

## **Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom**

Mestské zastupiteľstvo Brezová pod Bradlom na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

### **Článok 1 Vymedzenie pojmov**

1. Mesto Brezová pod Bradlom (ďalej len „mesto“) je právnická osoba, ktorá za podmienok uvedených v platných právnych predpisoch a týchto zásadách samostatne hospodári s majetkom mesta.
2. Majetkom mesta sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta, vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva mesta. Majetok mesta tvoria veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, veci nadobudnuté vlastnou investičnou činnosťou, pohľadávky a iné majetkové práva, veci získané na základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených iným zákonom.
3. Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže mesto dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
4. Neupotrebitelným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

### **Článok 2 Predmet a rozsah úpravy**

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta a podmienky a spôsoby:
  - a) nadobúdania majetku mesta,
  - b) zverenia majetku mesta do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie mesta,
  - c) vkladania majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - d) prevodu majetku mesta na iné subjekty,
  - e) prenájmu a užívania majetku mesta,
  - f) výkonu správy majetku mesta,
  - g) nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom, na nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré sa riadi osobitnými zásadami a na predaj bytov do osobného vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 3 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta**

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta,
  - b) prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta,

- c) nadobudnutie hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 35 000,- € za jednu samostatnú vec,
  - d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - e) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
  - g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000,- € a viac,
  - h) zriadenie vecného bremena na majetku mesta,
  - i) nájom nehnuteľného majetku mesta s plošnou výmerou vyššou ako 500 m<sup>2</sup>,
  - j) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok mesta a na hnutel'ný majetok mesta v zostatkovej hodnote nad 5 000,- €,
  - k) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
  - l) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriad'ovateľskej pôsobnosti mesta,
  - m) vklad majetku mesta do mestom zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
  - n) zverenie majetku mesta do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000,- € a nehnuteľného majetku,
  - o) zmenu účelového určenia majetku mesta, ktorý mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať primátor mesta,
  - p) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami mesta nad hodnotu 5 000,- €.
2. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

#### **Článok 4**

##### **Správa majetku mesta**

1. Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré sú ním zriadené. Správu majetku zvereného do správy možno odňať rozhodnutím mestského zastupiteľstva.
2. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniaskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, tiež v súlade so štatútom mesta.
3. Uznesenie o zverení alebo odňatí majetku mesta do správy musí mať písomnú formu a podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

4. Mesto môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.

### **Článok 5**

#### **Vkladanie majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností**

1. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Zmluva o vklade majetku mesta podľa osobitných predpisov musí mať písomnú formu a podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Článok 6**

#### **Prevody vlastníctva majetku mesta**

1. Spôsoby prevodu vlastníctva majetku mesta na iné subjekty sú najmä:
  - a) predaj,
  - b) zámena,
  - c) darovanie.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o prevod majetku mesta. Znalecký posudok obstaráva mesto.
3. Previesť vlastníctvo na iné subjekty možno iba u takého nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitelný.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného a hnutel'ného majetku a spôsobe naloženia s ním rozhoduje:
  - a) primátor mesta, ak zostatková cena hnutel'ného majetku je nižšia alebo rovná 5 000,- €,
  - b) mestské zastupiteľstvo v prípade nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 5 000,- €.
5. Prípustné spôsoby prevodu vlastníctva majetku mesta sú:
  - a) obchodná verejná súťaž podľa Obchodného zákonníka – povinnosť zverejnenia zámeru predaja majetku najmenej 15 dní na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a iným vhodným spôsobom, nie je povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok), mestské zastupiteľstvo vyhlási presné podmienky obchodnej verejnej súťaže. Komisiu na vyhodnotenie ponúk menuje primátor mesta. Komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu,
  - b) dobrovoľná dražba podľa osobitného zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v z.n.p.,
  - c) priamy predaj – možno použiť iba v prípade predaja majetku, ktorého cena určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov je nižšia alebo rovná 40 000,- €, povinnosť zverejnenia zámeru predaja majetku najmenej 15 dní na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a iným vhodným spôsobom, predaj sa musí zrealizovať za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, zvýšeného o cenu za vypracovanie znaleckého posudku,
  - d) výnimočný postup – predaj realizovaný v zmysle výnimiek a to:
    - bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu – zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
    - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

- podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia alebo rovná 5 000,- €,
  - v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v uznesení mestského zastupiteľstva, povinnosť zverejnenia zámeru predaja majetku najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.
6. Prípadi hodnými osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku mesta sú:
    - a) prevod pozemku tvoriaceho príahľú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,
    - b) prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa,
    - c) iné prípady, ako prípady uvedené pod a) – b), ak ide o verejnoprospešný účel s presne definovaným cieľom,
    - d) prebytočný majetok mesta je taký, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.
    - e) neupotrebitelný majetok mesta je taký, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu,
    - f) znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné v prípade: svahovitosti terénu, pozemku s vysokou eróziou (napr. podmáčané, skalnaté, nestabilné podložie, atď.),
    - g) prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou (menšou a rovnou ako 10 m<sup>2</sup>) a nízkou hodnotou (menšou a rovnou ako 70,- EUR) alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
  7. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu predkladaného v zmysle osobitného zreteľa rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.
  8. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Darovanie nehnuteľného majetku z vlastníctva mesta nie je prípustné.
  9. V prípade prevodu vlastníctva hnutelného a nehnuteľného majetku v zmysle ods. 5 písm. b) tohto článku, mestské zastupiteľstvo na návrh predkladateľa určí výšku kúpnej ceny.
  10. Mesto nemôže previesť svoj majetok priamym predajom na:
    - a) fyzickú osobu, ktorá je primátorom mesta, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom, prednostom mestského úradu, zamestnancom mesta, hlavným kontrolórom mesta alebo blízkou osobou uvedených osôb,
    - b) na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v písm. a) tohto odseku, s výnimkou právnických osôb, ktorých zakladateľom je mesto alebo v ktorých má mesto obchodný podiel.
  11. Uznesenia mestského zastupiteľstva o prevode vlastníctva majetku v zmysle ods. 5 písm. b) tohto článku majú platnosť 2 roky.
  12. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného a hnutelného majetku mesta vloženého do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii mesta v zmysle Článku

7 týchto zásad hospodárenia s majetkom mesta a spôsobe naloženia s ním rozhoduje v prípade hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia alebo rovná 5 000,- € štatutárny orgán organizácie po písomnom súhlase primátora mesta. Iné prevody vlastníctva majetku mesta vloženého do správy nie sú prípustné.

## Článok 7

### Nájom a výpožička majetku mesta

1. Pri nájme majetku mesta sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Mesto prenechá svoj majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
3. Ak iniciatíva na nájom majetku mesta vychádza od fyzickej osoby alebo právnickej osoby (ďalej len „žiadateľ“), na stanovenie nájomného je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku, žiadateľ je povinný zaplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku žiadateľovi. Ak žiadosť žiadateľa na nájom majetku nebude schválená, žiadateľ nemá nárok na vrátenie uhradených nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.
4. Ustanovenie § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa nepoužije pri nájme:
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
  - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    1. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta,
    3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
5. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 4 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
6. Hodnota nájomného na účely odseku 4 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom
  - a) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
  - b) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,

- c) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.
7. Prenajať alebo dať do výpožičky možno taký hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Toto sa vzťahuje aj na majetok, ktorý mesto zverilo do správy svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii.
  8. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musia mať písomnú formu. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci primátora mesta. V prípade, že predmetom prenájmu je hnutel'ný majetok so zostatkovou cenou vyššou ako 10 000,- € alebo nehnuteľný majetok s plošnou výmerou vyššou ako 500 m<sup>2</sup>, o podmienkach nájmu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
  9. Mesto môže dať svoj majetok do výpožičky len na účely športové, kultúrne, sociálne, zdravotné a iné obdobné
  10. Prípacom hodným osobitného zreteľa pri nájme majetku mesta je prenájom majetku spoločnostiam so 100% majetkovou účasťou mesta.
  11. V prípade prenájmu majetku zvereného do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, uzatváranie nájomných zmlúv patrí do právomoci štatutárneho orgánu organizácie po písomnom súhlase primátora mesta. Písomný súhlas primátora sa nevyžaduje v prípade, ak prenájom trvá kratšie ako sedem dní alebo ak celková cena za prenájom nepresiahne 1 000,- € za obdobie kalendárneho roka. Výška nájomného za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku sa určuje dohodou.

## **Článok 8**

### **Výkon správy majetku mesta**

Majetok mesta možno dať do výkonu správy na základe zmluvy o výkone správy alebo inej zmluvy. O podmienkach takýchto zmlúv rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

## **Článok 9**

### **Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami**

1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:
  - a) mesto prostredníctvom mestského úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,
  - b) organizácie mesta, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku (ďalej iba „subjekty“).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne aby sa pohľadávka včas uplatnila a vymáhala.
3. Subjekty môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, ak dlžník zo závažných dôvodov nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že dlžník má možnosť predčasného splatenia celého dlhu.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyžiadateľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremĺčala alebo nezanikla.
5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
7. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

8. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak má subjekt voči dlžníkovi zároveň záväzok a to až do výšky tohto záväzku.
9. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.
10. Za nevymožiteľnú sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých zákonných možností.
11. Subjekty sú oprávnené tiež trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, ak:
  - a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - b) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť.
12. O odpustení pohľadávky celkom alebo sčasti, o upustení od vymáhania pohľadávky, o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje:
  - a) primátor mesta v prípade pohľadávky, ktorej výška nepresiahne 1 000,- € (týka sa pohľadávok mesta),
  - b) riaditeľ organizácie mesta na základe písomného súhlasu primátora mesta v prípade pohľadávky, ktorej výška nepresiahne 1 000,- € (týka sa pohľadávok organizácie mesta),
  - c) mestské zastupiteľstvo v prípadoch uvedených v bode 12.a) a 12.b) ak uvedený limit presiahne 1 000,- €.
13. O povolení odkladu zaplatenia dlhu alebo povolení splátok pri úhrade pohľadávky rozhoduje:
  - a) primátor mesta ak bude dohoda o odklade zaplatenia dlhu alebo dohoda o splátkach uzatvorená s lehotou splatnosti kratšou ako dva roky (týka sa pohľadávok mesta),
  - b) riaditeľ organizácie mesta na základe písomného súhlasu primátora mesta ak bude dohoda o odklade zaplatenia dlhu alebo dohoda o splátkach uzatvorená s lehotou splatnosti kratšou ako dva roky (týka sa pohľadávok organizácie mesta),
  - c) mestské zastupiteľstvo v prípadoch uvedených v bode 13.a) a 13.b) ak lehota splatnosti bude dlhšia ako dva roky (vrátane).
14. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
15. Nakladanie s pohľadávkami mesta v oblasti daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ustanovenia Článku 9 bod 1. - 14. v týchto prípadoch nemožno použiť.
16. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia Článku 9 bod 1. - 15. týchto Zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

## **Článok 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom na svojom riadnom zasadnutí dňa 8.12.2025 uznesením číslo 101/2025.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom nadobúdajú účinnosť dňom 8.12.2025.
3. Dňom účinnosti týchto Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom prijaté uznesením MsZ č. 90/2023 zo dňa 13.12.2023.

Mgr. Jaroslav Ciran, v.r.  
primátor mesta