov vo výške:
 50 % vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktorí nie sú zárobkovo činní alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a ak tento nevyužíva na bývanie zárobkovo činná osoba,

6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 4 b), ods. 5 musia mať trvalý pobyt v Meste Brezová pod Bradlom a sú povinní predložiť hodnoverný doklad preukazujúci dôvod zníženia dane - preukaz ŤZP a ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti, kópiu listu vlastníctva, čestné prehlásenie, že nebýva s nimi v domácnosti zárobkovo činná osoba, u občanov starších ako 62 rokov čestné prehlásenie, že nie sú zárobkovo činní.

7. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa § 7 ods. 3, ods. 4 a), b), ods. 5 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí a platenie dane

1. Mesto Brezová pod Bradlom ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,66 € nebude vyrubovať.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) u fyzických a právnických osôb prevádzkujúcich poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to:
 - 10 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 40 % dane do 30. septembra
 - 50 % dane do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia,
 - b) u právnických osôb ostatných :
 - ak výška sumy uvedenej na platobnom výmere nepresiahne 166,- € vrátane je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - ak výška sumy uvedenej na platobnom výmere presiahne 166,- € je splatný v troch splátkach:
 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 2. splátka do 30. septembra
 3. splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia,
 - c) u fyzických osôb ostatných:
 - ak výška sumy uvedenej na platobnom výmere nepresiahne 35,- € vrátane je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - ak výška sumy uvedenej na platobnom výmere presiahne 35,- € je splatný v troch splátkach:
 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 2. splátka do 30. septembra
 3. splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2012 o miestnej dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2008 o miestnej dani z nehnuteľností v znení Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2008.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2012 o miestnej dani z nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 118/2012.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezová pod Bradlom č. 5/2012 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2013.

Mgr. Eva Ušiaková
primátorka mesta

Vyvesené na úradnej tabuli: 14.12.2012
Zvesené: 31.12.2012